**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**XC СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25.12.2024 № 90-87/VIII

Про припинення права оренди на земельну ділянку Преліна В.В. та надання Семко І.В. земельної ділянки під магазином на
вул. Святопокровській, 2/7 в оренду

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. «а», «в» ч. 1 ст. 12, ст. 40, ст. 541, ч. 2 ст. 111, ч. 5 ст. 116, ч. 4 ст. 120, ч. 1 ст. 122, абз. 5 ч. 1 ст. 123 ч. 1 ст. ст. 125, ст. 126, п. «е» ст. 141 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, ч. 2 ст. 16 Закону України від 06.10.1998 № 161-XIV «Про оренду землі», Закону України від 01.07.2004 № 1952-IV «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення міської ради від 30.08.2012 № 26-14/VI «Про Порядок вирішення земельних питань у
м. Сміла», розглянувши заяву Семко Ірини Вікторівни, власниці нерухомого майна на вул. Святопокровській, 2/7, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди фізичної особи-підприємця Преліна Віктора Васильовича, на земельну ділянку площею 0,0042 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0144 (землі житлової та громадської забудови), розташовану на вул. Святопокровській, 2/7, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12.07.2017
№ 21455235, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в зв’язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно розташоване на земельній ділянці.

2. Надати Семко Ірині Вікторівні земельну ділянку площею 0,0042 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0144 (землі житлової та громадської забудови), за рахунок земель комунальної власності, що розташована на
вул. Святопокровській, 2/7 під магазином, в оренду строком на 10 років, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, без права подальшого поновлення, з можливістю укладення договору оренди на новий строк.

На земельну ділянку площею 0,0042 га встановити обмеження у використанні – зона охорони археологічного культурного шару.

На земельну ділянку площею 0,0042 га встановити обмеження у використанні – зона регулювання забудови (висота нових або реконструйованих будівель і споруд до 9 м).

На земельну ділянку площею 0,0042 га встановити обмеження у використанні – історичний ареал.

3. Рекомендувати Семко І.В. в місячний термін з дати прийняття цього рішення укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди на земельну ділянку в порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Семко І.В. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар міської ради | Юрій СТУДАНС |
| Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування  | Людмила БАНДУРКО |
| Юридичний відділ | Оксана СІЛКО |
| Начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста | Сергій БРАУНЕР |