

Адресу об'єкту будівництва
архівовано наказом від 17.06.2018
р. 320 управління архітектури,
реконструкції та будівництва
земельних відносин міста
Сміла
ВКСМР

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста виконавчого комітету
Смілянської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

17.06.2018 № 15-у

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція існуючого одноквартирного житлового будинку з улаштуванням
стоматологічного кабінету за адресою: Україна, Черкаська область, місто Сміла,
вул. Пилипа Орлика, 10
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Пилипа Орлика, м. Сміла, Черкаська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Дорошенко Олег Євгенович, вул. Шевченка, буд. 6, с. Йосипівка, Новомиргородський
район, Кіровоградська обл, тел. 093 84 17 867
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – землі для будівництва та обслуговування жилого будинку
господарських будівель і споруд відповідає детальному плану території, затвердженого
рішенням Смілянської міської ради від 25.10.2018 № 79-5/VII
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,4 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах земельної ділянки з відступом від червоної лінії вул.
Пилипа Орлика – 3 м, лінії регулювання забудови – 0 м. Відстань до будинків та споруд -
існуюча. Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог
відповідно до чинних державних будівельних норм; врахувати законні інтереси та вимоги
власників або користувачів будівель та приміщень, що оточують місце реконструкції згідно
зі ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Вимоги відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань до осі водопроводу існуюча - 5.0 м. У випадку заміни елементів інженерних
комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають
відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного
безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих
інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та
земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)


(підпис)

М. КЛИМЕНКО
(П.І.Б.)