СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024 №76-108/VIIІ

Про надання Ковальській О.Б., Галібі Т.В. земельних ділянок на вул. 1 Грудня, 95 під домоволодінням у спільну часткову власність та оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ст. 112, ч. 9 ст. 118, п. «г» ч. 1 ст. 121, ч. 1 ст. 122, ч. 6, ч. 12 ст. 123, ст. 125, ст. 126, абз. 2, ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Ковальської Ольги Борисівни, Галіби Тамари Володимирівни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Ковальській Ользі Борисівні, Галібі Тамарі Володимирівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2750 га, з них: площею 0,1000 га для подальшої передачі безоплатно у спільну часткову власність та площею 0,1750 га для передачі в оренду строком на 25 років (землі житлової та громадської забудови), що розташована на вул. 1 Грудня, 95 під домоволодінням, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

2. Передати Ковальській Ользі Борисівні (12/25 ч.), Галібі Тамарі Володимирівні (13/25 ч.) земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7110500000:01:002:0463 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. 1 Грудня, 95 під домоволодінням, безоплатно у спільну часткову власність, відповідно до часток у праві власності на нерухоме майно, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На частину земельної ділянки площею 0,0073 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

3. Надати Ковальській Ользі Борисівні, Галібі Тамарі Володимирівні земельну ділянку площею 0,1750 га, кадастровий номер 7110500000:01:002:0472 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. 1 Грудня, 95 під домоволодінням, в оренду строком на 25 років, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

4. Рекомендувати Ковальській О.Б., Галібі Т.В. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- укласти договір оренди землі;

- зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

5. Ковальській О.В., Галібі Т.В. використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Ігор САМОЙЛЕНКО |