

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відповідно до рішення міської ради № 5-У
від 13 лютого 2018 року

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

№ 5-У

наказ

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Культова споруда (духовно-парафіяльний центр з житловими приміщеннями в комплексі з греко-католицькою церквою)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Богдана Хмельницького (напроти будівлі магазину "АТБ")
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
в м. Сміла Черкаської області

2. Парафія Святих Апостолів Петра і Павла Української Греко-Католицької Церкви адреса – 20700, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Черкаська, 33 телефон – 098 097 43 71 (керівник Чик Андрій Васильович)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення – будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням сесії Смілянської міської ради від 27.04.2015 № 67-2/VI.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 14 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Вимога відсутня.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від червоної лінії вул. Богдана Хмельницького – понад 5 м.

Від лінії регулювання забудови вул. Богдана Хмельницького – понад 5 м.

Від внутрішньоквартального заїзду від вул. Богдана Хмельницького – понад 5 м.

До існуючих будинків і споруд - відповідно до протипожежних та санітарних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вимога відсутня.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронну зону кабелю зв'язку площею 0,0004 га.

Зі сторони Богдана Хмельницького: 55 м – від газопроводу, 53 м – від електрокабеля 10 кВ.

14 м – від кабелю зв'язку

Зі сторони заїзду: 16 м - від електрокабеля 0,4 кВ, 17 м – від електрокабелю 10к В.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови
та земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

М.В. Клименко

(П.І.Б.)