

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ *Управління архітектури, регулювання
забудови та земельних відносин міста*
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

27.07.2017 № *15-у*

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Автозаправна станція
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Соборна (на виїзді з м. Сміла) в м. Сміла Черкаської обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фізична особа-підприємець Плодистий Ярослав Олександрович
адреса – 19635, Черкаська обл, Черкаський район, с. Білозір'я, вул. Франка, б. 37,
телефон – 050 313 78 07)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього
сервісу відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням сесії
Смілянської міської ради від 27.06.2017 № 46-39/VII.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Вимога відсутня

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоної лінії вул. Соборної, лінії регулювання забудови – по межі червоної лінії.

До існуючих будинків і споруд - відповідно до протипожежних та санітарних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Червоні лінії вулиці Соборної, межа міста, межі суміжних ділянок, санітарно-захисна зона АЗС, охоронні зони інженерних мереж, водоохоронна зона, гідрологічний заказник "Ірдинське болото".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронну зону ліній електропередач – 2м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови
та земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. Клименко

(П.І.Б.)