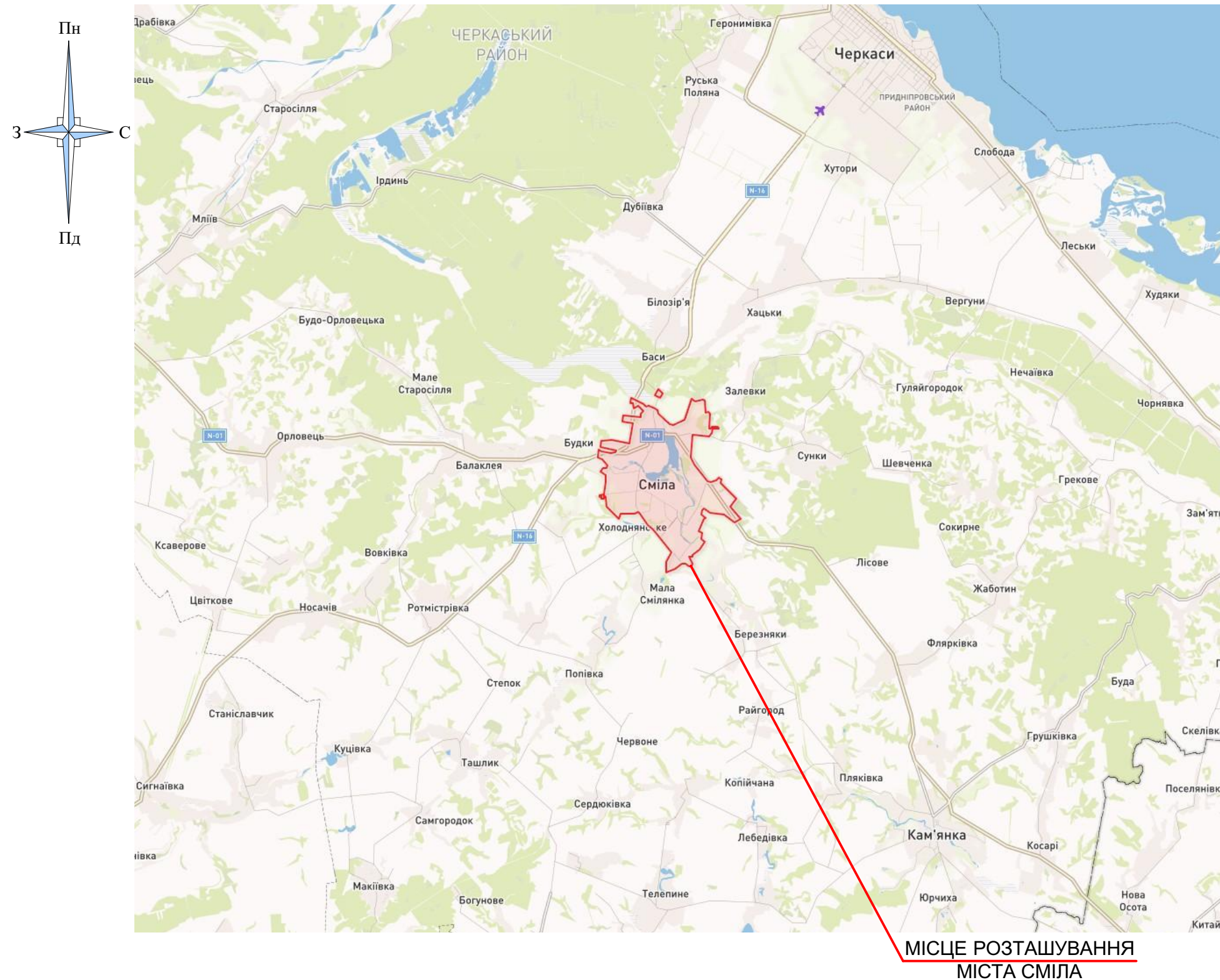


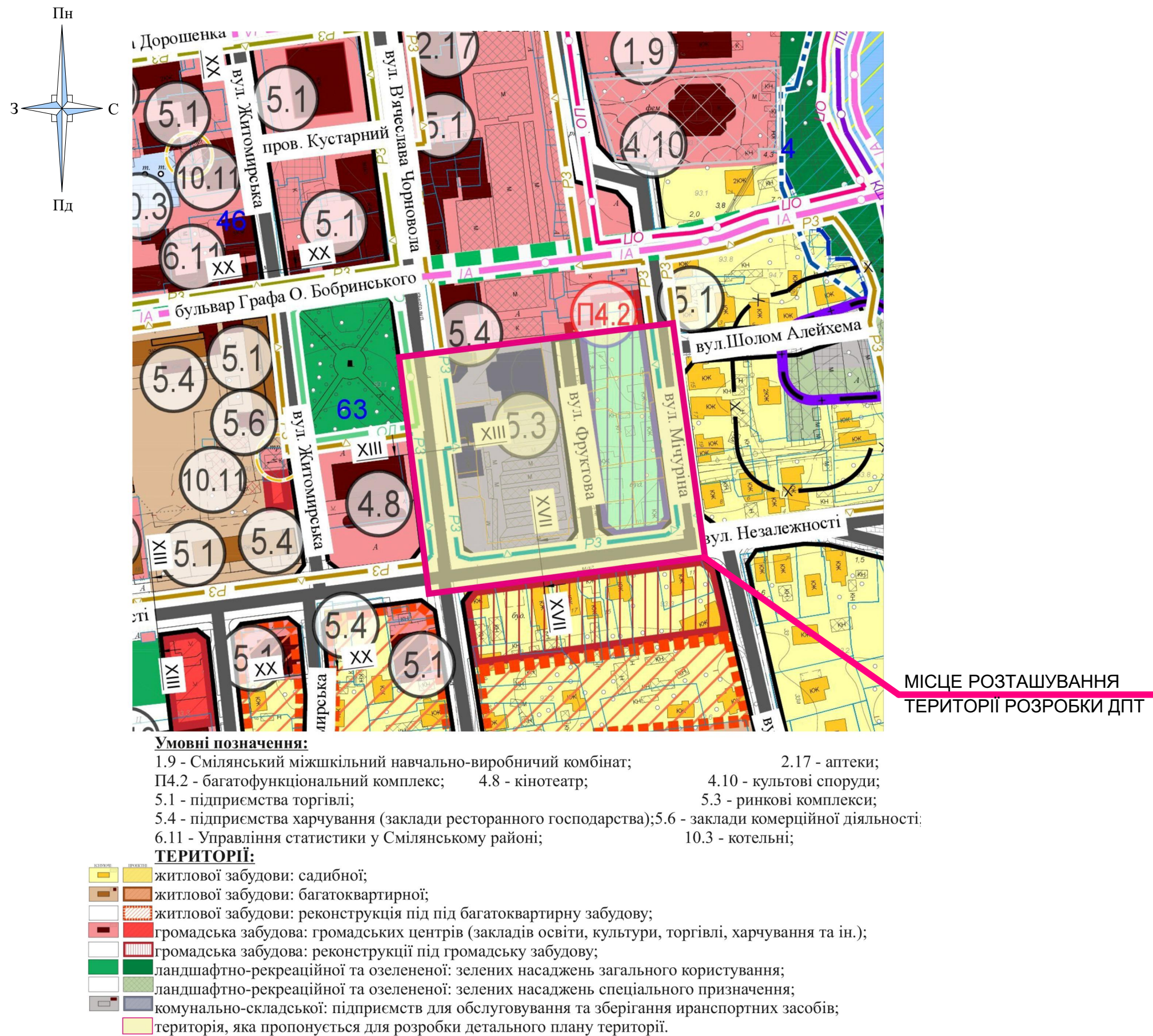


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛ.В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА, НЕЗАЛЕЖНОСТІ, СВЯТОПОКРОВСЬКОЮ У М. СМІЛА ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА. М 1:2000



ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА. М 1:5000

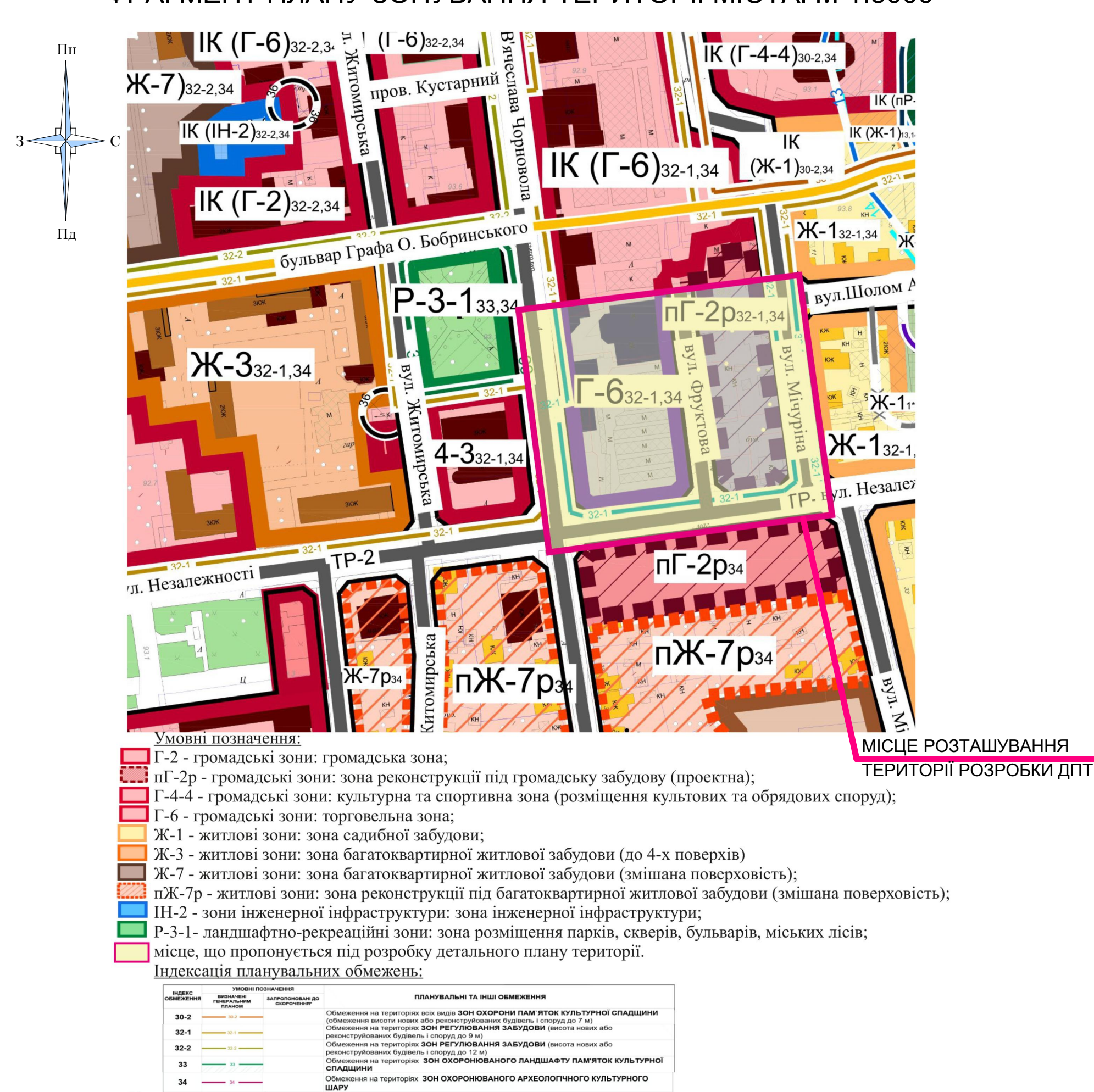
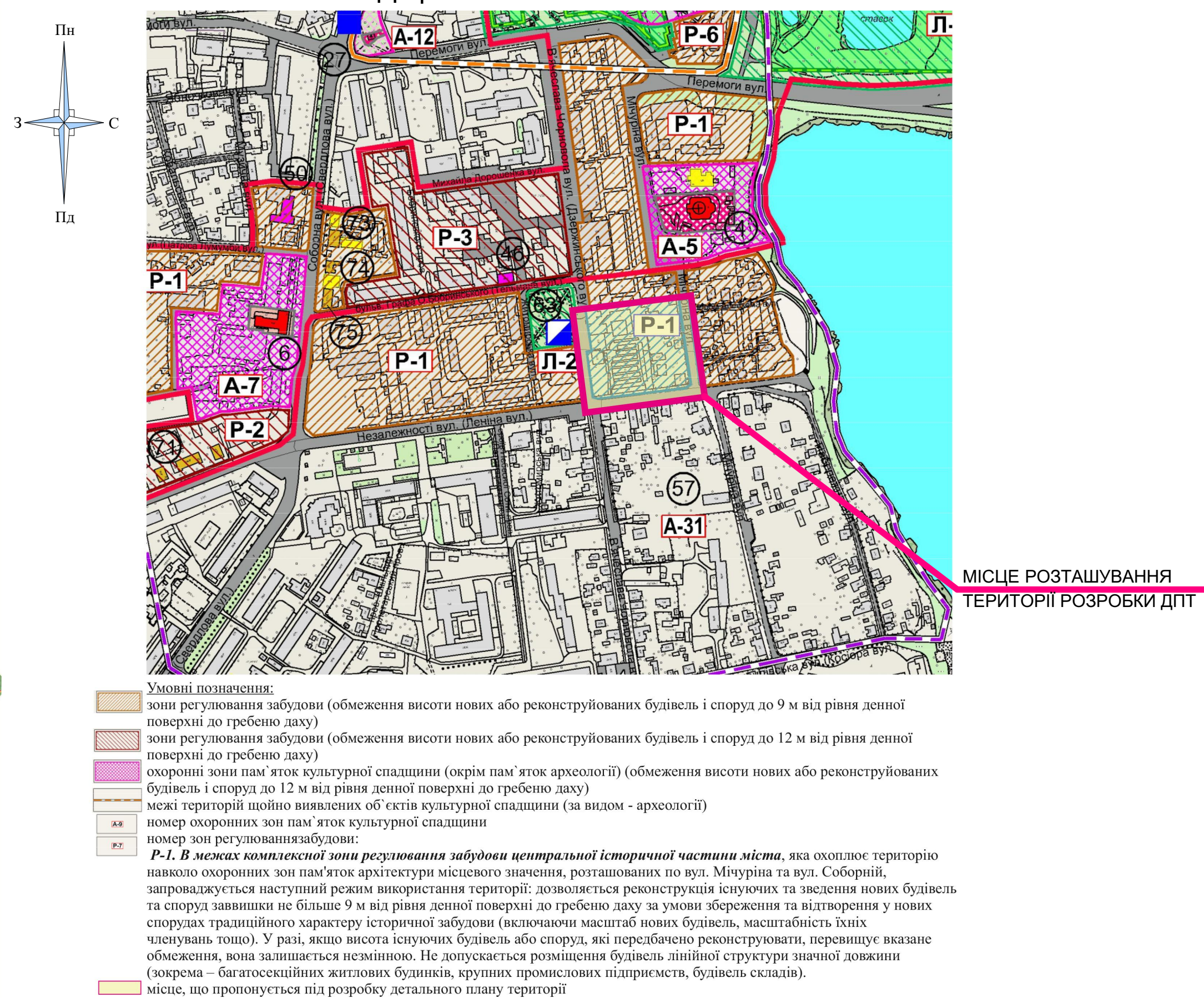


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ М. СМІЛА



ФРАГМЕНТ ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ М. СМІЛА. М 1:5000



ФОТОФІКСАЦІЯ



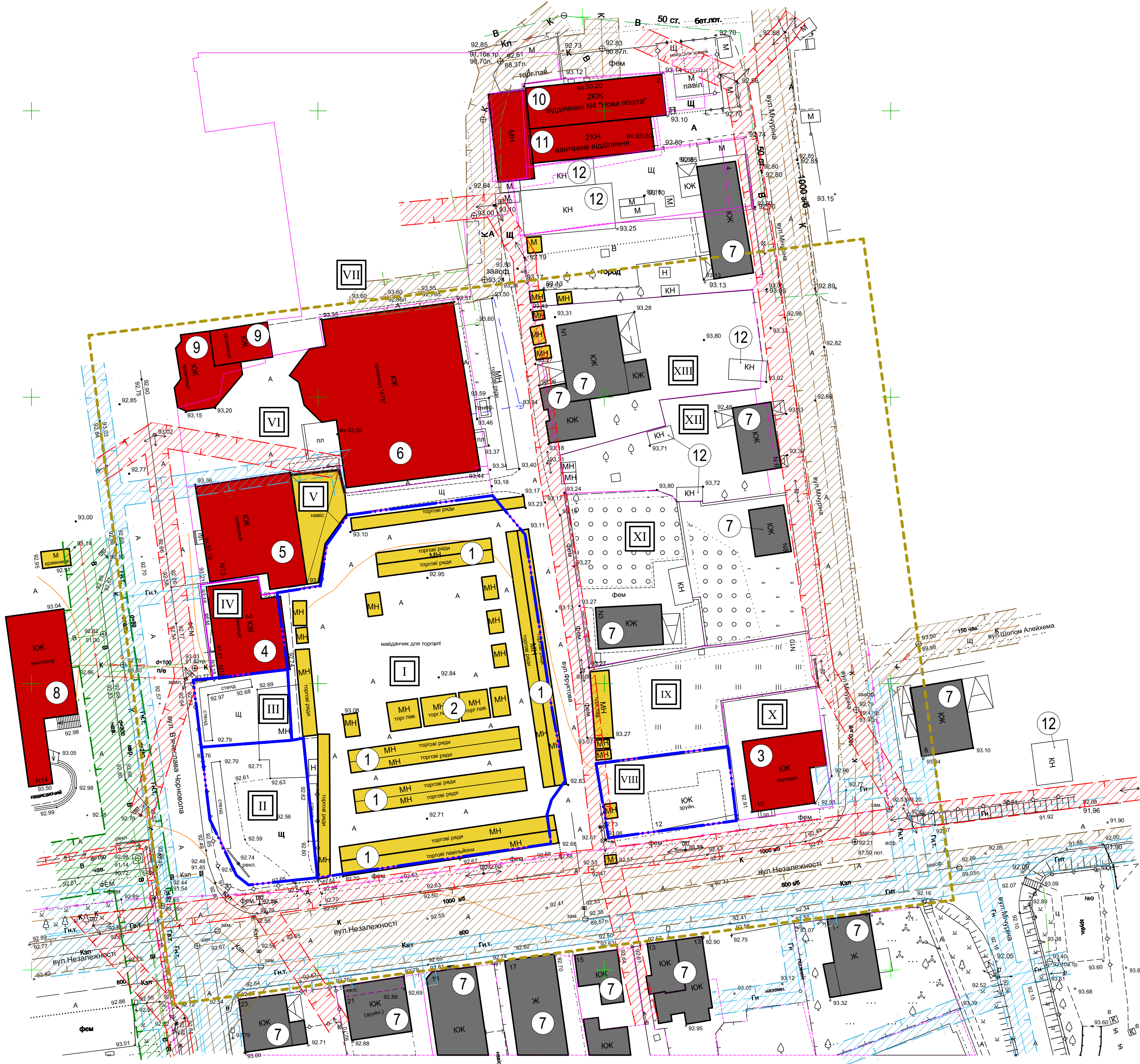
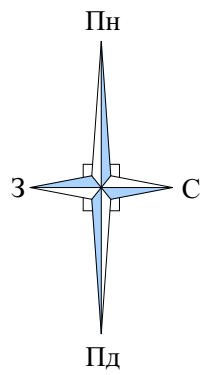
ПРИМІТКА.
Генеральний план м. Сміла розроблений проектним інститутом Служби Безпеки України та затверджений рішенням Смілянської міської ради від 10.11.2021 №30-1/VIІІ

60-24-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої вул. В'ячеслава Чорновола, Незалежності, Святопокровською у м. Сміла Черкаського району Черкаської області					
Змін	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Чеберяк				
Розробив	Чеберяк				
Перевірив					
Н. Контроль					
Стадія				Аркуш	Аркушів
ДПТ				1	4
ФОП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат AA №002714					



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛ.В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА, НЕЗАЛЕЖНОСТІ, СВЯТОПОКРОВСЬКОЮ У М. СМІЛА ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М 1:500



Умовні позначення

Позначення	Найменування
--- --	Межа розробки ДПТ
— · — · —	Межі земельних ділянок, що розглядаються ДПТ
— — — —	Існуючі межі земельних ділянок
■	Будівлі та споруди торгівлі (торгові ряди, тимчасові торгові будівлі, навіси)
■	Громадські будівлі
■	Садібні житлові будинки
■	Господарські будівлі
— — — —	Охоронна зона газопроводу
— — — —	Охоронна зона електричних мереж
— — — —	Відстань від мережі водопроводу
— — — —	Відстань від мережі каналізації

Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Торгові ряди	1	Існ.
2	Торговий павільйон	1	Існ.
3	Житловий будинок з магазином "Меблі"	1	Існ.
4	Магазин	2	Існ.
5	Магазин "Будівельник"	1	Існ.
6	Магазин "АТБ"	1	Існ.
7	Садібний житловий будинок	1	Існ.
8	Кінотеатр	1	Існ.
9	Магазин	1	Існ.
10	Відділення №4 "Нова Пошта"	2	Існ.
11	Вантажне відділення	2	Існ.
12	Господарська будівля	1	Існ.

Характеристика існуючих земельних ділянок

№ п/п	Найменування	Примітка
I	Земельна ділянка комунальної власності надана в оренду, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0331, цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), категорія: Землі житлової та громадської забудови. Орендар: ТОВ "Смілянський ринок"	площа: 0,259 га
II	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0720, цільове призначення: 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0407 га
III	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0162, цільове призначення: Для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд, категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0195 га
IV	Земельна ділянка комунальної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0041, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0208 га
V	Земельна ділянка комунальної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0414, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0572 га
VI	Земельна ділянка комунальної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0282, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,1273 га
VII	Земельна ділянка комунальної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0372, цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 1,0463 га
VIII	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0171, цільове призначення: Для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0299 га
IX	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0532, цільове призначення: Для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0553 га
X	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер:	

Продовження таблиці

	7110500000:02:003:0529, цільове призначення: Для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0354 га
XI	Земельна ділянка комунальної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0560, цільове призначення: Для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд, категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0574 га
XII	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0448, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0497 га
XII	Земельна ділянка не визначеної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0668, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	площа: 0,08 га

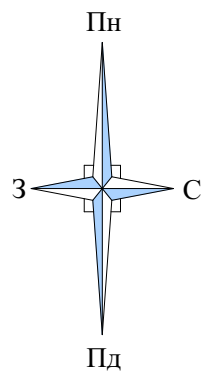
ПРИМІТКА:
Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ. М 1:500.
Виконана в червні 2024 р. ТОВ "Теодоліт"
Система висот Балтійська, система координат державна СК-63.

							60-24-ДПТ
							Детальний план території, обмеженої вул. В'ячеслава Чорновола, Незалежності, Святопокровською у м. Сміла Черкаського району Черкаської області
Змін	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата		
ГАП	Чеберяк						Стадія
Розробив	Чеберяк						Аркуш
Перевірив							ДПТ
Н. Контроль							2
							4
							ф.ОП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛ.В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА, НЕЗАЛЕЖНОСТІ, СВЯТОПОКРОВСЬКОЮ У М. СМІЛА ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ СУМІЩЕНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ, ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ. М 1:500.



Умовні позначення

Позначення	Найменування
--- --	Межа розробки ДПТ
--- --	Проектні межі земельних ділянок
---	Існуючі межі земельних ділянок
---	Червона лінія
[Pattern]	Проектна громадська будівля магазину ТОВ "Смілянський ринок"
[Pattern]	Проектна громадська будівля магазину "М'ясорубка"
[Pattern]	Проектна громадська будівля магазину "Автозапчастини"
[Pattern]	Будівлі та споруди торгівлі (тимчасові торгові будівлі, навіси)
[Pattern]	Існуючі громадські будівлі
[Pattern]	Існуючі садибні житлові будинки
[Pattern]	Господарські будівлі
[Pattern]	Охоронна зона газопроводу
[Pattern]	Охоронна зона електричних мереж
[Pattern]	Відстань від мережі водопроводу
[Pattern]	Відстань від мережі каналізації
[Pattern]	Озеленення
[Pattern]	Асфальтобетонне покриття
[Pattern]	Бетонне покриття
[Pattern]	Покриття плиткою
[Pattern]	Напрямок руху транспорту
[Pattern]	Рух пішоходів

Характеристика проектних земельних ділянок

№ п/п	Найменування	Примітка
I	Земельна ділянка комунальної власності, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код виду функціонального призначення: 10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;	площа: 0,2056 га
II	Земельна ділянка приватної власності, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код виду функціонального призначення: 10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;	площа: 0,0389 га
III	Земельна ділянка приватної власності, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код виду функціонального призначення: 10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;	площа: 0,0207 га
IV	Проектна земельна ділянка приватної власності, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код виду функціонального призначення: 10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;	площа: 0,0185 га
V	Земельна ділянка комунальної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0414, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0572 га
VI	Земельна ділянка комунальної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0282, цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,1273 га
VII	Земельна ділянка комунальної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0372, цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 1,0463 га
VIII	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0532, цільове призначення: Для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0553 га
IX	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0529, цільове призначення: Для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0354 га
X	Земельна ділянка комунальної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0560, цільове призначення: Для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0574 га
XI	Земельна ділянка приватної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0448, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,0497 га
XII	Земельна ділянка не визначеної власності, кадастровий номер: 7110500000:02:003:0668, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія: Землі житлової та громадської забудови	площа: 0,08 га

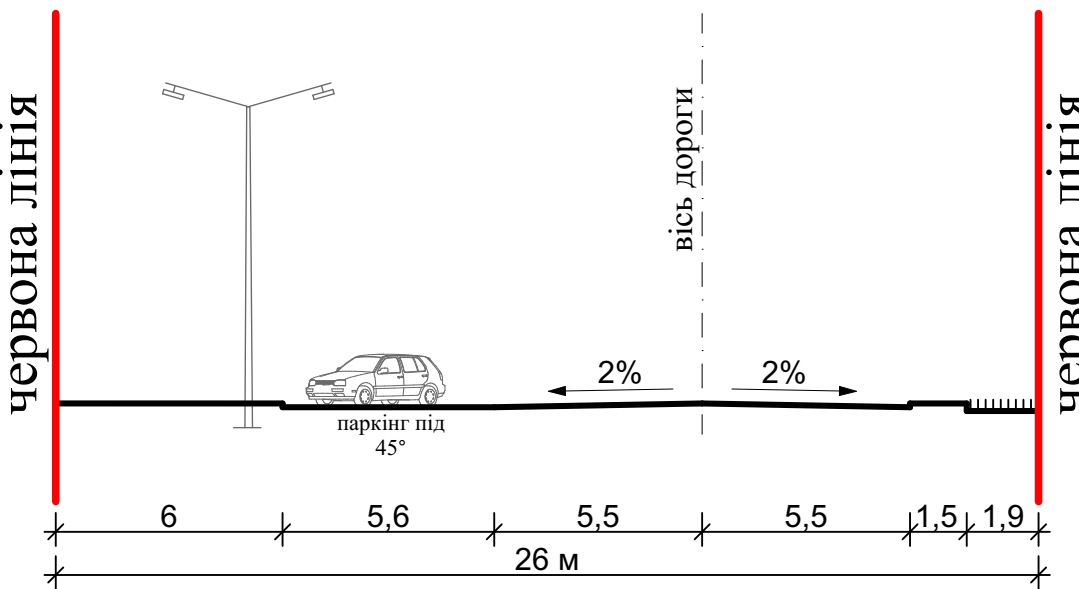
Продовження таблиці

№ п/п	Найменування	Примітка
Ia	Земельна ділянка комунальної власності в межах червоних ліній вулиці, функціональне призначення: 20606.0 - території вулиць та доріг, цільове призначення: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;	площа: 0,0509 га
IIa	Земельна ділянка приватної власності в межах червоних ліній вулиці, функціональне призначення: 20606.0 - території вулиць та доріг, цільове призначення: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;	площа: 0,0170 га
IIb	Земельна ділянка приватної власності в межах червоних ліній вулиці, функціонального призначення: 20606.0 - території вулиць та доріг, цільове призначення: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;	площа: 0,0055 га
IIa	Земельна ділянка приватної власності в межах червоних ліній вулиці, функціональне призначення: 20606.0 - території вулиць та доріг, цільове призначення: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;	площа: 0,0014 га
IVa	Земельна ділянка приватної власності, цільове призначення: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, код виду функціонального призначення: 20606.0 - території вулиць та доріг;	площа: 0,0112 га

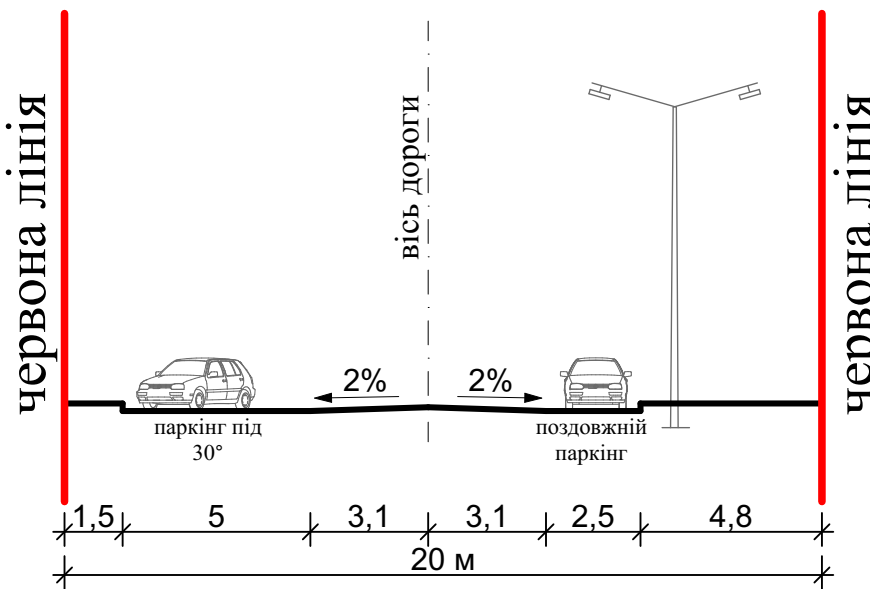
Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Магазин ТОВ "Смілянський ринок"	1	Проект.
2	Магазин "М'ясорубка"	1	Проект.
3	Магазин "Автозапчастини"	1	Проект.
4	Автостанка на 11 паркомісць, з яких 3 для осіб з інвалідн.		Проект.
5	Автостанка на 12 паркомісць		Проект.
6	Автостанка на 10 паркомісць, з яких 1 для осіб з інвалідн.		Проект.
7	Автостанка на 8 паркомісць, з яких 3 для осіб з інвалідн.		Проект.
8	Автостанка на 8 паркомісць		Проект.
9	Автостанка на 12 паркомісць		Проект.
10	Відділення №4 "Нова Пошта"	2	Існ.
11	Вантажне відділення	2	Існ.
12	Господарська будівля	1	Існ.

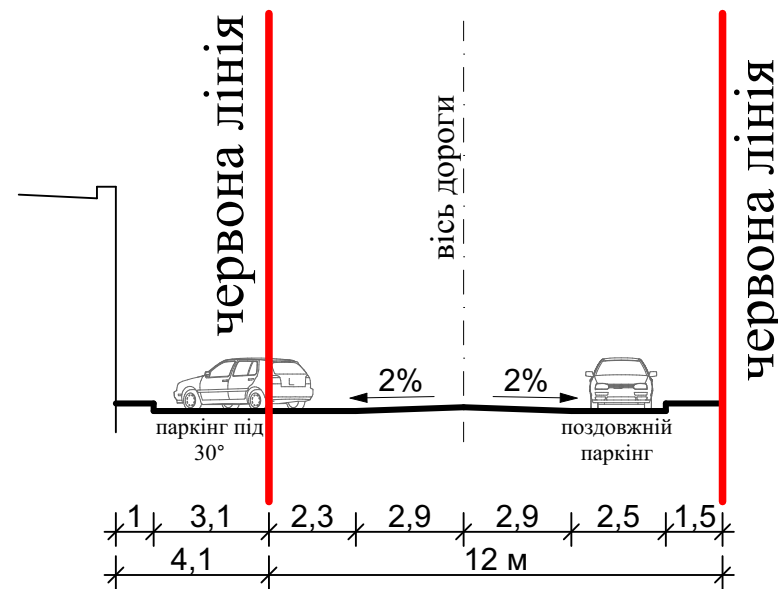
Поперечний профіль вулиці Незалежності 1-1. М 1:200



Поперечний профіль вулиці В'ячеслава Чорновола 2-2. М 1:200



Поперечний профіль вулиці Фруктова 3-3. М 1:200



ПРИМІТКА:

Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ. М 1:500.
Виконана в червні 2024 р. ТОВ "ГеоДоліт"
Система висот Балтійська, система координат державна СК-63.

60-24-ДПТ

					Детальний план території, обмеженої вул. В'ячеслава Чорновола, Незалежності Святопокровською у м. Сміла Черкаського району Черкаської області		
Змін	Кільк.	Аркуш	№Док.		Підпис	Дата	
ГАП		Черберяк					
Розробив		Черберяк					
Перевірив							
Н. Контроль							
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, сформульовані згідно з чинним законодавством, сформовані на підставі інженерної підготовки та благоустрою території. М 1:500. Поперечний профіль вулиці Незалежності 1-1. М 1:200. Поперечний профіль вулиці В'ячеслава Чорновола 2-2. М 1:200. Поперечний профіль вулиці Фруктова 3-3. М 1:200.							
					Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	3	4
ФОП Черберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714							



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛ.В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА, НЕЗАЛЕЖНОСТІ, СВЯТОПОКРОВСЬКОЮ У М. СМІЛА ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1:500.



Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітка
1	Магазин ТОВ "Смілянський ринок"	1	Проект.
2	Магазин "М'ясорубка"	1	Проект.
3	Магазин "Автозапчастини"	1	Проект.
4	Автостоянка на 11 паркомісць, з яких 3 для осіб з інвалідн.		Проект.
5	Автостоянка на 12 паркомісць		Проект.
6	Автостоянка на 10 паркомісць, з яких 1 для осіб з інвалідн.		Проект.
7	Автостоянка на 8 паркомісць, з яких 3 для осіб з інвалідн.		Проект.
8	Автостоянка на 8 паркомісць		Проект.
9	Автостоянка на 12 паркомісць		Проект.
10	Відділення №4 "Нова Пошта"	2	Існ.
11	Вантажне відділення	2	Існ.
12	Господарська будівля	1	Існ.

Умовні позначення

Позначення	Найменування
	Межа розробки ДПТ
	Проектні межі земельних ділянок
	Існуючі межі земельних ділянок
	Червона лінія
	Проектні громадські будівлі
	Будівлі та споруди торгівлі (тимчасові торгові будівлі, навіси)
	Існуючі громадські будівлі
	Існуючі садибні житлові будинки
	Господарські будівлі
	Територія громадської забудови
	Територія садибної житлової забудови
	Територія вулиць та доріг

60-24-ДПТ					
Детальний план території, обмеженої вул. В'ячеслава Чорновола, Незалежності, Святопокровською у м. Сміла Черкаського району Черкаської області					
Змін	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Чеберяк				
Розробив	Чеберяк				
Перевірив					
Н. Контроль					
План функціонального використання території. М 1:500.				ФОП Чеберяк Ю. В. Кваліфікаційний сертифікат АА №002714	

ПРИМІТКА:
Тахеометрична зйомка території розробки ДПТ. М 1:500.
Виконана в 2024 р. ФОП Брюховець С.О.
Система висот Балтійська, система координат місцева.