**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

 LXXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

 28.02.2024 №76-110/VIII

Про надання Литвин Л.М. земельної ділянки на
вул. Петра Сагайдачного, 212 під домоволодінням в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ч. 2 ст. 111, ч. 1 ст. 122, абз. 6 ч. 1 ст. 123, ст. ст. 125-1261, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Литвин Любові Миколаївни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Литвин Любові Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1170 га на вул. Петра Сагайдачного, 212 під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Надати Литвин Любові Миколаївні земельну ділянку площею 0,1170 га, кадастровий номер 7110500000:10:001:0547 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на
вул. Петра Сагайдачного, 212 під домоволодінням, в оренду строком на 25 років, з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На частини земельної ділянки площею 0,0036 га та площею 0,0021 га встановити обмеження у використанні – зона особливого режиму забудови (червоні лінії вулиць Петра Сагайдачного, Бузкової).

3. Рекомендувати Литвин Л.М. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Литвин Л.М. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста |  Ігор САМОЙЛЕНКО |