

Адреса об'єкту будівництва присвоєна  
наказом від 27.08.2019 № 13-а  
управління архітектури, регулювання  
забудови та земельних відносин  
міста виконавчого комітету  
Смілянської міської ради

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста  
виконавчого комітету Смілянської міської ради  
органу містобудування та архітектури

27.08.2019 № 14-у

**Містобудівні умови та обмеження  
для проєктування об'єкта будівництва**

Нове будівництво пункту миття автомобілів з самообслуговуванням  
за адресою: Україна, Черкаська область, місто Сміла, вул. Соборна № 175  
(назва об'єкта будівництва)

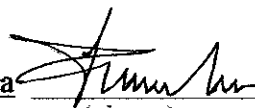
**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Соборна, м. Сміла, Черкаська обл.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Карпов Вадим Юрійович вул. Преображенська, буд. 54, м. Кіровоград, тел. 093 084 16 76  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 31.01.2019 № 90-12/VII.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 17 %.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачена.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Нове будівництво пункту миття автомобілів з самообслуговуванням проводиться в межах земельної ділянки з відступом від червоної лінії вул. Соборної – 6 м, відступ до існуючих будинків та споруд – відповідно до нормативних вимог.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Ширина вулиці Соборної в межах червоних ліній становить 40 м. Санітарно-захисна зона від пункту для миття легкових автомобілів з самообслуговуванням становить 15 м.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати нормативні відстані від існуючих та проєктних інженерних мереж та споруд до об'єкта, що розміщується, відповідно до нормативних вимог.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
регулювання забудови та земельних відносин міста  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

  
(підпис) **М.В. КЛИМЕНКО**  
(П.І.Б.)

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Нове будівництво пункту миття автомобілів з самообслуговуванням  
за адресою: Україна. Черкаська область, місто Сміла, вул. Соборна № 175**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вул Соборна, м. Сміла, Черкаська обл.**  
(в нд будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Карпов Вадам Юрійович вт Преображенська, буд. 54. м. Кіровоград, тел. 093 084 16 76**  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення — землі промисловості транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 31 01.2019 № 90-12/УП**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

**1- 5 м.**

(граничнодопустима виштіність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 12%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Житлова забудова не передбачена.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Нове будівництво пункту миття автомобілів з самообслуговуванням проводиться в межах земельної ділянки з відступом від червоної лінії вул. Соборної -6 м, відступ до існуючих будинків та споруд - відповідно до нормативних вимог**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується!, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Ширина вулиці Соборної в межах червоних ліній становить 40 м. Санітарно-закисна зона від пункту для миття легкових автомобілів з самообслуговуванням становить 15 м.**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, данії регулюванні забудови\* зони охоронюваного ландшафту, зони охорони зречеюгічного культурного ландшафту в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природіш-заіювіднош фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж та споруд до об'єкта, що розміщується, відповідно до нормативних вимог.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, Інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,

регулювання забудови та земельних відносин  МВ^КЛИМЕНКО

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

(ПІ Б.)