**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

LXXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

 28.02.2024 №76-106/VIII

Про надання Канівець Є.Л., Канівцю В.О., Канівець В.В. земельної ділянки на
пров. Ромейка, 6 під домоволодінням в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в», ч. 1 ст. 12, ст. 40, ст. 114, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123, ст. ст. 125-1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», враховуючи рішення виконавчого комітету Смілянської міської ради від 14.12.2023 № 532 «Про надання дозволу на укладення договору оренди земельної ділянки», розглянувши клопотання Канівець Євгенії Леонідівни, Канівця Віталія Олександровича, Канівець Владислави Віталіївни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Канівець Євгенії Леонідівні, Канівцю Віталію Олександровичу, Канівець Владиславі Віталіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0102 га на пров. Ромейка, 6 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Надати Канівець Євгенії Леонідівні, Канівцю Віталію Олександровичу, Канівець Владиславі Віталіївні земельну ділянку площею 0,0102 га, кадастровий номер 7110500000:04:004:0525 (землі житлової та громадської забудови) з частками по 1/3 кожному, за рахунок земель комунальної власності, що розташована на пров. Ромейка, 6 під домоволодінням, в оренду строком на 25 років, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0102 га встановити обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту.

3. Рекомендувати Канівець Є.Л., Канівцю В.О., Канівець В.В. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Канівець Є.Л., Канівцю В.О., Канівець В.В. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста |   Сергій БРАУНЕР |