

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

*Здійняти архітектуру, регулювання
будівництва та земельних відносин міста*
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

09 лютого 2017 № *17/1-4*

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Магазин непродовольчих товарів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Об'єкт незавершеного будівництва, бульвар графа О.Бобринського, 15 в м. Сміл
Черкаської обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Маліков Анатолій Олександрович

адреса – 20700, кв. 33, буд. 6а вул. Прожекторна, м. Донецьк, телефон 097 77 89 662,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
відповідає схемі зонування коригування проекту детального планування центральн
частини міста, затвердженого рішенням сесії Смілянської міської ради від 26.02.2002 №
21-2.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому
рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 97 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Вимога відсутня

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоної лінії бульвару графа О. Бобринського, лінії регулювання забудови – 2м
До існуючих будинків і споруд - відповідно до протипожежних та санітарних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючи
будинків та споруд)

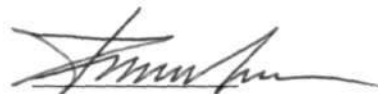
5. Вимога відсутня.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулюванн
забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальни
режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарн
охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до інженерних комунікацій – 5 м до побутовс
каналізації, 15 м – до водопроводу.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючи
інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови
та земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. Клименко

(П.І.Б.)