ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ, РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (34690653)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 32-у від 07.09.2023

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0780-6262-8228-4815

Реєстраційний номер A3180780626265507597 від 07.09.2023

Реконструкція салону краси під квартиру в багатоквартирному житловому будинку без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по вул. Незалежності, буд. 87 в м. Сміла, Смілянської територіальної громади, Черкаського району, Черкаської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021) , Черкаська обл, Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м.Сміла, вул. Незалежності. 87

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МИГИТ ОЛЕНА СЕРГІЇВНА (2706006764) паспорт: 003116672 виданий 7126 18.03.2019 , тел.: +38(095)-834-76-29

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7110500000:04:002:0384. Площа: 0.337 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Функціональне призначення: Територія житлової забудови: багатоквартирної згідно документу: Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста Сміла Черкаської області , Ж-7 (Змішана забудова (зона змішаної житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста Сміла Черкаської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №317199561 від 09.12.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 4640766 - Назва: вбудовано-прибудоване нежитлове приміщення салону красоти "Дамський Клуб" - Площа: 60.4 кв.м. - Адреса: Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021), вулиця Незалежності, 87

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Реконструкцію салону краси на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку проводити в межах її існуючої висоти приміщення.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Реконструкція повинна проводитися в межах її існуючої зовнішньої конфігурації і не повинна змінювати існуючий відсоток забудови.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Багатоквартирний житловий будинок розміщений по червоній лінії вул. Незалежності.
до ліній регулювання забудови: 0 Багатоквартирний житловий будинок розміщений по лінії регулювання забудови вул. Незалежності.
до існуючих будинків та споруд: 0 Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та приміщень, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».
до існуючих інженерних мереж: 5 м Існуюча відстань від проектного об'єкту будівництва до каналізації.
до існуючих інженерних мереж: 10 м Існуюча відстань від проектного об'єкту будівництва до повітряної лінії електропередачі 0,4 КВ.

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Вихід з квартири передбачити у сходову клітку житлового будинку, існуючий вихід з квартири закласти цеглою. - 0 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

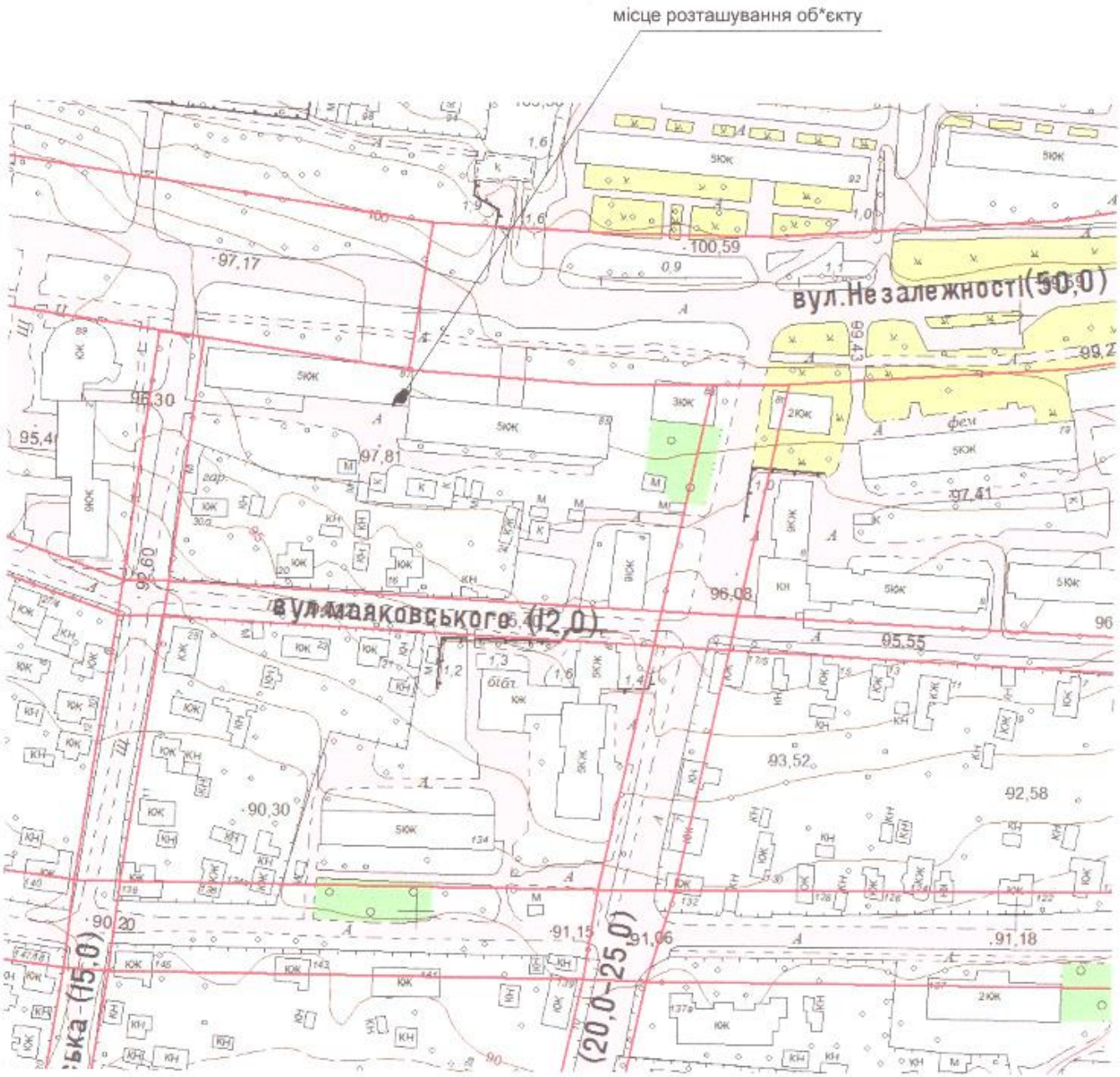
(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління - головний архітектор міста		БРАУНЕР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 07.09.2023

Додаток
Тип документа: Топооснова

Ситкаційний план М 1:2000



Система координат СК-63			Реконструкція нежитлових приміщень салон "Дамський клуб" під квартиру по вулиці Незалежності буд. №87 в м. Сміла Черкаської області"		
Система висот Балтійська					
Виконав				Стадія	Аркуш	Аркушів
Креслив	Забожан І..О.		Замовник : Мигит Олена Сергіївна		1	1
Перевірив	Руднєва Н.М.					
			Ситуаційний план М 1:2000	КПВП «Архітектурно-планувальне бюро»		

Додаток
Наказ про затвердження №32-у від 07.09.2023

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ, РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА

20701, м. Сміла, Черкаської обл., бульв. графа О.Бобринського,2, тел. 2-47-97, 2-05-98.

Н А К А З

«07» вересня 2023 № 32-у

Про видачу містобудівних умов і обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до п.п. 9 п. «а» ч. 1 ст. 31 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, розглянувши заяву Мигит Олени Сергіївни про видачу містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 29.08.2023 року АМ01:9882-9188-2673-8733 сформованої в ЄДЕССБ

Н А К А З У Ю:

1. Видати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – «Реконструкція салону краси під квартиру в багатоквартирному житловому будинку без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по вул. Незалежності, буд. 87 в м. Сміла, Смілянської територіальної громади, Черкаського району, Черкаської області».
2. Відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру (Кучерук Т.П.) занести дані про видачу містобудівних умов до реєстру.
3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник управління Сергій БРАУНЕР

Тетяна КУЧЕРУК

<table>
<tr><td>ВИТЯГ з містобудівної документації Смілянської територіальної громади м. Сміла Черкаського району Черкаської області з визначенням обмежень у використанні території для містобудівних потреб
« 04 » вересня 2023 р. № 150</td><td colspan="3">Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради

Начальник

Сергій БРАУНЕР</td></tr>
<tr><td>Замовник:</td><td colspan="3">гр. Мигит Олена Сергіївна</td></tr>
<tr><td colspan="4">Інформація про містобудівну документацію</td></tr>
<tr><td>Територія, на яку розроблено містобудівну документацію</td><td colspan="3">Місце знаходження: вул. Незалежності, 87 місто Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаський район, Черкаська область, Україна</td></tr>
<tr><td>Кадастровий номер:</td><td colspan="3">7110500000:04:002:0384</td></tr>
<tr><td>Площа:</td><td colspan="3">0,337 га</td></tr>
<tr><td>Цільове призначення земельної ділянки (існуюче):</td><td colspan="3">02.10 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</td></tr>
<tr><td>Дата, назва органу та номер рішення про затвердження містобудівної документації (Генеральний план та План зонування території міста)</td><td colspan="3">Рішення Смілянської міської ради від 10.11.2021 № 30-1/VIII «Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста».</td></tr>
<tr><td>Функціональна зона</td><td colspan="3">Генеральний план: Територія житлової забудови: багатоквартирної.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Змішана забудова (зона змішаної житлової забудови) Ж-7, пЖ-7 (змішана).
Переважні види використання:
1. житлові будинки різної поверховості (окремо розташовані або зблоковані);
2. будівлі супутніх об’єктів повсякденного;
3. будівлі об’єктів загально-міського значення.
Супутні види використання:
1. усі типи використання, дозволені у зонах Г, які можуть розміщуватись в окремій
будівлі чи на будь-якому поверсі житлового будинку;
2. тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;
3. зелені насадження обмеженого користування;
4. елементи благоустрою;
5. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
6. споруди комунально-інженерної інфраструктури призначені для обслуговування
даної зони;
7. автостоянки, підземні гаражі;
8. інші об’єкти, пов’язані з експлуатацією і обслуговуванням</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Код згідно з Класифікатором видів функціонального призначення та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">10101.0 - територія житлової багатоквартирної забудови</td></tr>
<tr><td></td><td>Переважні види цільового використання земельних ділянок</td><td colspan="2">Супутні види цільового використання земельних ділянок</td></tr>
<tr><td></td><td>02.03; 02.04; 02.10; 08.01.</td><td colspan="2">02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02.</td></tr>
</table>

Посилання на сайт, на якому відображена містобудівна документація	https://smila-rada.gov.ua/

Містобудівні обмеження

Застереження

- В процесі здійснення заходів із землеустрою необхідно урахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використані, що встановлені чинним законодавством та повідомити про такі обмеження замовника і балансоутримувача інженерних мереж, інформацію про це зазначити у документації із землеустрою;
- Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробник документації із землеустрою несе відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Додатки:

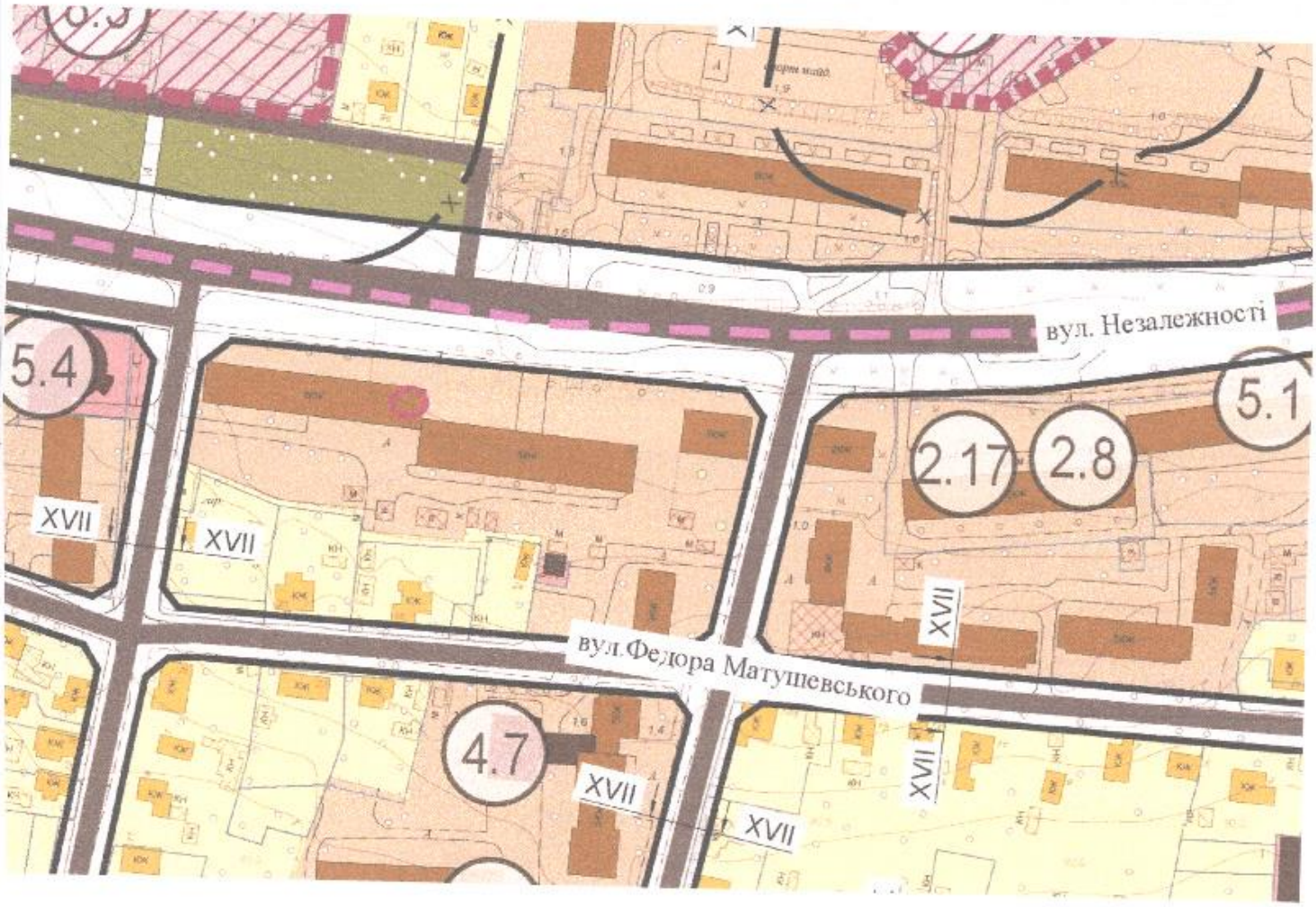
Додаток № 1 - Фрагмент з Генерального плану міста. Ф А-4 на 1 арк. в 1 прим.

Додаток № 2 - Фрагмент з Плану зонування території міста. Ф А-4 на 1 арк. в 1 прим.

Додаток № 3 – Викопіювання з топографо-геодезичного плану міста. Ф А-4 на 1 арк. в 1 прим.

Додаток № 1
до витягу з містобудівної
документації від 04.09.2023 № 150

Фрагмент з Генерального плану міста
М 1:2000



Експлікація:
2.8 - амбулаторія сімейної медицини;
2.17 - аптеки;
4.7 - бібліотека;
5.1 - підприємства торгівлі;
5.4 - підприємства харчування (заклади ресторанного господарства);

Умовні позначення:

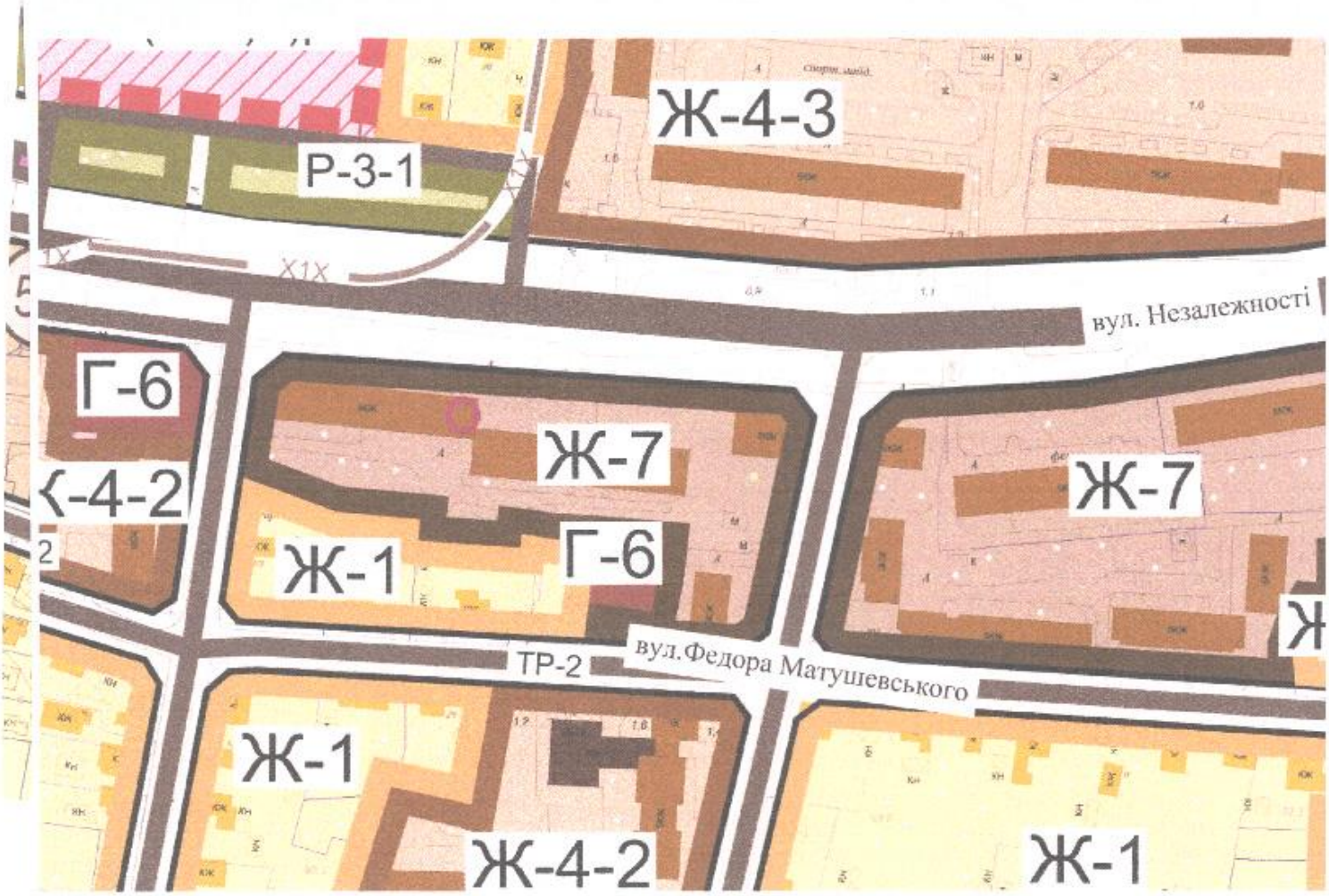
ТЕРИТОРІЇ:
житлової забудови: садибної;
житлової забудови: багатоквартирної;
житлової забудови: реконструкція під житлово-громадську забудову;
громадської забудови: громадських центрів (закладів освіти, культури, торгівлі, харчування та і
комунально-складської: підприємства для обслуговування та зберігання транспортних засобів;

ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ:
планувальні обмеження, що діють до моменту їх скорочення,за умови проведення відповідних заходів, або ліквідації об`єкту шкідливого впливу;

місце розміщення об`єкту;

Додаток № 2
до витягу з містобудівної
документації від 04.09.2023 № 150

Фрагмент з Плану зонування території міста.
М 1:2000

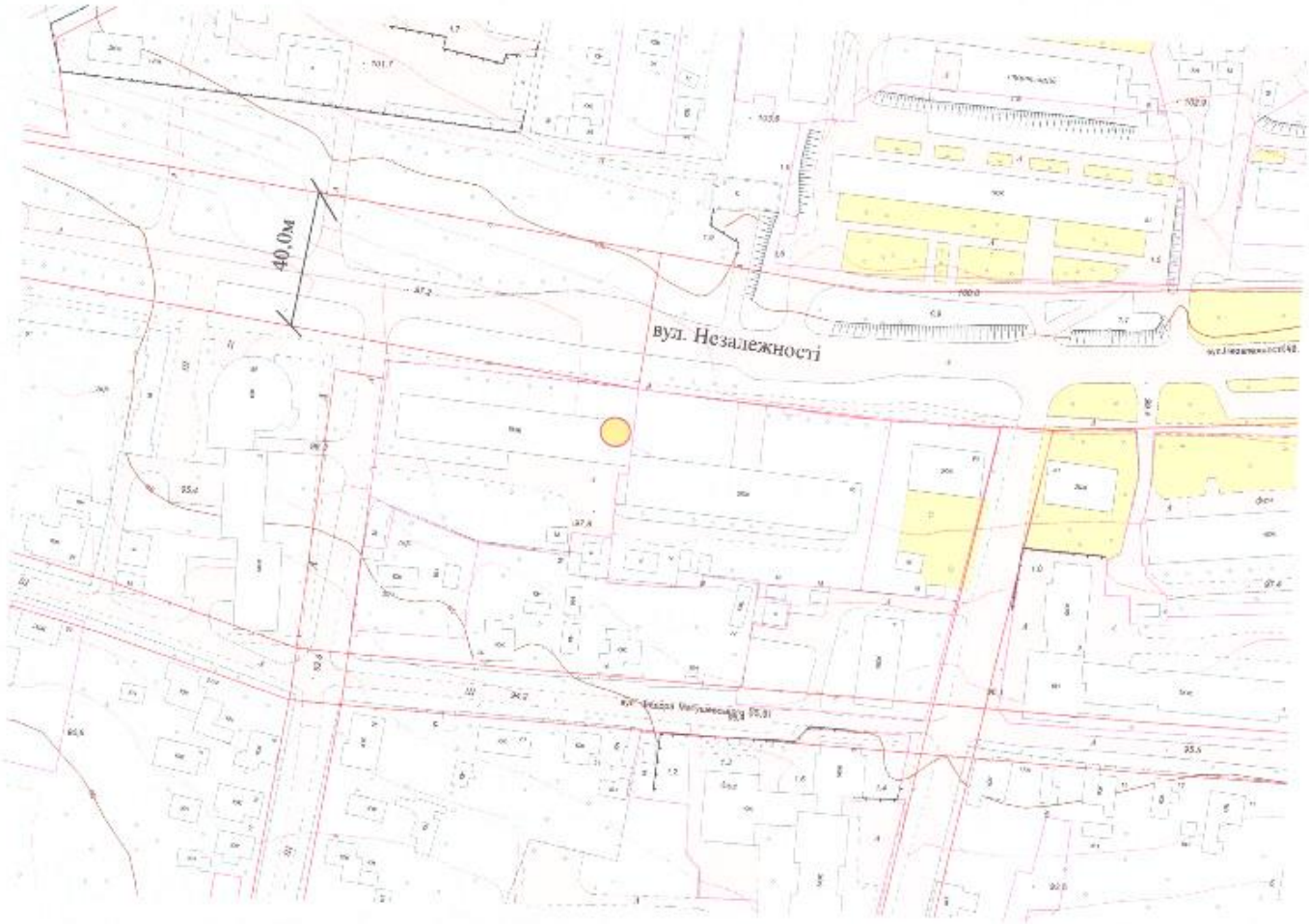


Умовні позначення:

- Г-6 - громадська зона: торговельна зона;
- Ж-1 - житлова зона: зона садибної забудови;
- Ж-4-2 - житлова зона: зона багатоквартирної житлової забудови (9 поверхів);
- Ж-4-3 - житлова зона: зона багатоквартирної житлової забудови (5-9 поверхів);
- Ж-7 - житлова зона: зона багатоквартирної житлової забудови (змішана поверховість);
- ТР-2 - зона транспортної інфраструктури;
- Р-3-1- ланшафтно-рекреаційні зони: зона розміщення парків, скверів,бульварів, міських лісів
- - місце розміщення об`єкта.

Додаток № 3
до витягу з містобудівної
документації від 04.09.2023 № 150

Викопіювання з топографо-геодезичного плану міста
М 1:2000



Умовні позначення:
місце розміщення об`єкту
40,0 м ширина червоних ліній
червоні лінії