**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

LXXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

№76-81/VIIІ

28.02.2024

Про припинення договору оренди землі та надання Маслюк Л.В. земельної ділянки на вул. Ростовській, 16 під домоволодінням у власність

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ст. 116, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, ст. 125, ст. 126, абз. 2 ч. 2 ст. 134, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, абз. 4 ч. 1 ст. 31 Закону України від 06.10.1998 № 161-ХІV «Про оренду землі», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VІ «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Маслюк Лариси Володимирівни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі з Маслюк Ларисою Володимирівною на земельну ділянку площею 0,0936 га, кадастровий номер 7110500000:03:001:0316 (землі житлової та громадської забудови), право оренди якої зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.03.2023 за № 49595323, розташовану на вул. Ростовській, 16, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

2. Передати Маслюк Ларисі Володимирівні земельну ділянку площею 0,0936 га, кадастровий номер 7110500000:03:001:0316 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Ростовській, 16 під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Рекомендувати Маслюк Л.В. в місячний термін, з дати прийняття цього рішення зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Маслюк Л.В. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,  
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з  питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
|  |  |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Ігор САМОЙЛЕНКО |