СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024 №76-117/VIIІ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності під автостоянкою на бульварі графа О. Бобринського

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «д» ч. 1 ст. 12, ч. 1 ст. 20, ст. 541, абз. 5 ч. 2, ч. 9 ст. 791, ст.112, ч. 1 ст. 122, п. 3 ч. 5 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ст. 57 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-ІV, розглянувши документацію із землеустрою, виконану на замовлення управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності площею 0,0487 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0390, розташовану на бульварі графа О. Бобринського під автостоянкою готельного комплексу.

2. Прийняти до обліку з новим місцем розташування та розмірами земельну ділянку площею 0,0570 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0390 (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), розташовану на бульварі графа О. Бобринського, під автостоянкою готельного комплексу з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.

На земельну ділянку встановити обмеження у використанні:

- на площу 0,0570 – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи (ТП);

- на площу 0,0030 – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи (електрокабель);

- на площу 0,0080 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід);

- на площу 0,0122 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (теплотраса).

На земельну ділянку площею 0,0570 га встановити обмеження у використанні – зона охорони археологічного культурного шару.

На земельну ділянку площею 0,0570 га встановити обмеження у використанні – зона регулювання забудови (висота нових або реконструйованих будівель і споруд до 9 м).

3. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста забезпечити реєстрацію права власності Смілянської міської ради на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,  
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |