

Адреса об'єкту будівництва присвоєна
наказом від 18.03.2020 №18-а
управління архітектури, регулювання
забудови та земельних відносин міста
виконавчого комітету
Смілянської міської ради

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління архітектури, регулювання
забудови та земельних відносин
міста виконавчого комітету Смілянської
міської ради
органу містобудування та архітектури
25.03.2020 № 8-у

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири № 49 під стоматологічний кабінет без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані з улаштуванням засобу безперешкодного доступу до об'єкту за адресою: Україна, Черкаська область, місто Сміла, вул. Соборна № 103/4
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Соборна, м. Сміла, Черкаська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Каменів Олександр Вікторович, вул. Волошкава, буд. 48, м. Сміла, тел. 093 704 17 77
(інформація про замовника)
3. Згідно з генеральним планом міста Сміла, затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 26.02.2002 № 21-2 – територія існуючої багатоповерхової забудови;

Згідно зі схемою зонування коригування проекту детального планування центральної частини міста, затвердженої рішенням Смілянської міської ради від 26.02.2002 № 21-2, перелік дозволених та допустимих видів забудови та використання земельних ділянок в межах територіальних зон – Д-1 - зона розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення загальноміського значення;

Згідно з детальним планом території, затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 29.11.2016 № 29-32/VII – територія багатоповерхової забудови з розміщенням об'єктів громадського призначення.

Відповідно до ч.4 ст. 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані та влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутня.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до червоної лінії та лінії регулювання забудови вул. Соборної існуюча - 9.0 м, відстань до будинків та споруд - існуюча. Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та приміщень, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України “Про основи містобудування”.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань до осі водопроводу існуюча - 5.0 м. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,

регулювання забудови та земельних відносин міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. КЛИМЕНКО

(П.І.Б.)