

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста виконавчого комітету
Смілянської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

30.03.2020 № 9-У

Зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 27.08.2019 № 14-У

Нове будівництво пункту миття автомобілів з самообслуговуванням за адресою: Україна,
Черкаська область, місто Сміла, вул. Соборна № 175
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Соборна, м. Сміла, Черкаська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Карпов Вадим Юрійович вул. Преображенська, буд. 54, м. Кіровоград, тел. 093 084 16 76
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 31.01.2019 № 90-12/VII.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

Пункт 2 "Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки" викласти в такій редакції: 10%.

Пункт 4 "Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд" викласти в такій редакції: Будівництво пункту миття автомобілів з самообслуговування проводить в межах земельної ділянки з відступом від "червоної лінії" на 6 м, відступ до існуючих будинків та споруд згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Пункт 6 "Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж" викласти в такій редакції: Відстань від проектного об'єкту до осі найближчої існуючої комунікації (кабель зв'язку) - 17.5 м. Інші вимоги відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Пункти 1,3,5 залишити чинними в попередній редакції.

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та
земельних відносин міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

М. КЛИМЕНКО

(П.І.Б.)