СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

 28.02.2024 № 76-65/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Лісковському О.М., Мокеєвій К.С.,
Острик М.В., Скорику Д.М., Охвату В.О., ФОП Мартиненку В.А., Погорілому Д.М., Ободовському О.А., Ніколенко Д.В.,
Безносу О.Г., Шевченко Ю.О.,
Стрембіцькій Л.М., Мочалову Ю.В.,
ФОП Стороженку В.О., ФОП Стороженку С.О., ФОП Гарницькому І.І.,
ТОВ «АПТЕКА № 172», ФОП Ободовській В.В. земельної ділянки під торгово-адміністративним комплексом на
вул. Соборній, 91-Б в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «а», «в», «д» ч. 1 ст. 12, ст. 20, ст. 541, ст. 112, ст. 123, ст. 125-1261, ч. 2 ст. 134, п. 6 ч. 3 ст. 186 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 1, ч. 5 ст. 6 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», розглянувши клопотання Лісковського Олега Михайловича, Мокеєвої Катерини Степанівни, Острик Марії Василівни, Скорика Дмитра Миколайовича, Охвата Владислава Олександровича, фізичної особи-підприємця Мартиненка Володимира Андрійовича, Погорілого Дениса Миколайовича, Ободовського Олега Андрійовича, Ніколенко Діни Володимирівни, Безноса Олександра Григоровича, Шевченко Юлії Олександрівни, Стрембіцької Людмили Миколаївни, Мочалова Юрія Валерійовича, фізичної особи-підприємця Стороженка Василя Олександровича, фізичної особи-підприємця Стороженка Сергія Олександровича, фізичної особи-підприємця Гарницького Ігоря Івановича, товариства з обмеженою відповідальністю «АПТЕКА № 172», фізичної особи-підприємця Ободовської Валентини Володимирівни та поданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1976 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0762 (землі житлової та громадської забудови), розташованої на вул. Соборній, 91-Б, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.

2. Надати Лісковському Олегу Михайловичу, Мокеєвій Катерині Степанівні, Острик Марії Василівні, Скорику Дмитру Миколайовичу, Охвату Владиславу Олександровичу, фізичній особі-підприємцю Мартиненку Володимиру Андрійовичу, Погорілому Денису Миколайовичу, Ободовському Олегу Андрійовичу, Ніколенко Діні Володимирівні, Безносу Олександру Григоровичу, Шевченко Юлії Олександрівні, Стрембіцькій Людмилі Миколаївні, Мочалову Юрію Валерійовичу, фізичній особі-підприємцю Стороженку Василю Олександровичу, фізичній особі-підприємцю Стороженку Сергію Олександровичу, фізичній особі-підприємцю Гарницькому Ігорю Івановичу, товариству з обмеженою відповідальністю «АПТЕКА № 172», фізичній особі-підприємцю Ободовській Валентині Володимирівні земельну ділянку площею 0,1976 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0762 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, розташовану на вул. Соборній, 91-Б під торгово-адміністративним комплексом, в оренду строком на 10 років з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,1976 га встановити обмеження у використанні:

- зона охорони археологічного культурного шару;

- зона регулювання забудови.

3. Лісковському О.М., Мокеєвій К.С., Острик М.В., Скорику Д.М., Охвату В.О., ФОП Мартиненку В. А., Погорілому Д.М., Ободовському О.А., Ніколенко Д.В., Безносу О.Г., Шевченко Ю.О., Стрембіцькій Л.М., Мочалову Ю.В., ФОП Стороженку В.О., ФОП Стороженку С.О., ФОП Гарницькому І.І., ТОВ «АПТЕКА № 172», ФОП Ободовській В.В. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Лісковському О.М., Мокеєвій К.С., Острик М.В., Скорику Д.М., Охвату В.О., ФОП Мартиненку В. А., Погорілому Д.М., Ободовському О.А., Ніколенко Д.В., Безносу О.Г., Шевченко Ю.О., Стрембіцькій Л.М., Мочалову Ю.В., ФОП Стороженку В.О., ФОП Стороженку С.О., ФОП Гарницькому І.І., ТОВ «АПТЕКА № 172», ФОП Ободовській В.В. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради  |  Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування |    Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ |  Оксана СІЛКО  |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста |  Ігор САМОЙЛЕНКО |