



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

**НАКАЗ**

26 березня 2021

№15\05-10

Про затвердження умов відчуження і  
тексту оголошення об'єкта відчуження  
– 21/100 частини житлового будинку по  
вул. Шолом Алейхема,19.

Відповідно до ч.4 ст.15 Закону України від 18.01.2018 № 2269-УІІ «Про приватизацію державного і комунального майна», Положення про порядок відчуження об'єктів комунальної власності м. Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2020 № 6-38/VІІІ, рішення міської ради від 24.03.2021 № 11-30/VІІІ «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 № 6-38/VІІІ «Про затвердження Положення про порядок відчуження об'єктів комунальної власності м. Сміла» з метою відчуження комунального майна»

НАКАЗУЮ:

1.Затвердити умови відчуження об'єкта комунальної власності – 21/100 частини житлового будинку по вул. Шолом Алейхема,19 (додаток №1).

2.Затвердити текст оголошення про проведення в електронній торговій системі відчуження на аукціоні – 21/100 частини житлового будинку по вул. Шолом Алейхема,19. (додаток №2).

Начальник управління  
економічного розвитку

Сергій ЗАЙЦЕВ

Додаток № 1 до наказу

від 26 березня 2021р. № 15/05-10

### УМОВИ ВІДЧУЖЕННЯ

об'єкта: - 21/100 частини житлового будинку площею 18.3 кв. м. вул. Шолом Алейхема, буд.19 м. Сміла

Обов'язкові умови відчуження:

Здійснити відчуження: 21/100 частини житлового будинку, розташованого за адресою: Черкаська обл. м. Сміла, вул. Шолом Алейхема, буд.19. шляхом продажу на електронному аукціоні в електронній торговій системі за умов:

- стартова ціна об'єкту продажу в сумі 21500.00 грн. без ПДВ.
- Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору Покупець відшкодовує вартість послуг з оцінки об'єкта в розмірі 2200.00 грн. без ПДВ.
- Покупець відшкодовує податок на додану вартість об'єкта відчуження, що визначається за результатом проведення електронного аукціону.
- Витрати з нотаріального посвідчення несе покупець.

Начальник управління  
економічного розвитку



Сергій ЗАЙЦЕВ

## Додаток № 2

до наказу від 26 березня 2021р. № 15/05-10

**Оголошення про проведення в електронній торговій системі відчуження на аукціоні 21/100 частини житлового будинку, що знаходиться за адресою: Черкаська обл. м. Сміла, вул. Шолом Алейхема, буд.19.**

### **1. Інформація про об'єкт відчуження:**

**Назва об'єкта:** - 21/100 частина житлового будинку площею 18.3 кв. м

**Місцезнаходження об'єкта:** 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Шолом Алейхема, буд.19.

**Відомості про об'єкт:** Об'єкт відчуження – 21/100 житлового будинку загальною площею 87 кв. м., житлова площа 34.2 кв. м., Комунікації відсутні. Загальний фізичний знос будівлі становить 85-90 відсотків. Продається комунальна частка, а саме: частина житлового будинку Літ. А-1, загальною площею 18.3 кв. м., житловою площею 12.4 кв. м., кухня – 5.9 кв. м. Комунальна частка житлового будинку тривалий час не використовується, що призвело до її значного руйнування.

Кадастровий номер земельної ділянки 7110500000:02:003:0636. Загальна площа земельної ділянки 0.0373 га. Цільове призначення земельної 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка).

Балансоутримувач: відсутній.

### **2. Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон на підвищення стартової ціни.

**Аукціон в електронній формі буде проведено 16.04.2021 о 13 год. 55 хв.**

**час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь** встановлюється електронною торговою системою для електронного аукціону у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійні внески.

**3. Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:**

аукціону: 21500,00 грн.;

**Розмір гарантійного внеску - 2150.00**

**Розмір реєстраційного внеску – 1200,00 грн.** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Аукціон на підвищення ціни. Крок аукціону 1 % тобто 215.00 грн.

**Обов'язкові умови продажу:**

1. Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 2200.00 на рахунок Продавця

№ UA818201720344240008000036362, банк одержувач: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.

2. Витрати з нотаріального посвідчення договору покладаються на покупця.

3. При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість.

**Додаткова інформація.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**для перерахування реєстраційного внеску:**

Одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

Рахунок: UA778201720355569011000036462;

Банк одержувач: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

**для перерахування гарантійного внеску:**

Одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

Рахунок: UA568201720355239011000036462;

Банк одержувач: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора державне підприємство «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, та на який є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

**Найменування організатора аукціону:** Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: м.Сміла, вул.Незалежності,37, тел. (04733) 2-04-09, телефон для довідок: (04733) 2-42-34. Час роботи управління економічного розвитку з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: sm.y-ekonomiki@ukr.net

Контактна особа: Плакса Олександр Михайлович.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягає внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником. Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування організатором аукціону договору купівлі-продажу об'єкта відчуження в електронній торговій системі.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Умови продажу, стартова ціна об'єкта відчуження та оголошення про проведення аукціону затверджено наказом від 26 березня 2021 № 15/05-10

Унікальний код, присвоєний об'єкту відчуження в електронній торговій системі:

UA-PS-2021-03-27-000001-3

Крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Начальник управління  
економічного розвитку



Сергій ЗАЙЦЕВ