СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

LXXVI СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024 № 76-82/VIIІ

Про припинення права оренди та надання Ткаченко Н.І. земельної ділянки на вул. Чмиренка, 4-А під домоволодінням у власність

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «б» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ст. 112, ч. 5 ст. 116, ч. 2 ст. 118, ч. 3 ст. 121, ч. 1 ст. 122, ст. 125, ст. 126, п.п. «а» ч. 1 ст. 141, ст. 186, п.п. 5 п. 27 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 2 ст. 31 Закону України від 06.10.1998 № 161-XIV «Про оренду землі», Закону України від 01.07.2004 № 1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VI «Про Порядок вирішення земельних питань у м. Сміла», розглянувши клопотання Ткаченко Ніни Іванівни та подану документацію із землеустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди Ткаченко Ніни Іванівни на земельну ділянку площею 0,0490 га, кадастровий номер 7110500000:01:001:0378, утворену в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0573 га, кадастровий номер 7110500000:01:001:0300, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.10.2016 за № 16967180 на вул. Чмиренка, 4-А під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Затвердити Ткаченко Ніні Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0490 га на вул. Чмиренка, 4-А під домоволодінням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати Ткаченко Ніні Іванівні земельну ділянку площею 0,0490 га, кадастровий номер 7110500000:01:001:0378 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на вул. Чмиренка, 4-А під домоволодінням безоплатно у власність з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На частину земельної ділянки площею 0,0104 га встановити обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

4. Рекомендувати Ткаченко Н.І. в місячний термін з дати прийняття цього рішення:

- зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством;

- внести зміни до договору оренди землі в частині площі земельної ділянки;

- внести відповідні відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Ткаченко Н.І. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради,  
постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова | Сергій АНАНКО |

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Ігор САМОЙЛЕНКО |