**СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**XCVIII СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.05.2025 № 98-64/VIII

Про внесення змін до рішення

міської ради від 26.06.2024 № 82-26/VIII

Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 70, пп. «а» п. 3 ч. 1 ст. 91 Бюджетного Кодексу України від 08.07.2010 № 2456/VІ, з метою забезпечення житлом, поліпшення житлових умов дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у 2025-2030 роках, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення міської ради від 26.06.2024 № 82-26/VIII «Про затвердження Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа на 2025-2027 роки (далі - Рішення), наступні зміни:

1.1. Продовжити до 31.12.2030 строк дії Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа на 2025-2027 роки (далі – Програма).

1.2. У назві та пункті 1 Рішення цифри «2025-2027» замінити цифрами «2025- 2030».

1.3. У тексті Програми цифри «2025-2027» замінити цифрами «2025-2030». (Програма у новій редакції додається).

2. Організацію виконання рішення покласти на заступника міського голови відповідно до функціональних повноважень та службу у справах дітей.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, комунальної власності та постійну комісію міської ради з питань освіти, молоді та спорту, культури, охорони здоров’я, соціального захисту, засобів масової інформації.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія міської ради

з питань місцевого бюджету,

фінансів, податкової політики,

розвитку підприємництва, захисту прав

споживачів, комунальної власності Юлія ЛЮБЧЕНКО

Постійна комісія міської ради

з питань освіти, молоді та спорту,

культури, охорони здоров’я, соціального

захисту , засобів масової інформації Рамазан ТАІБОВ

Заступник міського голови Тетяна КАРЛО

Фінансове управління Юлія ЛЮБЧЕНКО

Юридичний відділ Оксана СІЛКО

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник служби у справах дітей | Ольга ШУРИГІНА |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток  ЗАТВЕРДЖЕНО  рішення міської ради  від 28.05.2025 № 98-64/VIII |

**Програма**

**із забезпечення житлом дітей-сиріт,**

**дітей, позбавлених батьківського піклування,**

**та осіб з їх числа, на 2025-2030 роки**

1. **Загальна характеристика Програми**

1. Ініціатор розроблення Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2025-2030 роки (далі - Програма): служба у справах дітей виконавчого комітету Смілянської міської ради.

2. Розробник Програми: служба у справах дітей виконавчого комітету Смілянської міської ради

3.Співрозробники Програми: управління житлово-комунального господарства; управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста, фінансове управління; сектор обліку, приватизації житла; Смілянський міський центр соціальних служб.

4. Відповідальні виконавці Програми: управління житлово-комунального господарства; управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста; фінансове управління; управління праці та соціального захисту населення; сектор обліку, приватизації житла; служба у справах дітей, Смілянський міський центр соціальних служб.

5. Учасники Програми: управління житлово-комунального господарства; управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста, фінансове управління; сектор обліку, приватизації житла; служба у справах дітей, Смілянський міський центр соціальних служб.

6. Термін реалізації Програми: 2025-2030 роки

7. Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми: бюджет Смілянської міської територіальної громади, обласний бюджет, державний бюджет та інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

**2. Актуальність Програми**

Соціальна захищеність дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування є одним із критеріїв стану захисту прав дитини в державі. Після закінчення державних закладів, вибуття із прийомних сімей, дитячих будинків сімейного типу значна кількість дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа має проблеми із адаптацією до навколишнього соціуму, передусім, проблемою є відсутність власного житла. Житлова проблема на сьогодні є однією з найгостріших соціальних проблем в Україні, в області та в місті, особливо в умовах повномасштабної агресії рф проти України. На рівні громади є необхідність вжиття заходів щодо вирішення питання забезпечення

Продовження додатка

житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

Діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, які не мають житла на праві власності чи на праві користування, відповідно до діючого законодавства повинні бути забезпечені житлом соціального призначення протягом місяця по досягненню ними 18 років, після чого вони повинні бути забезпечені житловим приміщенням для постійного проживання.

Станом на 01.05.2025 на первинному обліку служби у справах дітей перебувають 102 дитини, які мають статус дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Із загальної кількості дітей:

43 (42%) – не мають житла,

52 (51%) – мають житло на праві користування,

7 (7%) – мають житло на праві власності.

Щорічно до 10 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, досягають повноліття, і тільки у половини з них є житло на праві власності чи на праві користування. За даними відділу обліку та приватизації житла на квартирному обліку перебувають 38 осіб віком до 23 років з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та 53 особи цієї категорії старшого віку, які потребують забезпечення житлом.

В громаді станом на 01.01.2025 проживає 168 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, з них: 79 дітей проживають у сім’ях опікунів та піклувальників; 40 дітей – в прийомних сім’ях та дитячих будинках сімейного типу; 49 дітей виховуються у Смілянському дитячому будинку-інтернаті.

Щороку навчальні заклади закінчують близько 10 осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, частина яких залишається проживати в громаді або через деякий час повертається в громаду та потребує забезпечення житлом.

Програма передбачає координацію дій управлінь та відділів виконавчого комітету на реалізацію в Смілянській міській територіальній громаді

державної політики щодо захисту піклування, та осіб з їх числа, а саме: забезпечення дітей та осіб цієї житлових та майнових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського категорії тимчасовим та впорядкованим житлом.

Виконання Програми сприятиме реалізації права дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на позачергове та першочергове забезпечення упорядкованим житлом, в першу чергу після завершення їхнього перебування у відповідних навчальних закладах, сім'ях піклувальників, прийомних сім’ях, дитячих будинках сімейного типу.

Вирішення питання забезпечення житлом дозволить молодим людям цієї категорії реалізувати й інші свої права, оскільки наявність житла – це міцний фундамент побудови їх подальшої долі та розвитку нашої громади.

Продовження додатка

**3. Мета Програми**

Основні положення Програми спрямовані на вирішення пріоритетних завдань державної політики у сфері забезпечення житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Метою Програми є забезпечення житлом, поліпшення житлових умов дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, а саме: забезпечення осіб цієї категорії тимчасовим житлом (кімнатами, ліжко-місцями в гуртожитках) та впорядкованим житлом (квартирами), у тому числі отриманим шляхом реконструкції частини будівлі за адресою: м. Сміла,  
вул. В. Стуса, 35/1.

Виконання Програми дасть можливість реалізувати вимоги чинного законодавства щодо захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, максимально забезпечити тимчасовим та впорядкованим житлом 20 осіб цієї категорії.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми,  
    строки виконання Програми**

Досягти мети можливо через:

- надання тимчасового житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- реконструкцію наявних приміщень під житло для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування;

- збільшення обсягів фінансування Програми за рахунок інших джерел, незаборонених законодавством;

- виплати грошової компенсації дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, для придбання ними житла;

- придбання у власність дітей та осіб цієї категорії впорядкованого житла за кошти бюджету Смілянської міської територіальної громади, субвенцій з державного бюджету та інших джерел, незаборонених чинним законодавством;

- стимулювання інвестиційної діяльності у сфері будівництва;

- залучення коштів підприємств, організацій та установ, зацікавлених у забезпеченні житлом своїх працівників з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

- забезпечення відкритості та прозорості реалізації завдань та заходів Програми.

**5.** **Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюється за кошти бюджету Смілянської міської територіальної громади, обласного бюджету, державного бюджету та з інших джерел, незаборонених чинним законодавством. Обсяги потреб до 2030 року у забезпеченні житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа здійснюються в межах фінансових можливостей громади. Реалізація Програми відбуватиметься протягом 2025-2030 років.

Продовження додатка

1. **Перелік завдань і заходів Програми, результативні показники, напрями діяльності**

Завдання та заходи Програми викладені у додатку до Програми.

**7. Координація та контроль за виконанням Програми**

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснюють постійна комісія міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, комунальної власності та постійна комісія міської ради з питань освіти, молоді та спорту, культури, охорони здоров’я, соціального захисту, засобів масової інформації.

Міський голова Сергій АНАНКО

Ольга ШУРИГІНА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | Завдання і заходи | | Додаток  до Програми | | | |
|  | з виконання Програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, | | | | | | | |
|  | дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа,  на 2026-2030 роки | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  |  |  |
| № з/п | Наймену-вання завдання | Найменування заходу | | Термін виконання | | Відповідальні за виконання | | |
| 1. | Збереження житла, яке на праві власності або праві користуван-ня належить дітям сиротам, дітям, позбавле-ним батьківсько-го піклування | 1). Забезпечити ведення обліку нерухомого майна дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування), підтримувати в актуальному стані електронний реєстр майна та житла дітей цієї категорії | | 2026-2030 роки | | Служба у спра-вах дітей | | |
| 2). Забезпечити збереження майна дітей у придатному для проживання стані, встановлення опіки над майном за місцем його знаходження | |
| 3). Сприяти виготовленню (поновленню) правовстановлюючих документів на житло та майно, право власності на яке мають діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування | |
| 4). Організувати роботу стосовно набуття дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування, та особами з їх числа, права на спадкове житло | |
| 5). Забезпечити надання дозволів на вчинення правочинів щодо нерухомого майна, право власності на яке або право користування яким має дитина у разі гарантування збереження її права на житло | |
| 6). Здійснювати проведення що-квартального моніторингу захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклу-вання, та осіб з їх числа, забезпе-чення їх житлом | |
|  |  | 7) Проводити роз’яснювальну роботу з опікунами та піклуваль-никами щодо можливості забез-печення житлом підопічних дітей | |  | |  | | |
| 2. | Забезпечен-ня дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківсь-кого піклу-вання, та осіб з їх числа тимчасовим житлом | 1) Сприяти взяттю дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, після досягненні ними 16-річного віку на квартирний облік, у разі відсутності у них житла, яке належить їм на праві власності (користування) або повернення до нього неможливе, та забезпечити якісне ведення вказаного обліку | | 2026-2030 роки | | Служба у спра-вах дітей,  сектор обліку та приватизації житла | | |
|  | 2) Забезпечити у разі потреби тимчасове влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 15 до 18 років, а також осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років (терміном до трьох років) до комунального закладу «Обласний соціальний гуртожиток для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського пік-лування» Черкаської обласної ради | |  | | Служба у спра-вах дітей,  Смілянський міський центр соціальних служб (далі - Смілянський МЦСС) | | |
|  | 3) Забезпечити взяття дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, які досягли 16 років, а також осіб з їх числа, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх фактичного проживання, зазначеним у довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи | | 2026-2030 роки | | Сектор обліку, приватизації житла,  Служба у спра-вах дітей,  Смілянський МЦСС | | |
|  | 4) Здійснювати аналіз потреби в наданні житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа після їх повернення із закладів інституційного догляду та виховання, закладів освіти, від піклувальників, з прийомних сімей та дитячих будинків сімейного типу | | 2026-2030 роки | | Служба у спра-вах дітей,  Смілянський МЦСС | | |
| 3. | Забезпечен-ня дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківсько-го піклу-вання, та осіб з їх числа, житлом для постійного проживання | 1) Виконати роботи з реконструкції приміщення за адресою: м. Сміла, вул. В. Стуса, 35/1, що дозволить виділити до 14 квартир для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на квартирному обліку | | 2026-2030 роки | | Управління житлово-комунального господарства, Управління архі-тектури, регулю-вання забудови та земельних відносин міста | | |
| 2) Передбачати (за потребою) щорічно в бюджеті Смілянської міської територіальної громади по управлінню праці та соціального захисту населення кошти в сумі 300 тис. грн на виплату грошової компенсації з метою придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, заходи щодо збереження житла дітей цієї категорії віком до 18 років | | 2026-2030  роки | | Управління праці та соціального захисту населен-ня,  Служба у спра-вах дітей | | |
| 3) Проводити організаційну роботу щодо отримання та використання субвенції з державного бюджету на придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа | | 2026-2030 роки | | Служба у спра-вах дітей,  Сектор обліку, приватизації житла  Управління праці та соціального захисту населення | | |
| 4) Сприяти забезпеченню дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа житловими приміщеннями для постійного проживання | | 2026-2030 роки | | Сектор обліку, приватизації житла,  Служба у спра-вах дітей | | |

Міський голова Сергій АНАНКО

Ольга ШУРИГІНА