



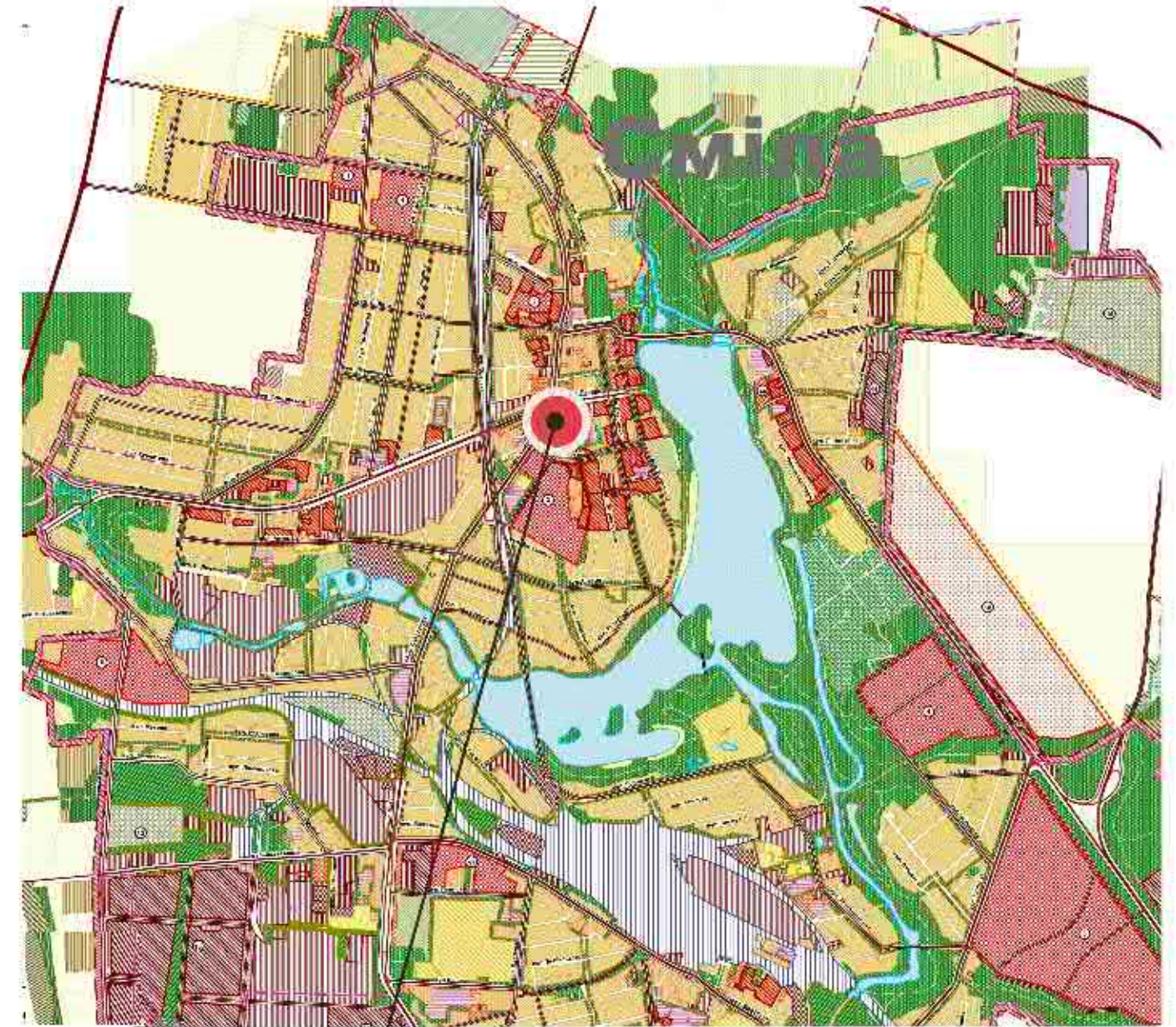
Внесення змін до детального плану території обмеженої вул. Соборною, Незалежності, Героїв Небесної сотні, Ротондівською з метою розміщення будівлі торгівлі між житловими будинками №93/39 та № 97 по вул. Соборній в м. Сміла Черкаської області

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

Проектний план М 1:1000. План червоних ліній М 1:1000



Фрагмент в який вносяться зміни



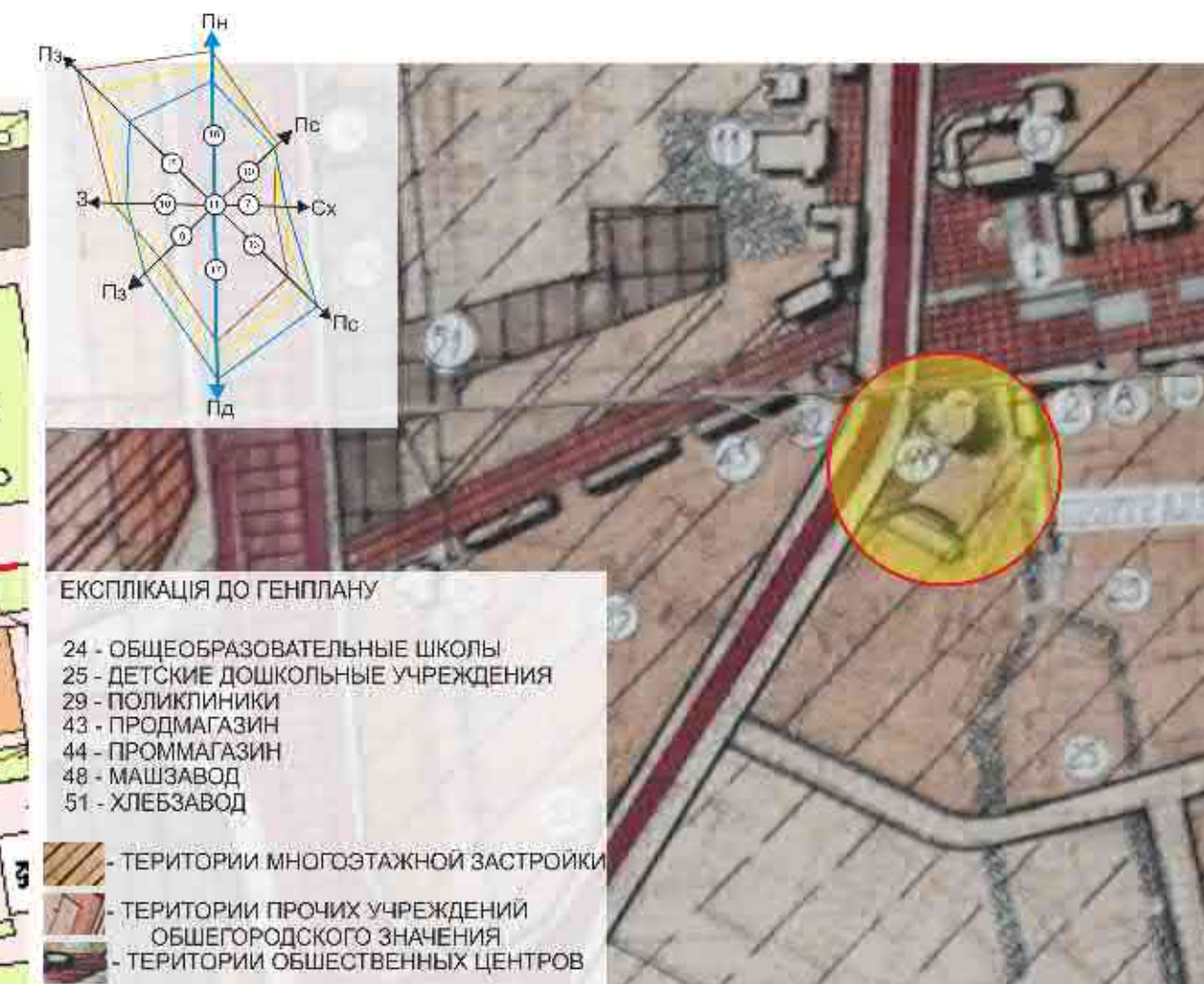
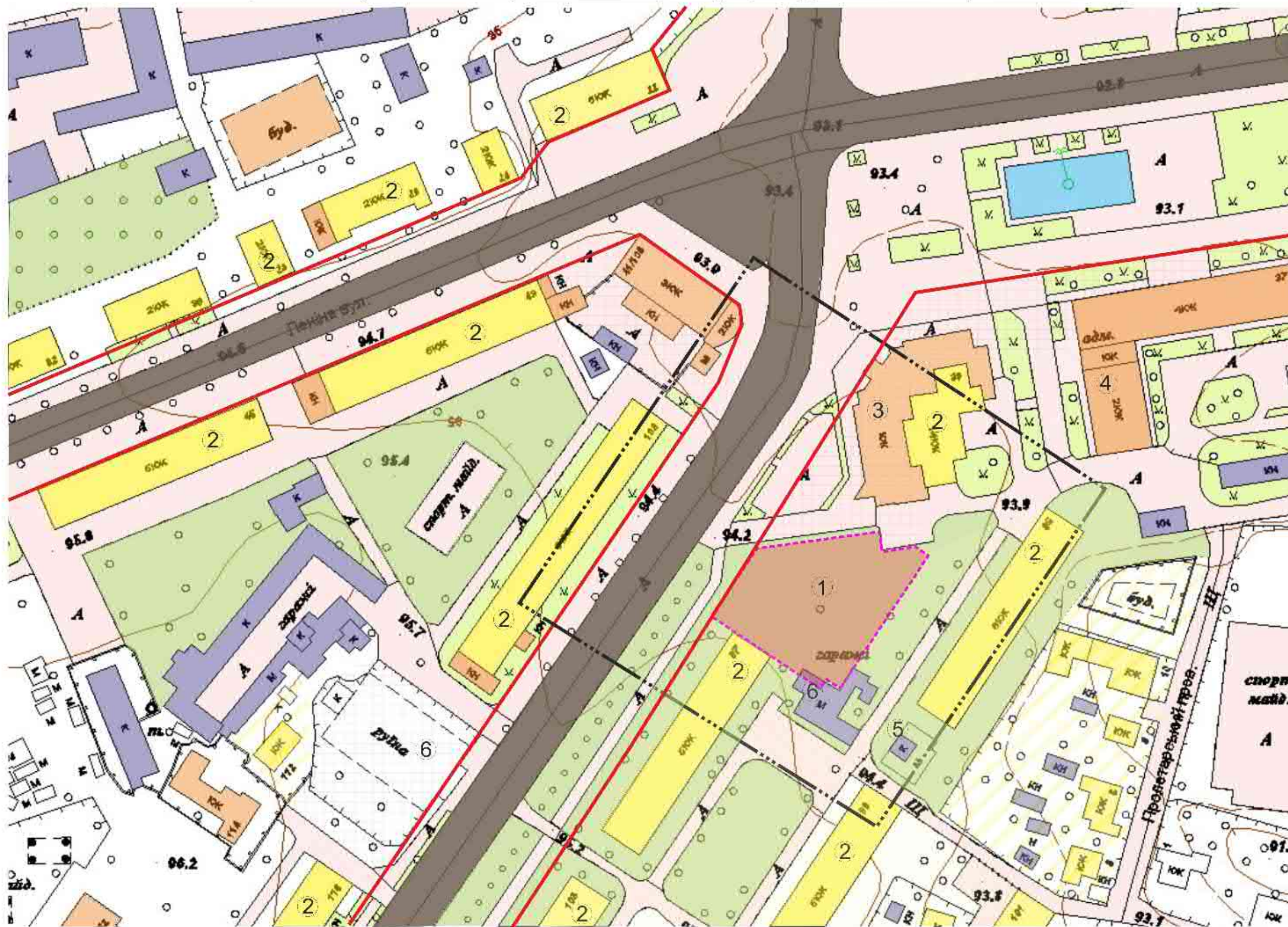
Місце розміщення об'єкта

						07-09/21 - ДПТ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Внесення змін до детального плану території обмеженої вул. Соборною, Незалежності, Героїв Небесної сотні, Ротондівською з метою розміщення будівлі торгівлі між житловими будинками №93/39 та № 97 по вул. Соборній в м. Сміла Черкаської області			
ГАП		Браунер				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Браунер					ДПТ	1	4
Перевірив							ПП "Архі-проект" м. Сміла		
Норм.конт						M 1:25000			



Внесення змін до детального плану території обмеженої вул. Соборною, Незалежності, Героїв Небесної сотні, Ротондівською з метою розміщення будівлі торгівлі між житловими будинками №93/39 та № 97 по вул. Соборній в м. Сміла Черкаської області

План існуючого використання території, поєднаний з опорним планом



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНПЛАНУ

- 24 - ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ
- 25 - ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- 29 - ПОЛИКЛИНИКИ
- 43 - ПРОДМАГАЗИН
- 44 - ПРОММАГАЗИН
- 48 - МАШЗАВОД
- 51 - ХЛЕБЗАВОД

- ТЕРИТОРИИ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ТЕРИТОРИИ ПРОЧИХ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ТЕРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ

Фрагмент генерального плану 1992р «Діпромiсто»



- 7110500000:02:003:0272 для торгівлі та послуг 0,1645га комунальна властність
- 7110500000:02:003:0341 для вист. торговельного майданчика 0,017га комунальна властність
- 7110500000:02:003:0217 для підприємств торгівлі 0,3582га комунальна властність
- 7110500000:02:003:0447 під заклад громадського призначення 0,176га комунальна властність

Фрагмент кадастрової карти

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- межі :**
- межі земельних ділянок
 - межі території розробки
 - межі вулиць (червоні лінії)
- вулиці та дороги :**
- вулиці
 - під'їзні дороги
- території :**
- територія озеленення
 - територія громадської забудови
 - територія багатоквартирної забудови
 - територія садибної забудови
- будівлі та споруди :**
- існуючі будівлі(житлові, громадські, госп.)
 - проектні будівлі

- ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**
1. Ділянка під громадську будівлю
 2. Багатоквартирний будинок
 3. Будівля торгівлі прибудована до ЖБ
 4. Адміністративна будівля
 5. Будівля енергопостачання
 6. Гаражі металеві(демонтаж)

07-09/21 - ДПТ					
Внесення змін до детального плану території обмеженої вул. Соборною, Незалежності, Героїв Небесної сотні, Ротондівською з метою розміщення будівлі торгівлі між житловими будинками №93/39 та № 97 по вул. Соборній в м. Сміла Черкаської області					
План існуючого використання території, поєднаний з опорним планом					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Браунер				
Розробив	Браунер				
Перевірив					
Норм.конт					
М 1:1000				ПП "Архі-проект" м. Сміла	



Внесення змін до детального плану території обмеженої вул. Соборною, Незалежності, Героїв Небесної сотні, Ротондівською з метою розміщення будівлі торгівлі між житловими будинками №93/39 та № 97 по вул. Соборній в м. Сміла Черкаської області

Проектний план, поєднаний зі схемою планувальних обмежень План червоних ліній

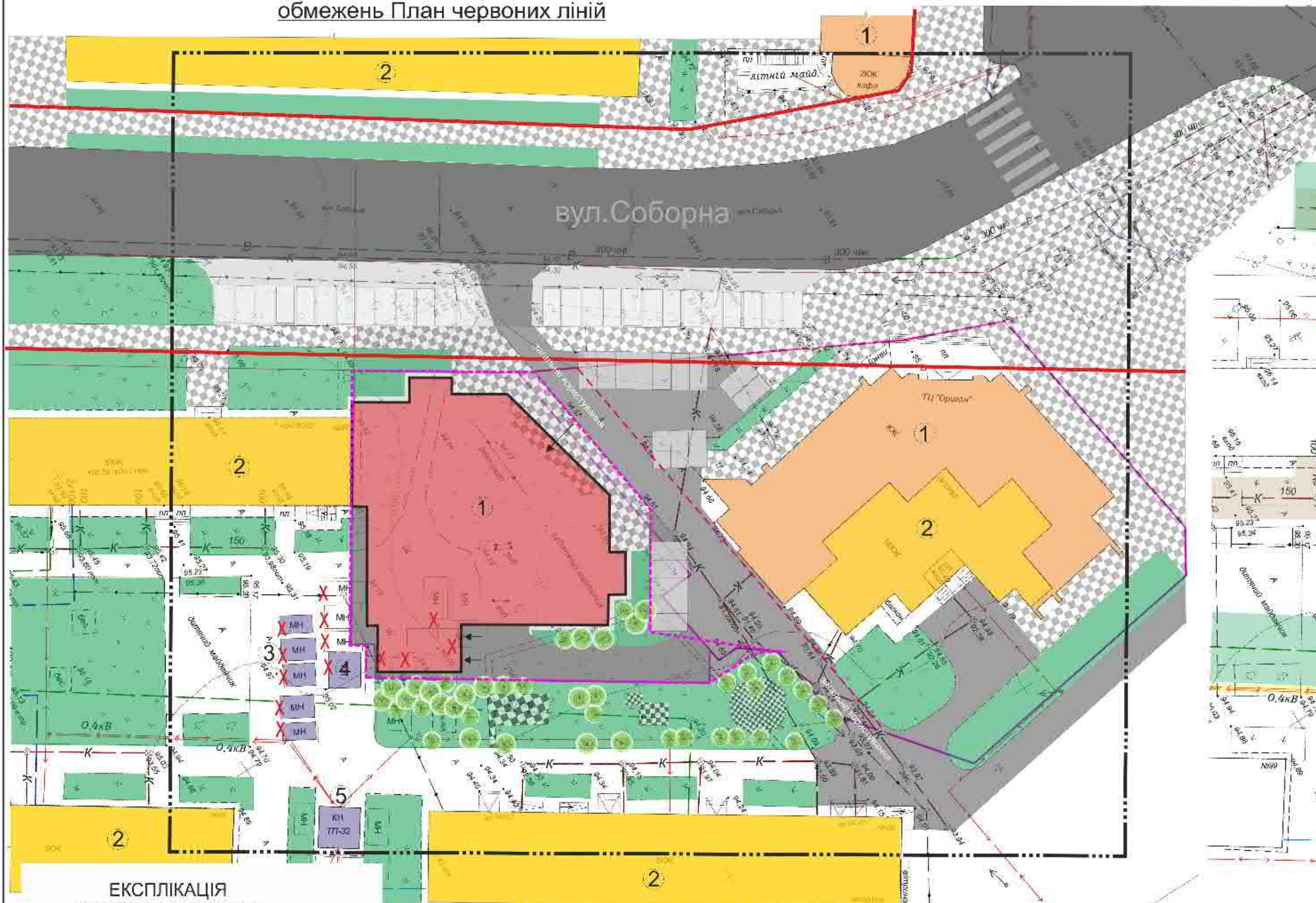
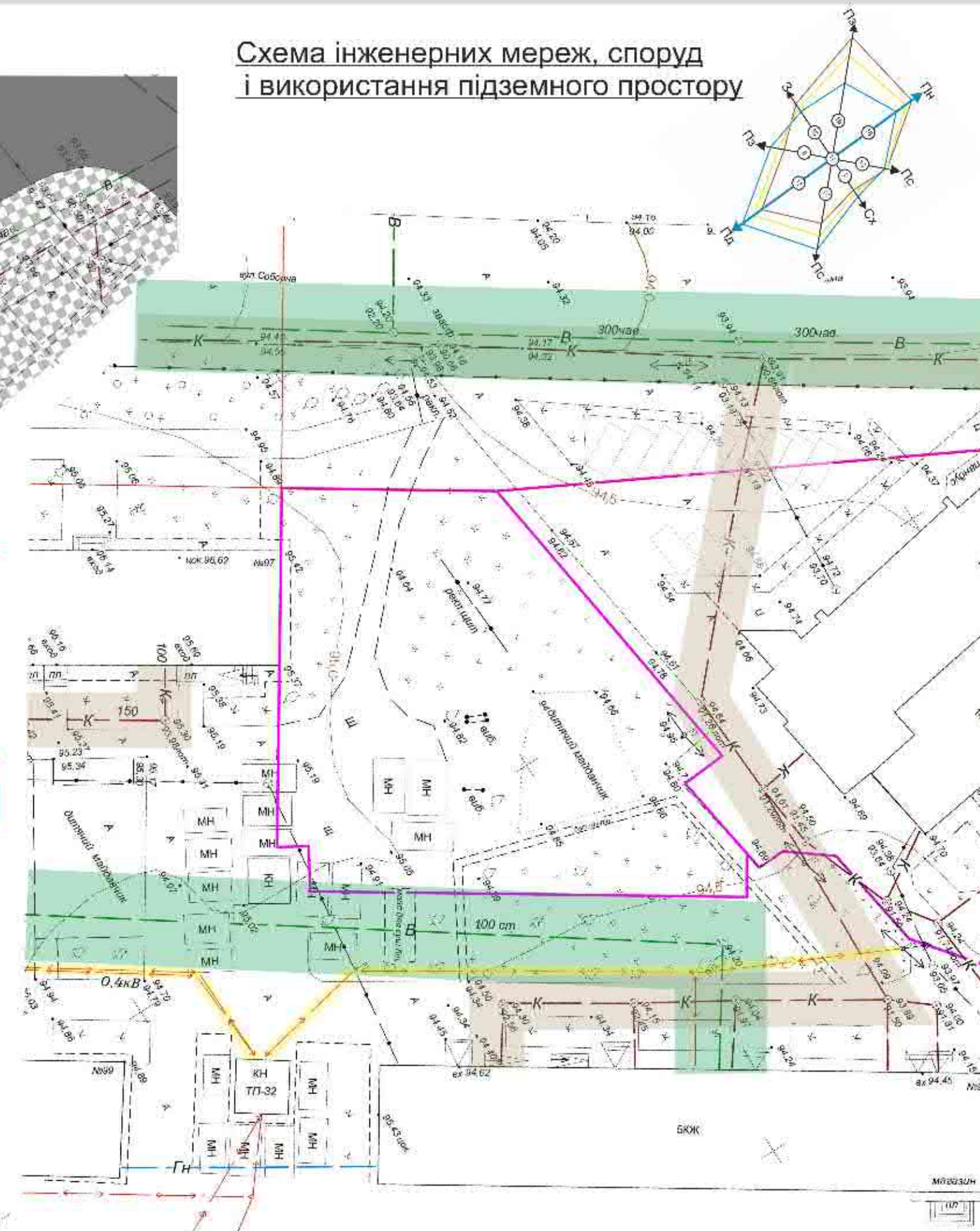


Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

1. Будівля торгівлі -1075 м2
 2. Багатоквартирний будинок
 3. Гаражі (металеві тимчасові)
 4. Господарська будівля
 5. Будівля енергопостачання
- X Споруди що демонтуються

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

межі :

- межі території розробки
- межі вулиць (червоні лінії)
- межі земельних ділянок
- проектні межі земельних ділянок

вулиці та дороги :

- вулиці
- під'їзні дороги

території :

- територія озеленення
- територія громадської забудови
- територія садибної забудови
- територія багатоквартирної забудови

будівлі та споруди :

- існуючі будівлі(житл, гром, госп)
- проектні будівлі

мережі з охор. зонами

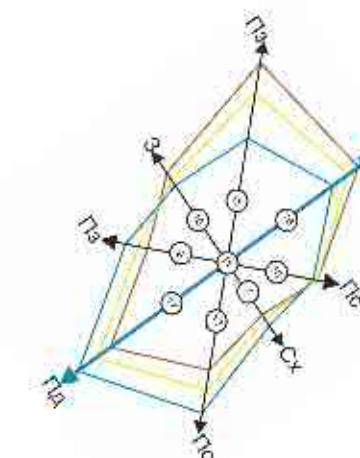
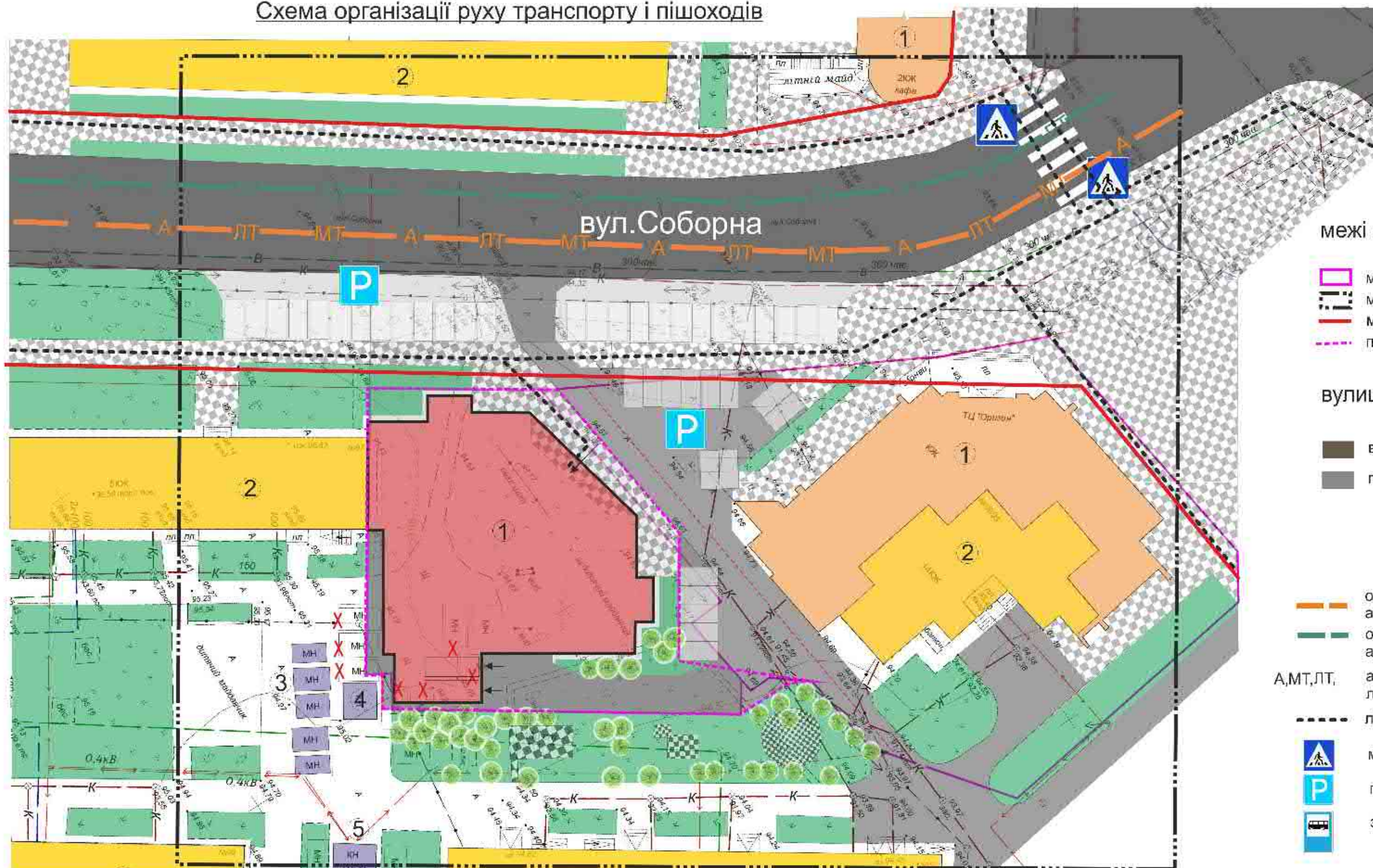
- газопостачання (2м низький.)
- водопостачання (5м)
- електропостачання (2м 0,4кВ.)
- кабель електропостачання (0,6м)
- зв'язку (0,6м)
- водовідведення (3м)

07-09/21 - ДПТ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Внесення змін до детального плану території обмеженої вул. Соборною, Незалежності, Героїв Небесної сотні, Ротондівською з метою розміщення будівлі торгівлі між житловими будинками №93/39 та № 97 по вул. Соборній в м. Сміла Черкаської області					
Проектний план, поєднаний зі схемою планувальних обмежень План чер. ліній					
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору					
ГАП	Браунер				
Розробив	Браунер				
Перевірив					
Норм.конт.					
М 1:500					Стадія
					Аркуш
					Аркуші
					Р
					3
					4
					ПП "Архі-проект"
					м. Сміла



Внесення змін до детального плану території обмеженої вул. Соборною, Незалежності, Героїв Небесної сотні, Ротондівською з метою розміщення будівлі торгівлі між житловими будинками №93/39 та № 97 по вул. Соборній в м. Сміла Черкаської області

Схема організації руху транспорту і пішоходів



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

межі :

- межі земельних ділянок
- межі території розробки
- межі вулиць (червоні лінії)
- проектні межі земельних ділянок

території :

- територія озеленення
- територія громадської забудови
- територія багатоквартирної забудови
- територія садибної забудови

вулиці та дороги :

- вулиці
- під'їзні дороги

будівлі та споруди :

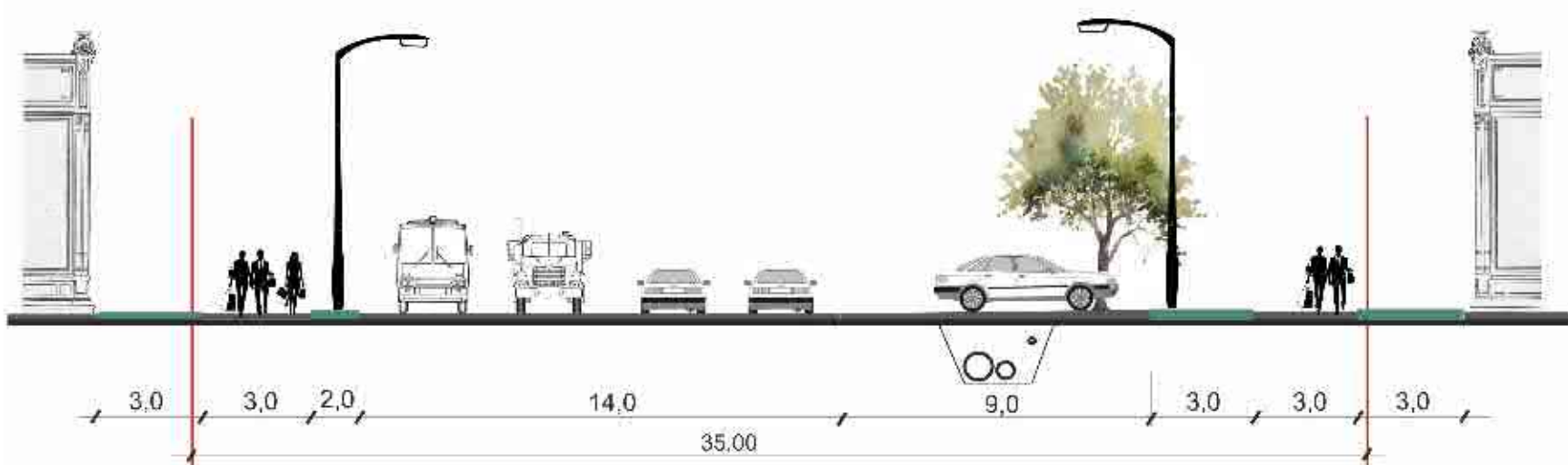
- існуючі будівлі(житл, гром, госп)
- проектні будівлі

- основні напрямки руху автотранспорту(зовнішній)
- основні напрямки руху автотранспорту(внутрішній)
- автобус, маршрутне таксі, легковий транспорт
- лінія руху пішоходів
- місця паркування авто
- пішохідний перехід
- зупинка автобуса

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

1. Будівля торгівлі -1075 м²
2. Багатоквартирний будинок
3. Гаражі (металеві тимчасові)
4. Господарська будівля
5. Будівля енергопостачання
- X Споруди що демонтуються

Креслення поперечного профілю вул. Соборна



07-09/21 - ДПТ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Внесення змін до детального плану території обмеженої вул. Соборною, Незалежності, Героїв Небесної сотні, Ротондівською з метою розміщення будівлі торгівлі між житловими будинками №93/39 та № 97 по вул. Соборній в м. Сміла Черкаської області					
Схема організації руху транспорту і пішоходів				Стадія	Аркуш
Креслення поперечного профілю вулиці				Р	4
М 1:500				ПП "Архі-проект" м. Сміла	



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Внесення змін до детального плану території обмеженої вул. Соборною, Незалежності, Героїв Небесної сотні, Ротондівською з метою розміщення будівлі торгівлі між житловими будинками №93/39 та № 97 по вул. Соборній в м. Сміла





КОPIЯ

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
СХХ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

03.03.2020

№ 120-40/VII

Про надання згоди на внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Соборною, Незалежності, Героїв Небесної Сотні, Ротондівською, затвердженого рішенням міської ради від 29.05.2015 № 68-16/VI

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 8, ст. 10, ч. 1 ст. 16, ст. 19 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності", Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації", постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", розглянувши звернення приватного підприємства "Райагробуд-Сміла", враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування з метою визначення планувальної організації та розвитку частини території міська рада вирішила:

1. Надати згоду на внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Соборною (перейменована розпорядженням міського голови від 22.02.2016 №42р з вул. Свердлова), Незалежності (перейменована рішенням Смілянської міської ради від 18.02.2016 №12-49/VII з вул. Леніна), Героїв Небесної Сотні (перейменована рішенням Смілянської міської ради від 18.02.2016 №12-70/VII з вул. Петровського), Ротондівською (перейменована рішенням Смілянської міської ради від 18.02.2016 №12-39/VII з вул. Косіора), затвердженого рішенням міської ради від 29.05.2015 № 68-16/V з метою

розміщення на ділянці між багатоквартирними житловими будинками № 93/39 та № 97 по вул. Соборній будівлі торгівлі.

2. Визначити замовником розроблення змін до детального плану території управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

3. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста:

3.1 Оприлюднити дане рішення.

3.2 Забезпечити проведення громадського обговорення проекту змін до детального плану відповідно до вимог діючого законодавства.

3.3 Розроблений у встановленому законодавством порядку проект містобудівної документації подати на затвердження міській раді.

4. Фінансування робіт з планування території здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету або інших джерел не заборонених законом.

5. Організацію виконання рішення покласти на першого заступника міського голови та управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, екології та раціонального природокористування.

Міський голова

О. ЦИБКО



ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

К. СИНЬОГУБ

Постійна комісія міської ради
з питань земельних відносин,
містобудування, екології та
раціонального природокористування

А. СТРИГУН

Заступник міського голови

П.ЩЕНКО

Начальник юридичного відділу


А. ЖУРІДА

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста

М.КЛИМЕНКО

ПОГОДЖЕНО

ПП «АРХІ-ПРОЕКТ»
директор


(підпис) Л.М. Браунер
(Ім'я, прізвище)
« _____ » _____ 2021 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова


(підпис) С.В. Ананко
(Ім'я, прізвище)
« _____ » _____ 2021р.



Завдання
на розроблення детального плану території
(проєкту внесення змін до детального плану території)

**Внесення змін до детального плану території, обмеженою вулицями
Соборною, Незалежності, Героїв Небесної Сотні, Ротондівською, з метою
розміщення на ділянці між багатоквартирними житловими будинками
№93/39 та №97 по вул. Соборній будівлі торгівлі**
(повна назва містобудівної документації)

№п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проєктування	Рішення СХХ сесії Смілянської міської ради №120-40/VII від 03.03.2020 року «Про надання згоди на внесення змін до детального плану території, обмеженою вулицями Соборною, Незалежності, Героїв Небесної Сотні, Ротондівською, з метою розміщення на ділянці між багатоквартирними житловими будинками №93/39 та №97 по вул. Соборній будівлі торгівлі затвердженого рішенням міської ради від 29.05.2015р. №68-16/VI»
2	Замовник розроблення детального плану	Смілянська міська рада, управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста
3	Розробник детального плану	Приватне підприємство «АРХІ-ПРОЕКТ» 20700, Черкаська область, м. Сміла, вул. Соборна, 91-б тел. 0965203380, 0504163459 e-mail: brauner161722@ukr.net
4	Строк виконання детального плану	Згідно договору на проєктні роботи від 2021 року №07-21. Терміни виконання ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку Замовника (або з інших джерел не заборонених законом)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап

6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Згідно договору на проектні роботи
7	<i>Мета розроблення детального плану</i>	<ul style="list-style-type: none"> • уточнення планувальної структури і функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови, визначення території, обмеженою вулицями Соборною, Незалежності, Героїв Небесної Сотні, Ротондівською між багатоквартирними житловими будинками №93/39 та №97 по вул. Соборній; • уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану м. Сміли в цій його частині; • забезпечення комплексності забудови території розроблення ДПТ; • обґрунтування можливості розташування на території проектування будівлі торгівлі; • визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарними нормами.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М 1:25000 2. План існуючого використання території, поєднаний з опорним планом М 1:2000 500 3. Проектний план поєднаний зі схемою планувальних обмежень планом червоних ліній М1:500, схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500. 4. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500. Креслення поперечних профілів М 1:200.
9	Склад текстових матеріалів	
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Загальна площа території розробки орієнтовно складає 1,0 га. Інші показники визначити проектом.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Інженерне забезпечення об'єкта, що проектується, провести у відповідності до технічних умов. Комплексне вирішення питання забезпечення функціональних зв'язків між об'єктом, що проектується та оточуючою інфраструктурою
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Вимоги відсутні
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Рішення СХХ сесії Смілянської міської ради №120-40/VII від 03.03.2020 року «Про надання згоди на внесення змін до детального плану території, обмеженою

		вулицями Соборною, Незалежності, Героїв Небесної Сотні, Ротондівською, з метою розміщення на ділянці між багатоквартирними житловими будинками №93/39 та №97 по вул. Соборній будівлі торгівлі затвердженого рішенням міської ради від 29.05.2015р. №68-16/VI»; завдання про розроблення детального плану території, топографо-геодезична зйомка М 1:500 та інші вихідні дані надані замовником
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Вимоги відсутні
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Вимоги відсутні
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Вимоги відсутні
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту чи графічних матеріалів (за наявності)	Виконати фотофіксацію території
18	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали детального плану території видати у 2-х примірниках
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Формат PDF, dwg
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Система координат СК2000.
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Начальник управління архітектури,

регулювання забудови та земельних відносин міста

М. В. Клименко

Головний архітектор
проекту

(підпис, ім'я, прізвище)

С.М. Браунер



ЗМІСТ														
Познач.		Найменування							Стор					
07-09/21-3		Зміст, вихідні дані												
07-09/21-С-ДПТ		Склад детального плану												
07-09/21-ПЗ		Пояснювальна записка.												
07-09/21		Запис про дотримання вимог, державних норм, правил, інструкцій, стандартів												
07-09/21-УП		Учасники проектування												
Розділ 1		Вступ												
Розділ 2		Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов												
Розділ 3		Стисла історична довідка												
Розділ 4		Оцінка існуючої ситуації												
Розділ 5		Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)												
Розділ 6		Характеристика видів використання території												
Розділ 7		Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі, для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини												
Розділ 8		Переважні супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження												
Розділ 9		Основні принципи планувально-просторової організації території												
Розділ 10		Житловий фонд та розселення												
Розділ 11		Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування												
Розділ 12		Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та автостоянок												
Розділ 13		Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд												
Розділ 14		Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору												
Розділ 15		Комплексний благоустрій з організацією зелених зон												
Розділ 16		Містобудівні заходи щодо поліпшення довкілля												
Розділ 17		Заходи щодо реалізації детального плану території на етапі від трьох до семи років												
Розділ 18		Основні техніко-економічні показники проекту												
Розділ 19		Порядок затвердження детального плану території												
		Вихідні дані												
		Графічні матеріали												
		Додатки												
									07-09/21- 3					
		Зм.		Кіл.		Арк.		№Док		Підпис		Дата		
Інв.№ ориг.		ГАП		Браунер						Зміст		Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив		Браунер								ДПТ	1	
									ПП "АРХІ-ПРОЕКТ".					

Погоджено

Взам.інв.№

Підпис і дата

СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
	07-09/21 - ПЗ	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
		ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
1	07-09/21 - ДПТ	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:25000	
2	07-09/21 - ДПТ	План існуючого використання території поєднаний з опорним планом М 1:1000	
3	07-09/21 - ДПТ	Проектний план поєднаний зі схемою планувальних обмежень. План червоних ліній М 1:500, Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500	
4	07-09/21 - ДПТ	Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500	

Погоджено			

іnv.№ ориг.		
Підпис и дата		
Взам.інв.№		

						07-09/21 – С - ДПТ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док	Підпис	Дата				
ГАП		Браунер				Склад детального плану території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Браунер					ДПТ		
							ПП "АРХІ-ПРОЕКТ".		

Запис про дотримання вимог, норм, правил, інструкцій та державних стандартів

Внесення змін до детального плану території, обмеженою вулицями Соборною, Незалежності, Героїв Небесної Сотні, Ротондівською, з метою розміщення на ділянці між багатоквартирними житловими будинками №93/39 та №97 по вул. Соборній будівлі торгівлі, виконаний у відповідності з чинними на території України станом 01.09.2021 р., державними нормами, правилами, стандартами і в ньому передбачені рішення, які забезпечують екологічну, санітарно-гігієнічну, вибухову та пожежну безпеку при дотриманні правил виконання робіт і правил експлуатації, затверджених в установленому порядку.

Головний архітектор проекту _____ С.М.Браунер

вересень 2021 року

Погоджено

Взам.інв.№
Підпис і дата
Інв.№ ориг.

						07-09/21			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док	Підпис	Дата				
						Запис про дотримання вимог норм, правил, інструкцій та державних стандартів	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ		
							ПП "АРХІ-ПРОЕКТ".		

Вихідні дані:

- рішення СХХ сесії Смілянської міської ради №120-40/VII від 03.03.2020 року «Про надання згоди на внесення змін до детального плану території, обмеженою вулицями Соборною, Незалежності, Героїв Небесної Сотні, Ротондівською, з метою розміщення на ділянці між багатоквартирними житловими будинками №93/39 та №97 по вул. Соборній будівлі торгівлі»;
- завдання на розроблення детального плану території;
- генеральний план м. Сміла, розроблений Державним підприємством Державним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» (м. Київ) у 1992 році.

- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500,
- результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- фотофіксація території.

						07-09/ 21 - ДПТ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

В проєкті враховані вимоги:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Детальний план території розроблено з метою:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови;
- уточнення в більш крупному масштабі положень раніше розробленого та затвердженого рішенням міської ради від 29.05.2015 №68-16/VI детального плану в цій його частині;
- забезпечення комплексності забудови території розроблення ДПТ;
- уточнення положень генерального плану, функціонального використання та параметрів забудови з метою розміщення торгівельної будівлі на земельній ділянці площею 0,176 га на території міста;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарними нормами.

Територія, яка розглядається, знаходиться в адміністративних межах м. Сміла в центральній його частині.

						07-09/ 21 - ДПТ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Як структурно – планувальний елемент, будівля та ділянка, що проектується, є складовою частиною сформованої території.

Розділ 2. Стислий опис природних, соціально – економічних і містобудівних умов

Місто Сміла – адміністративний, культурний, діловий та промисловий центр однойменного району, розташований на відстані 29 км від обласного центру – м. Черкаси та 185 км від м. Київ.

За своїми параметрами місто могло б виконувати роль центру міжрайонного рангу, однак, розміщення його поблизу Черкас, де сконцентровано основні об'єми закладів епізодичного обслуговування, дає підстави визначити Смілу, як центр районної системи розселення, в зону впливу якого потрапляє населення, яке проживає в Смілянському районі (Схема районного планування Черкаської області").

У Смілі знаходиться великий залізничний вузол, що з'єднує чотири напрямки: на Миронівку, на Золотоношу, на Знам'янку та на Помошну.

Свого часу місто сформувалось з декількох населених пунктів – м. Сміла, ст. ім. Т. Г. Шевченка, сіл Мала Яблунівка, Гречківка, Загребля, які знаходяться в місці злиття річок Тясмин та Сріблянка з річкою Ірдинь.

Планувально місто можна розділити на три великих райони – західний, східний та південний, які, в свою чергу, перетинаються залізничними магістралями Москва-Одеса та Київ-Знам'янка, які розрізають місто на південну та північну частини, ускладнюючи транспортні зв'язки між ними.

Через сельбищну територію міста проходять національні автомобільні дороги державного значення Київ - Знам'янка (Н-1) та Золотоноша -Черкаси - Сміла - Умань (Н-16). Великі виробничі території знаходяться в північно-західній, південно-західній, центральній частинах міста та в районі ст. ім. Т.Г. Шевченка.

Центр міста знаходиться в північно-східному районі міста в районі вулиць Незалежності, Соборної, Перемоги та родини Бобринських.

									Аркуш
								07-09/ 21 - ДПТ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

Розвиток господарського комплексу міста в діючому генеральному плані намічався виходячи з того, що Сміла зберігає функцію промислового, транспортного центру області та адміністративно-господарського центру Смілянського району.

Період реалізації генерального плану співпав з перебудовою господарського комплексу країни, занепадом в економіці, що і пояснює те, що економіка міста не тільки не одержала розвитку, а навпаки, переживає дуже тяжкий період. 90-ті роки в історії міста, як і країни в цілому, відзначились економічною нестабільністю та занепадом.

Найбільше це позначилось на найголовнішій галузі економіки - приладобудуванні. Замість наміченого значного розвитку приладобудівного заводу (планувалось будівництво II черги підприємства) завод перестав існувати і розпався на окремі невеликі підприємства. Населення міста почало зменшуватись і на початок 2000 року становило 76,8 тис осіб, а на початок 2006 року - 68,8 тис. осіб.

Як показав містобудівний аналіз, за час, що пройшов з моменту розроблення генерального плану, планувальна структура міста та його функціональне зонування не зазнали кардинальних змін. Житлове будівництво велось незначними темпами, в основному, вибірково будувались садибні будинки в різних частинах міста. Великих об'ємів багатоквартирного багатоповерхового будівництва з освоєнням нових територій, намічених генеральним планом, побудовано не було.

Не було повністю завершене формування жодного мікрорайону багатоповерхової забудови в центральній та південно-східній частинах міста. В центральних районах велась лише вибіркова реконструкція дуже незначними об'ємами.

Крім основних ділянок, наведених вище, для розвитку міста також розглядалися окремі території в різних його частинах (ділянки садибної забудови в периферійних райони міста, які доцільно ущільнити з метою розміщення центрів обслуговування, інші озеленені території, окремі вільні від забудови території в існуючих межах міста та інші).

									Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

07-09/ 21 - ДПТ

Сьогодні, враховуючи територіальний дефіцит міста, для розміщення нових об'єктів житлового та громадського призначення, однією з найбільш актуальних задач є визначення та освоєння вільних територій.

Значне відхилення об'ємів житлового будівництва від намічених діючим генеральним планом зумовлено переважним чином тим, що в цей період були кризові явища в розвитку економіки міста: не відбувся намічений розвиток промислових підприємств, що значно вплинуло на розвиток житлово-соціальної сфери.

По природно-кліматичним ознакам м. Сміла входить в підрайон Пів П-ої будівельно-кліматичної зони. Клімат помірно-континентальний.

Середньомісячна температура повітря в січні -6° / -8°.

Середньомісячна температура в липні +19° - 21°.

Температура самої холодної п'ятиденки -21°, вона є розрахунковою для опалення.

Середня температура опалювального сезону -10°, а тривалість його 183 доби.

Середня глибина промерзання ґрунту складає 63 см, максимальна до 125 см.

Середнє місячне випадання опадів 40-50 мм, річне – 534 мм.

Середні декадні рівні сніжного покриву на полях 7-9см, а середнє з найбільших декадних рівнів – 15см.

Середня місячна вологість повітря – 68%.

Найбільша швидкість вітру – 17м/с та 23м/с один раз в 15-20 років.

Переважаючий напрямок вітру в теплий період року – північно-західний та північний, в холодний період – південний.

Рельєф території спокійний.

Ґрунтоутворюючими породами є супісчані та суглинкові лесовидні породи.

Ґрунтовий покрив, в основному, представлений чорноземами, що мають середньосуглинистий склад.

						07-09/ 21 - ДПТ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Грунтовий та гумусований шари через низьку структурну міцність та значний вміст органіки підлягають проходці.

Суглинки наступних шарів мають просадочні властивості від додаткових навантажень (І тип).

В якості основи фундаментів можуть бути використані суглинки 3-7 шарів, при цьому необхідно передбачити протипросадочні заходи як в період будівництва так і в період експлуатації будівель. Рекомендуються пальові фундаменти.

В гідрологічному відношенні район характеризується наявністю водоносного горизонту приуроченого до флювіальних та флювіогляцивальних відкладень на позначці 83-84 м.

Ділянка проектування детального плану розташована в центральній частині м. Сміла в районі житлової багатоквартирної забудови. На даний час земельна ділянка відведена, південна частина ділянки зайнята тимчасовими гаражами які необхідно демонтувати(перенести) для її звільнення. Детальним планом території розглядається можливість розміщення будівлі торгівлі.

Соціально-економічні умови території, що розглядаються проектом – сприятливі.

Слід відзначити такі аспекти:

- територія розташована в межах населеного пункту, та межує з територією житлової багатоквартирної забудови, та землями загального користування вулиці Соборної ;
- до особливостей території треба віднести зручне транспортне сполучення з іншими частинами міста.

Район проектування можна визначити перспективним для розвитку території.

Містобудівні умови також можна характеризувати як сприятливі. До них відносяться:

1. Територія проектування забезпечена під'їзним шляхом зі сторони вул. Соборної.

									Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

07-09/ 21 - ДПТ

2. Ділянка проектування межує з іншими територіями, які не мають на неї негативного екологічного впливу.

Сейсмічність району до 6 балів.

Розділ 3. Стисла історична довідка.

Сміла – місто обласного підпорядкування Черкаської області, райцентр. Центральна частина міста розташована на лівому березі річки Тясмин (приток Дніпра), між її притокою Сріблянкою та Ірдинським болотом. Населення 68,7 тис. осіб (2011 рік).

1838 р. містечко успадкував граф Олексій Олексійович Бобринський (із 1856р у Смілі жив постійно), завдяки якому Сміла стала званою як осередок промисловості та центр великого землеволодіння з передовим сільським і лісовим господарством. Економічному, соціальному і культурному розвитку Сміли сприяли й нащадки О.О.Бобринського, які були власниками містечка до 1917 року. Серед смілянських заводів найбільшими були цукровий (заснований у 1838р), рафінадний (1839), і механічний (1840, виробляв обладнання для цукрової промисловості та сільськогосподарського господарства), У 1876р. повз Смілу пройшла залізниця Фастів – Знам'янка, яка згодом стала вузловою. Станційне селище злилося з містечком. 1847р у Смілі мешкало 4 тисячі жителів, 1910 – понад 29 тисяч. Значну частину мешканців становили євреї. Дослідження О.О.Бобринського зробили Смілу відомою серед археологів Російської імперії.

Радянську владу остаточно встановлено на початку січня 1920р. Із 1923р – райцентр. У 1926р. – Сміла дістала статус міста, із 1939р – місто обласного підпорядкування. Окупована гітлерівцями з 4 серпня 1941р до 29 січня 1944р. У радянський час тривав розвиток Сміли як значного промислового центру (машинобудування, харчова промисловість) і транспортного вузла.

						07-09/ 21 - ДПТ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Розділ 4. Оцінка існуючої ситуації

Загальна площа в межах ДПТ становить орієнтовно 1,0 га.

Детальний план території розробляється на територію, яка знаходиться в адміністративних межах м. Сміла. Земельна ділянка вільна від забудови (крім металевих гаражів від яких необхідно звільнити ділянку) використовується не раціонально, тому пропонується розглянути можливість забудувати ділянку торгівельною будівлею. З північної земельна ділянка межує з вул. Соборною, з інших сторін з прибудинковими територіями 5ти та 14ти поверхових будинків з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями.

Проектом передбачається розміщення громадської торгівельної двоповерхової будівлі.

Ділянки та територія, що знаходяться в безпосередній близькості не здійснює негативний вплив на розміщення додаткових проектних об'єктів.

На території проектування детального плану об'єкти культурної спадщини не виявлені.

Територія має можливості інженерного забезпечення. До будівлі є можливість прокласти мережі водопостачання, водовідведення, електроенергії.

На території розроблення детального плану сформовані основні елементи озеленення та благоустрою.

Ділянка проектування, крім меж прилеглих земельних ділянок, червоних ліній вулиць, охоронних зон комунікацій, не має планувальних обмежень.

На підставі комплексної оцінки території можна зробити наступні висновки:

- на території є зелені насадження які необхідно максимально зберегти;
- об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення не виявлені;
- рівень екологічного навантаження на проектувану територію що регламентується будівельними та планувальними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 і СанПін № 173-96 – не перевищений.

									Аркуш
								07-09/ 21 - ДПТ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати, як задовільний.

В межах території детального плану передбачається будівництво громадської торгівельної двоповерхової будівлі.

На ділянці відсутні транспортні підприємства та промислові об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень.

Розділ 5. Характеристика видів використання території

Територія, що розглядається знаходиться у сформованому кварталі багатоквартирної житлової забудови.

На момент проектування територія ДПТ використовується не раціонально, є можливість її забудови.

Ділянка межує з багатоквартирною житловою забудовою та землями загального користування, вулиці .

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини не виявлені.

Біля території розробки ДПТ проходять магістральні мережі електропостачання, водопостачання, каналізації, газопостачання, які в подальшому можливо використовувати та при необхідності частково реконструювати. Сама територія вільна від мереж. Підключення проектних будівель до інженерних мереж здійснювати згідно до технічних умов відповідних служб.

Територія опрацювання знаходиться в районі зі сформованою вуличною мережею.

Доступ до будівлі що розглядається ДПТ здійснюється з існуючої вулиці Соборної.

									Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

07-09/ 21 - ДПТ

Розділ 6. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

За функціональним призначенням територія проектування належить до земель громадської та житлової забудови.

Будівлю планується побудувати на проектній ділянці площею 0,176га без врахування площі під'їзду.

В межах земельної ділянки передбачено наступні види використання території:

- територія для розміщення будівлі;
- територія для розміщення інженерних споруд;
- територія транспортного використання – проїзди, майданчики для паркування автотранспорту.

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників та користувачів суміжних земельних ділянок.

Транспортне забезпечення до проектної будівлі з вул. Соборної по проїзду до прибудинкових територій з існуючою забудовою.

Розділ 7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі, для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини

Режим регулювання забудови передбачається ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

									Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

07-09/ 21 - ДПТ

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється детальним планом території, що розробляється та обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення земельних ділянок.

Забудова та благоустрій територій в межах ділянки планується на основі переважних, супутніх і допустимих видів використання території, єдиних умов і обмежень, що визначені в межах детального планування.

Пропозиції по встановленню режимів забудови:

- обов'язкове проведення заходів, що до належного утримання та експлуатації інженерних мереж;
- існуючі дерева максимально зберегти;
- обов'язкове проведення заходів щодо належного утримання та експлуатації об'єктів інфраструктури.

Режим забудови території передбачає використання її для розміщення будинків торгівлі.

Розділ 8. Переважні супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Види використання території детального плану розглядаються планом зонування території згідно з ДСТУ (зонінг).

Переважаючий вид використання – вид використання, що відповідає переліку дозволених видів для конкретної територіальної зони і не потребує спеціального дозволу. Зокрема це розміщення:

- будинків торгівлі.

Супутній вид використання території – використання, що відповідає переліку переважаючих і супутніх видів використання та містобудівній

									Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

документації. Зокрема це: будівлі та споруди інженерно-технічного забезпечення, тощо.

Допустимий вид використання території – вид використання, що не відповідає переліку переважних і супутніх видів для конкретної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального узгодження. На основі аналізу існуючої забудови, перспективи функціонально-планувального розвитку, функціональні типи території поділяються на територіально-планувальні елементи (зони). Допустимі види використання території визначити відповідно до будівельних норм.

Обґрунтовуючими факторами для розміщення об'єкту є:

- дефіцит вільних територій та, відповідно, необхідність максимально ефективного використання земельного фонду міста;
- необхідність залучення коштів у міський бюджет для реалізації програми соціально-економічного розвитку.

Виходячи з намірів замовника та містобудівних умов, даним детальним планом території опрацьовано земельну ділянку 0,176га для розміщення торгівельної будівлі.

Виходячи із прийнятого планувального рішення, діючих норм та правил прийняті наступні показники проектного об'єкту:

- площа земельної ділянки - 1760 кв.м
- орієнтовна площа проектної забудови - 1072 кв.м
- площа покриття для пішоходів (ФЕМ) - 162 кв.м
- площа проїзду для обслуговування - 305 кв.м
- площа озеленення - 221 кв.м

Розрахунки щодо умов містобудівного використання земельних ділянок базуються на вимогах ДБН стосовно містобудівної ємності проекрованої території наведені нижче.

Умови та обмеженням щодо забудови даної земельної ділянки:

- гранична висота будівлі до 10 м, два поверхи;

									Аркуш
								07-09/ 21 - ДПТ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%.
- забезпечення нормативних відстаней між проектованою забудовою до існуючих будівель та споруд.
- забезпечення охоронних зон інженерних комунікацій (мінімальні відступи згідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.1,2).
- здійснення благоустрою, озеленення, забезпечення зовнішнім освітленням. Покриття пішохідних доріжок, під'їздів та автостоянок – з твердим покриттям вдосконаленого типу.

Основні містобудівні вимоги, які слід враховувати при оформленні документів на наступних стадіях проектування:

- гранична висота будівлі до 10 м, два поверхи;
- при подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж;
- здійснення благоустрою, озеленення, забезпечення зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів – тротуарна плитка ФЕМ, місця для тимчасових автостоянок **43** з покриттям – асфальтобетон.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

Розділ 9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- раціональне використання території кварталу забудови
- взаємоув'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючих територій та з врахуванням генерального плану м. Сміла виконаних УДНДІПМ „ДІПРОМІСТО» 1992р.
- побажаннях та вимогах замовника – міської ради, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

						07-09/ 21 - ДПТ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

Проектним рішенням ДПТ не вноситься змін до планувальної структури навколишніх кварталів житлової забудови.

Зважаючи на наміри замовника, вигідне розміщення ділянки для продовження формування кварталу забудови, детальним планом території передбачено раціональне використання території, з визначенням основних регламентів.

Планувальний регламент.

Планувальним регламентом передбачається:

- визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення транспортного обслуговування об'єкту проектування, забезпечення місцями для паркування;
- раціональне використання території і формування об'ємно-просторової композиції проектного комплексу будівель;
- визначення допустимої поверховості проектного об'єкту.

Функціональний регламент.

За функціональним призначенням територія, що закріплюється за проєктованими будівлями, даним детальним планом території віднесена до житлової та громадської забудови м. Сміла.

.Розділ 10. Житловий фонд та розселення.

Згідно розробленого детального плану на території опрацювання створення додаткових об'єктів житлового фонду та розселення не передбачається.

Розділ 11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Для запланованого даним ДПТ об'єктом містобудування передбачена існуюча система обслуговування.

								Аркуш
							07-09/ 21 - ДПТ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

Розділ 12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.

Основний прохід та проїзд на територію передбачається по під'їзду з твердим покриттям з вул. Соборної. Озеленення території існуюче.

Зупинка громадського транспорту знаходиться в радіусі пішохідної доступності на відстані 300м.

Для торгівельно-офісної будівлі запроектовано влаштування стоянки автотранспорту кількістю 43 місць.

Схемою організації руху передбачається рух легкового та малогабаритного грузового автотранспорту.

Розділ 13. Інженерне забезпечення території, розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.

Водопостачання

Проектна будівля забезпечується мережою водопостачання від магістрального водопроводу що пролягає по вул. Соборній. Визначення обсягів споживання води для господарсько-побутових потреб здійснюються на наступних стадіях проектування згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Водовідведення. Побутова каналізація.

Проектна будівля забезпечується від існуючої центральної каналізації що пролягає по вул. Соборній.

Відведення поверхневих стоків.

Відведення поверхневих стоків з проектованої території, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити за рахунок вертикального планування.

Санітарна очистка.

Для організації системи санітарної очистки на території слід розташувати контейнер для збору сміття з послідуочим вивезенням його на полігон твердих побутових відходів.

									Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	07-09/ 21 - ДПТ			

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із КП «Комунальник» на офіційне місце їх утилізації.

Теплопостачання

Теплопостачання об'єкту автономне електричне.

Газопостачання

Не передбачене.

Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої системи з попереднім оформленням єдиних технічних умов за результатом аналізу потреби електроенергії на всі види витрат та зовнішнє освітлення території в нічний час.

Для зменшення загального енергоспоживання на перспективу детальним планом території передбачається на території об'єкту розташувати дахові сонячні панелі та сонячні колектори. Зважаючи на державну політику щодо широкого впровадження та підтримки альтернативних джерел електроенергії, розвитку відновлювальних екологічно чистих технологій та ресурсів, широке використання сонячних панелей для генерування електроенергії дозволить на 30% зменшити енергоспоживання на протязі розрахункового строку детального плану території.

Протипожежні заходи.

Пожежна безпека споруд забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також, в разі потреби, створення умов для успішного гасіння, евакуації людей і матеріальних цінностей. Детальним планом передбачено протипожежні заходи що забезпечуються рішеннями відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019:

- протипожежні відстані до навколишньої забудови дотримуються;
- можливість під'їзду пожежних машин до об'єкту забезпечується.

При виконанні монтажних робіт та в період експлуатації об'єкту необхідно чітко дотримуватись правил пожежної безпеки згідно з чинними нормативними документами.

Обладнання, що встановлюється повинно бути виконане з матеріалів, що не

								Аркуш
							07-09/ 21 - ДПТ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

розповсюджують горіння.

Розділ 14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Розділ 15. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.

При проектуванні території ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема:

- влаштування автостоянок;
- влаштування зовнішнього освітлення;
- Влаштування поверхневого водовідведення з території земельних ділянок.

Розділ 16. Містобудівні заходи, щодо поліпшення навколишнього середовища.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проектованому кварталі. Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена.

Замощення проїздів – асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

17. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

17.1 Передмова

Одним з основних завдань розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного

									Аркуш
								07-09/ 21 - ДПТ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

захисту (цивільної оборони)» даної містобудівної документації є забезпечення захисту мешканців та території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в мирний час (далі – НС) шляхом оповіщення про загрозу та виникнення НС, з укриттям мешканців в разі виникнення необхідності в протирадіаційних укриттях.

Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) детального плану виконано згідно ДБН В.1.2-4-2006.

Також враховано вимоги:

- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»
- ДБН В.2.2-5-1997 «Захисні споруди цивільної оборони ».

Територія розробки розташована на лівому березі р. Тясмин. Відомості щодо наявності на території ДП та прилеглих територіях хімічно-небезпечних об'єктів (ХНО), об'єктів підвищеної небезпеки (ОПН) та потенційно небезпечних (ПНО) відсутні.

17.2. Аналіз сучасного використання земель і споруд ІТЗ ЦЗ (ЦО)

Ділянка, що розглядається в проекті, не потрапляє до сейсмічно небезпечної зони та до зони катастрофічного затоплення території. В розробки ДП та на прилеглих територіях відсутні прояви карстових процесів. Територія потрапляє до зони середніх та слабких руйнувань навколо категоризованих міст по цивільному захисту (ЦО) населених пунктів та об'єктів.

Забудова на території, що прилягає до ділянки ДП, представлена житловими будинками. Опалення та гаряче водопостачання житлових будівель централізоване.

									Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

07-09/ 21 - ДПТ

На даній території відведення господарсько-побутових стоків централізоване.

Для захисту населення від НС передбачено використовувати існуючі підвальні приміщення.

Для протипожежної безпеки території, що проектується, передбачається використання пожежного депо в м. Сміла по вул. Соборній.

17.3. Захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони)

В разі необхідності проектом передбачається укриття в існуючій захисній споруді розташованій в на території лікарні по вул. Героїв Холодноярців. Максимальна розрахункова кількість чоловік, яким може знадобись укриття на території, що розглядається детальним планом, становитиме 3 чоловіки. Обладнання приміщень під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури. Згідно з завдання на розробку ІТЗ ЦЗ (ЦО) зовнішні огорожувальні конструкції таких споруд повинні бути, розраховані $K_z=100$ – як для захисту населення села, що немає стратегічного значення для економіки та безпеки держави.

Електропостачання ПРУ передбачити від окремого щита, що приєднується до двох незалежних ліній електропостачання. Водопостачання ПРУ передбачити за рахунок розташованих в приміщенні ємкостей де зберігатиметься тридобовий запас води на питні та побутові потреби з розрахунку 10 л/чол. на добу.

В ПРУ, розташованому в каналізованому будинку, влаштовуються промивні туалети з відведенням стоків в зовнішню каналізаційну мережу.

В ПРУ передбачається природна вентиляція та вентиляція з механічним спонуканням та фільтраційною установкою на особливий період.

						07-09/ 21 - ДПТ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

17.4. Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки території, що проектується, передбачається використання пожежного депо в м. Сміла. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5- 74:2013, табл. 3 і складають 10 л/сек. при 1 пожежі. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години. Забезпечення водою на потреби зовнішнього пожежогасіння на території передбачається від пожежних резервуарів розташованих на території лікарні на відстані близько 500 м. , з водосховища р. Тясмин на відстані 700м. Внутрішнє пожежогасіння проектуємого садибного будинку передбачено від первинних засобів пожежогасіння (вогнегасники), які уточнюються на подальших стадіях проектування.

17.5 Зв'язок та оповіщення

Оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій полягає у своєчасному доведенні такої інформації до органів управління цивільного захисту, сил цивільного захисту, суб'єктів господарювання та населення.

Оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій забезпечується шляхом:

1) функціонування загальнодержавної, територіальних, місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій, спеціальних, локальних та об'єктових систем оповіщення;

2) централізованого використання телекомунікаційних мереж загального користування, у тому числі мобільного (рухомого) зв'язку, відомчих телекомунікаційних мереж і телекомунікаційних мереж суб'єктів господарювання в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, а також мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання (відображення) інформації;

								Аркуш
							07-09/ 21 - ДПТ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			

3) автоматизації процесу передачі сигналів і повідомлень про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій;

4) функціонування на об'єктах підвищеної небезпеки автоматизованих систем раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення;

5) організаційно-технічної інтеграції різних систем централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій та автоматизованих систем раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення;

6) функціонування в населених пунктах, а також місцях масового перебування людей сигнально-гучномовних пристроїв та електронних інформаційних табло для передачі інформації з питань цивільного захисту.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

через ПАТ “Національна суспільна телерадіокомпанія України”, державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);

через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді

									Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

система оповіщення виконується на стадіях «Проект» та «Робочі креслення» або «Робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території (примітка п. 5.12 ДБН Б.1.1-5:2007).

Розділ 17. Заходи щодо реалізації детального плану території на етапі від 3 до 7 років

Термін реалізації ДПТ – 3 роки.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Реконструкція існуючих проїздів та проходів.
3. Реконструкція та будівництво.
4. Благоустрій території.

Розділ 18. Основні техніко-економічні показники проекту

- площа земельної ділянки - 1760 кв.м
- орієнтовна площа проектної забудови - 1072 кв.м
- площа покриття для пішоходів (ФЕМ) - 162 кв.м
- площа проїзду для обслуговування - 305 кв.м
- площа озеленення - 221 кв.м

Примітка: величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту.

Розділ 19. Порядок затвердження детального плану території

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування

						07-09/ 21 - ДПТ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		

цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно – правовим актом).

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

Необхідність та порядок проведення громадського обговорення Детального плану території визначається Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постановою Кабінету міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення цих рішень на офіційних веб - сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Детальний план території не підлягає експертизі.

						07-09/ 21 - ДПТ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		