

**ФОП Чеберяк Ю.В.**  
**Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 002714**

---

Україна 18000 м. Черкаси, вул. Святотроїцька, буд. 94, кв. 53  
тел. +38 -050-313-72-05, e-mail: [arhcherkassy@i.ua](mailto:arhcherkassy@i.ua)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ  
ТЕРИТОРІЇ,  
ОБМЕЖЕНОЇ МЕЖАМИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК АВТОЗАПРАВНОЇ  
СТАНЦІЇ ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» ТА АВТОМІЙКОЮ ОНОПРІЄНКА В.І.  
ТА НОРІНА О.В. ПО ВУЛ. НЕЗАЛЕЖНОСТІ З МЕТОЮ РОЗМІЩЕННЯ  
ПОСТІВ АВТОМІЙКИ ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ІСНУЮЧОЇ СТАНЦІЇ  
ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ІЗ ЗБІЛЬШЕННЯМ ПАРАМЕТРІВ  
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В М. СМІЛА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**КНИГА 1**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ВИХІДНІ ДАНІ, ДОДАТКИ**

**32-22-ПЗ**

м. Черкаси, 2022 р.

**ФОП Чеберяк Ю.В.**

**Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 002714**

---

Україна 18000 м. Черкаси, вул. Святотроїцька, буд. 94, кв. 53

тел. +38 -050-313-72-05, e-mail: [arhcherkassy@i.ua](mailto:arhcherkassy@i.ua)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ  
ТЕРИТОРІЇ,**

**ОБМЕЖЕНОЇ МЕЖАМИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК АВТОЗАПРАВНОЇ  
СТАНЦІЇ ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕШТАЛ» ТА АВТОМІЙКОЮ ОНОПРІЄНКА В.І.  
ТА НОРІНА О.В. ПО ВУЛ. НЕЗАЛЕЖНОСТІ З МЕТОЮ РОЗМІЩЕННЯ  
ПОСТІВ АВТОМІЙКИ ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ІСНУЮЧОЇ СТАНЦІЇ  
ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ІЗ ЗБІЛЬШЕННЯМ ПАРАМЕТРІВ  
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В М. СМІЛА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**КНИГА 1**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ВИХІДНІ ДАНІ, ДОДАТКИ**

**32-22-ПЗ**

**ФОП  
ГАП**

**Ю.В. Чеберяк  
Ю.В. Чеберяк**

м. Черкаси, 2022 р.

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Стор.
32-22-ПЗ	Зміст, вихідні дані	3,4
32-22-ПЗ	Перелік матеріалів проекту внесення змін до детального плану території (склад проекту)	5
32-22-ПЗ	Пояснювальна записка. Коротка інформація про ФОП Чеберяка Ю.В.	6
32-22-ПЗ	Підтвердження ГАПа	7
32-22-ПЗ	Учасники проектування	8
Розділ 1	Вступ	9-11
Розділ 2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	12-16
Розділ 3	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень	17-19
Розділ 4	Розподіл територій за функціональним використанням	20-23
Розділ 5	Характеристика видів використання території	23,24
Розділ 6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій	25,26
Розділ 7	Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	27-31
Розділ 8	Основні принципи планувально-просторової організації території	32,33
Розділ 9	Житловий фонд та розселення	34
Розділ 10	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	35
Розділ 11	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та автостоянок	36
Розділ 12	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	37-40
Розділ 13	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	41
Розділ 14	Комплексний благоустрій та озеленення території	42,43
Розділ 15	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	44
Розділ 16	Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 років до 7 років	45, 46
Розділ 17	Протипожежні заходи. Охорона праці	47
Розділ 18	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	48-50

						32-22-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Зміст, вихідні дані		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	2
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив		Чеберяк			12.22			

<b>Розділ 19</b>	Техніко-економічні показники	51, 52
	<p><b>Вихідні дані:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лист – замовлення ;</li> <li>- завдання на розроблення детального плану території;</li> <li>- рішення Смілянської міської ради Черкаської області від 26.10.2022 № 50-99/VIII «Про надання згоди на внесення змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів автомийки в м. Сміла Черкаської області, затвердженого рішенням міської ради від 27.10.2021 № 29-32/VIII»;</li> <li>- топографічний план М 1:500, виконаний ТОВ «АГРОХІМПРОДУКТ» у травні 2021 року</li> </ul>	
	<b>Додатки:</b>	
	- кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА №002714	

					<b>32-22-ПЗ</b>	Аркуш
						2
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

## ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ПРОЕКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (СКЛАД ПРОЕКТУ)

№ п/п	№ книги, тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4	5
1.	Книга 1	32-22-ПЗ	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	ФОП Чеберяк Ю.В.
2.	Книга 2	32-22-ГП	ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	

						<b>32-22-ПЗ</b>			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Перелік матеріалів проекту внесення змін до детального плану території (склад проекту)	Стадія	Аркуш	Аркушів
								ДПТ	1
ГАП		Чеберяк			12.22		ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив		Чеберяк			12.22				

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### Коротка інформація про ФОП Чеберяка Ю.В.

ФОП Чеберяк Ю.В. здійснює свою діяльність у сфері надання послуг у сфері архітектурної діяльності відповідно до кваліфікаційного сертифіката архітектора Серія АА № 002714 (розроблення містобудівної документації), виданого атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 4 березня 2016 року.

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДіПТ	1	1
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив		Чеберяк			12.22			

**Пояснювальна записка. Коротка  
інформація про ФОП Чеберяка  
Ю.В.**

## Підтвердження ГАПа

«Проект внесення змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕШТАЛ» та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів автомийки та реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки в м. Сміла Черкаської області» розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

Ю. В. Чеберяк

грудень 2022 року

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Підтвердження ГАПа</b>		
						ДПТ	1	1
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив		Чеберяк			12.22			

### Учасники проектування

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ФОП Чеберяк Ю.В.	ГАП	Ю. Чеберяк	
	Архітектор	Ю. Чеберяк	

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Учасники проектування</b>		
						ДПТ	1	1
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив		Чеберяк			12.22			



## РОЗДІЛ 1

### Вступ

Містобудівна документація "Проект внесення змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів автомийки та реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки в м. Сміла Черкаської області» розроблена ФОП Чеберяком Ю.В. на замовлення Смілянської міської ради Черкаської області згідно з договором № 32-22 та завданням на розроблення проекту внесення змін до детального плану території, погоджених і затверджених в установленому порядку.

Проект внесення змін до детального плану території області виконаний на підставі таких даних:

- листа – замовлення;
- завдання на розроблення проекту внесення змін до детального плану території;
- рішення Смілянської міської ради Черкаської області від 26.10.2022 № 50-99/VIII «Про надання згоди на внесення змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів автомийки в м. Сміла Черкаської області, затвердженого рішенням міської ради від 27.10.2021 № 29-32/VIII»
- топографічний план М 1:500, виконаний ТОВ «АГРОХІМПРОДУКТ» у травні 2021 року;
- натурних обстежень;
- матеріали генерального плану міста Сміла, розробленого Проектним інститутом Служби Безпеки України у 2021 році, і затвердженого рішенням XXX сесії Смілянської міської ради від 10.11.2021 № 30-1/VIII «Про затвердження Генерального плану та Плану зонування території міста Сміла Черкаської області».

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
<b>Розділ 1</b>						ДПТ	1	3
						<b>Вступ</b>		
ГАП		Чеберяк			12.22			
Розробив		Чеберяк			12.22			

В проекті враховані вимоги:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Земельного кодексу України;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

населених пунктів».

Проект внесення змін до детального плану території розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану населеного пункту, а саме території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПТАЛ» та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. з метою реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки;

- формування принципів планувальної організації території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності тощо.

Ділянка, яка проектується, знаходиться в західній частині міста Сміла Черкаської області на земельній ділянці, обмеженій територіями транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури) автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПТАЛ» та автобусної станції «Сміла», червоними лініями вул. Незалежності та територіями комунальної власності міста (землями запасу).

Територія в межах ділянки проектування проекту внесення змін до детального плану території складається із ділянок територій громадської забудови, транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури, комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях).

					<b>32-22-ПЗ</b>	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проектом передбачається будівництво автомийки самообслуговування з відповідною інфраструктурою, реконструкція існуючої автомийки та існуючої станції технічного обслуговування автомобілів, формування меж їх земельних ділянок та земельної ділянки існуючого магазину, забезпечення комплексності забудови при розміщенні будівель і споруд відповідно до будівельних норм і правил, впорядкування та благоустрій території. Рішеннями проекту передбачена зміна цільового та функціонального призначення частини земельної ділянки із земель комунальної власності (земель запасу) на землі громадської забудови (автомийки, станції технічного обслуговування автомобілів (закладів побутового обслуговування) та існуючого магазину).

Проект внесення змін до детального плану території розробляється на ділянку, яка знаходиться в західній частині м. Сміла Черкаської і не суперечить положенням Генерального плану міста Сміла.

Земельна ділянка, що проектується вирізняється, своїм вигідним розташуванням в західній частині міста Сміла, зручним сполученням з іншими частинами населеного пункту, наявністю вулиць, проїздів та тротуарів з твердим покриттям.

Загальна площа земельної ділянки, що розробляється проектом внесення змін до детального плану території складає 1,1339 га.

Проект внесення змін до детального плану території складено із графічних і текстових матеріалів.

Як структурно-планувальний елемент, що розташований в західній частині міста Сміла Черкаської області, ділянка проектування становиться складовою частиною території громадського призначення відповідно до Генерального плану міста і має цілісний планувальний характер.

Склад та зміст проекту внесення змін до детального плану території прийняті відповідно до ДБН Б.1.1-14-2012 (виходячи з того, що проектом передбачається внесення змін до вже розробленого та затвердженого детального плану території зам. № 26-21)

Проектом внесення змін до детального плану враховані інвестиційні наміри забудови території на етап реалізації до 7 років.

					<b>32-22-ПЗ</b>	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

Планувальна організація території розроблена на увесь термін її освоєння з визначенням земельної ділянки для освоєння у першу чергу та її подальше використання за цільовим призначенням.

					<b>32-22-ПЗ</b>	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

## РОЗДІЛ 2

### Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

#### Природні умови

По природно-кліматичним ознакам проектний район входить в підрайон ПВ II-ої будівельно-кліматичної зони.

Клімат району помірно-континентальний.

Середньомісячна температура повітря в січні  $-6^{\circ}$  /  $-8^{\circ}$ .

Середньомісячна температура в липні  $+19^{\circ}$  -  $21^{\circ}$ .

Температура самої холодної п'ятиденки  $-21^{\circ}$ , вона є розрахунковою для опалення.

Середня температура опалювального сезону  $-10^{\circ}$ , а тривалість його 183 доби.

Середня глибина промерзання ґрунту складає 63 см, максимальна до 125 см.

Середнє місячне випадання опадів 40-50 мм, річне – 534 мм.

Середні декадні рівні сніжного покриву на полях 7-9см, а середнє з найбільших декадних рівнів – 15см.

Середня місячна вологість повітря – 68%.

Найбільша швидкість вітру – 17 м/с та 23 м/с один раз в 15-20 років.

Переважаючий напрямок вітру в теплий період року – північно-західний та північний, в холодний період – південний.

Сейсмічність району до 6 балів.

В інженерно-геологічному відношенні територія проектування ДПТ характеризується як придатна. Рельєф придатний для розміщення об'єкту, що проектується, і не потребує значних обсягів робіт з інженерної підготовки території. У цілому, по комплексу природних умов територія є перспективою для планування і забудови. При проектуванні конкретних об'єктів необхідно у відповідності з нормативними документами виконати для них повний комплекс інженерно-геологічних вишукувань.

Рельєф ділянки сформований, має ухил у південному напрямку і не передбачає значних обсягів робіт з організації рельєфу шляхом вертикального

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 2</b>		
						<b>Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов умов</b>		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	5
						ФОП Чеберяк Ю.В.		
ГАП		Чеберяк			12.22			
Розробив		Чеберяк			12.22			

планування для приведення ухилів до вимог будівельних норм. Перепади абсолютних відміток становлять  $89,65 \div 86,84$  На території відсутні природні і штучні водотоки.

Ділянка проектування знаходиться західній частині міста Сміла Черкаської.

Територія проектування проекту внесення змін до детального плану території не суперечить положенням Генерального плану м. Сміла Черкаської області.

Загалом, природні умови для розміщення об'єкта проектування проекту внесення змін до детального плану території можна вважати сприятливими.

### **Соціально-економічні умови**

**Місто Сміла** - адміністративний, культурний, діловий, промисловий центр та центр Смілянської територіальної громади Черкаської області, розташований на відстані 29 км від обласного центру - м. Черкаси та 185 км від Києва. Населення міста складає 66 972 осіб.

Сміла - великий залізничний вузол, що з'єднує чотири напрямки: Миронівка, Золотоноша, Знамянка та Помошна.

Свого часу місто сформувалось з декількох населених пунктів: м. Сміла, залізнична станція ім. Тараса Шевченка, сіл Мала Яблунівка, Гречківка, Загребля, які знаходяться в місці злиття рік Тясмин та Сріблянка з рікою Ірдинь.

Планувальне місто можна розділити на три великих планувальних райони - західний, східний та південний, які, в свою чергу, перетинаються залізничними магістралями з великим залізничним вузлом станції ім. Тараса Шевченка, які розрізають місто на південну та північну частини.

Через сельбищну територію міста проходять національні автомобільні дороги державного значення - Київ - Знамянка (Н-1) та Золотоноша - Черкаси - Сміла - Умань (Н-16). Великі виробничі території знаходяться в північно-західній, південно-західній, центральній частинах міста та в районі ст. ім. Тараса Шевченка.

Розвиток господарського комплексу міста в діючому генеральному плані планувався, виходячи з того, що Сміла зберігає функцію промислового, транспортного центру та адміністративно-господарського центру Черкаської області.

						<b>32-22-ПЗ</b>	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>			

На території міста функціонують ряд підприємств, зокрема, це: ТМ «Славна» (швейна фабрика), ТОВ «Славутич» (лікувально-діагностичні послуги), ПРАТ «Смілянський машинобудівний завод», ПРАТ «Сміла-Агропромсервіс», ТОВ «Інструмент-Сервіс», ТОВ «Меблі ЛІВС», ТОВ «Смілянська меблева фабрика ЛІВС», ПАТ «Смілянський електромеханічний завод», ТОВ «Смілянський ливарний завод», ТОВ «Вектор» (виробництво хліба та хлібобулочних виробів), ПРАТ «Смілапромбуд» та інші.

У місті розташований найбільший залізничний вузол Черкаської області станція імені Тараса Шевченка.

Освіта міста забезпечує доступність і безоплатність дошкільної, повної загальної середньої та позашкільної освіти. В Смілі є два вищі навчальні заклади І рівня акредитації: Смілянський коледж харчових технологій НУХТ, Смілянський промислово-економічний коледж ЧДТУ.

У місті функціонують заклади охорони здоров'я, культури, музеї.

Соціально-економічні умови території, що розглядається проектом, сприятливі.

### **Містобудівні умови**

Земельна ділянка, що проектується, обмежена:

- з півночі – червоною лінією вул. Незалежності та територією комунальної власності міста (землями запасу);
- зі сходу – територіями вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях), автобусної станції «Сміла» та комунальної власності (земель запасу);
- з півдня – територією комунальної власності міста (землями запасу);
- із заходу – територіями автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПТАЛ» та комунальної власності міста (землями запасу).

Слід відзначити такі аспекти:

- територія, що проектується проектом внесення змін до детального плану території, розташована в західній частині міста Сміла Черкаської області і не суперечить положенням Генерального плану міста;
- ділянка проектування проекту внесення змін до детального плану території вирізняється своїм вигідним розташуванням і прилягає до доріг та проїздів з твердим покриттям;

						<b>32-22-ПЗ</b>	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата			

- ділянка проектування характеризується наближеністю до об'єктів інженерного забезпечення та соціально-культурного призначення м. Сміла;
- до особливостей території відноситься те, що вона знаходиться поблизу вулиці Незалежності міста, по якій проходять національні автомобільні дороги Н-01 Київ-Знам'янка та Н-16 Золотоноша-Черкаси-Сміла-Умань;
- на ділянці проектування знаходяться необхідні інженерні мережі та споруди.

Територія проектування забудована. На ній знаходяться будівлі та споруди громадської забудови та транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури). Технічний стан існуючої забудови – задовільний.

Ділянку, що проектується, можна визначити придатною для додаткового будівництва та реконструкції будівель і споруд громадського призначення, а саме: автомийки самообслуговування та реконструкції існуючої автомийки з прибудовою, станції технічного обслуговування автомобілів і громадської вбиральні з розширенням, необхідних допоміжних та інженерних споруд та мереж.

В якості одного з пріоритетних напрямків розвитку міста Сміла є її економічний розвиток, спрямований на високий та якісний рівень зайнятості населення; покращення його благополуччя; забезпечення подальшого економічного розвитку населеного пункту та територіальної громади, досягненню чого сприятиме функціонування такого роду об'єкта.

Містобудівні умови можна визначити позитивними. До них відносяться:

1. Район, складної у плані форми, примикає до вулиць та проїздів з асфальтобетонним покриттям. Характеризується вигідним розташуванням, що визначається зручним сполученням території з громадським центром та іншими частинами населеного пункту.
2. Ділянка проектування проекту внесення змін до детального плану території відповідає положенням Генерального плану м. Сміла.
3. Територія проектування існуюча, забудована і функціонує відповідно до функціонального призначення земельної ділянки.
4. Ділянка проектування межує з територіями, які не мають на неї негативного екологічного впливу.
5. Ділянка проектування не накладає додаткового негативного екологічного навантаження на прилеглі території міста.

					<b>32-22-ПЗ</b>	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		



6. Проект внесення змін до детального плану території передбачає максимальне збереження та відновлення природного середовища на ділянці проектування

					32-22-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

## РОЗДІЛ 3

### **Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень**

#### **3.1. Стан навколишнього середовища**

Розділ розроблено відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДСП 173-96.

При розробці проекту використані дані органів виконавчої влади про екологічний, санітарно-епідеміологічний стан території, інформація відповідних структурних підрозділів міської ради, натурні обстеження.

Графічні матеріали з визначенням планувальних обмежень викладені на аркуші 4 графічної частини проекту внесення змін до детального плану території.

Дані щодо екстремально високих випадків забруднення повітря, водного середовища та ґрунтів на території м. Сміла відсутні, радіаційний фон у меж норми.

На території ділянки проектування джерела забруднення відсутні.

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

#### **3.2. Використання території**

Ділянка, яка проектується, знаходиться в західній частині міста Сміла Черкаської області на земельній ділянці, обмеженій територіями транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури) автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПТАЛ» та автобусної станції «Сміла», червоними лініями вул. Незалежності та територіями комунальної власності міста (землями запасу).

Територія в межах ділянки проектування проекту внесення змін до детального плану території складається із ділянок територій громадської забудови, транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури, комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях).

Формування ділянки проектування проекту внесення змін до детального плану території здійснюється в межах території громадської забудови, транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях).

						<b>32-22-ПЗ</b>			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 3</b>			
						Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	3
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.			
Розробив		Чеберяк			12.22				

На ділянці проектування знаходяться існуючі будівлі автомийки, станції технічного обслуговування автомобілів, магазину, автобусної станції «Сміла», громадської вбиральні та об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

На території проектування проекту внесення змін до детального плану території об'єкти культурної спадщини не визначені.

На території проектування проекту внесення змін до детального плану території землі історико-культурного призначення не визначені.

### **3.3. Характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення та благоустрою**

На ділянці проектування знаходяться існуючі будівлі автомийки, станції технічного обслуговування автомобілів, магазину, автобусної станції «Сміла», громадської вбиральні та об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури. (перелік див. аркуш 3 графічної частини). Стан існуючої забудови задовільний.

Інженерні мережі на території ділянки проектування – повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ, газопровід низького тиску, господарсько-питний водопровід, господарсько-побутова каналізація, підземна кабельна лінія зв'язку.

На ділянці проектування та поряд з нею прокладені дороги і проїзди з асфальтобетонним покриттям; тротуари, проходи та майданчики з асфальтобетонним покриттям.

На території розроблення проекту внесення змін до детального плану території відсутні сформовані елементи озеленення та благоустрою.

### **3.4. Планувальні обмеження**

Планувальні обмеження в межах ділянки проектування проекту внесення змін до детального плану території:

- межі ділянки проектування проекту внесення змін до детального плану території;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиці Незалежності;
- охоронна зона повітряної лінії електропередачі 0,4 кВ (у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів на відстань 2 метрів) згідно з Постановою КМУ від 04.03.97 № 209;

					<b>32-22-ПЗ</b>	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

- охоронна зона газопроводу низького тиску (відстань, м, по горизонталі (в світлі) до фундаментів будівель і споруд – 2 м) згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- охоронна зона господарсько-питного водопроводу (відстань, м, по горизонталі (в світлі) до фундаментів будівель і споруд – 5 м) згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- охоронна зона господарсько-побутової каналізації (3 метри в кожную сторону від бокової стінки трубопроводу відповідно до таблиці 31 ДБН В.2.5-75:2013);
- охоронна зона підземної кабельної лінії електрозв'язку (смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів на відстані 2 метрів з кожного боку) згідно з Постановою КМУ від 29.01.96 № 135;
- санітарно-захисна зона автозаправної станції ( 50 м згідно з п. 5.3.2 ДСП № 173);
- санітарно-захисна зона очисних споруд (15 метрів відповідно до вимог ДСП № 173).

Інші планувальні обмеження відсутні.

					<b>32-22-ПЗ</b>	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

## РОЗДІЛ 4

### Розподіл територій за функціональним використанням

Проектом передбачається будівництво автомийки самообслуговування з відповідною інфраструктурою, реконструкція існуючої автомийки (з прибудовою) та станції технічного обслуговування автомобілів та нове будівництво громадської вбиральні, забезпечення комплексності забудови при розміщенні будівель і споруд відповідно до будівельних норм і правил, впорядкування та благоустрій території.

Рішеннями проекту передбачена зміна цільового та функціонального призначення частини земельної ділянки із земель комунальної власності (земель запасу) на землі громадської забудови (автомийки, станції технічного обслуговування автомобілів (закладів побутового обслуговування) та існуючого магазину).

Проект внесення змін до детального плану території розробляється на ділянку, яка знаходиться в західній частині м. Сміла Черкаської і не суперечить положенням Генерального плану міста Сміла.

Поряд з ділянкою, що розглядається, знаходяться території транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях).

Слід зазначити, що м. Сміла і, зокрема, ділянка розроблення проекту внесення змін до детального плану території займає привабливе географічне положення поблизу національних автомобільних доріг державного значення - Київ - Знам'янка (Н-1) та Золотоноша -Черкаси - Сміла - Умань (Н-16).

Виходячи із вищенаведеного, пропонується в межах ділянки проектування, окрім існуючих елементів забудови, додатково розмістити об'єкт по обслуговуванню автомобілів: автомийку самообслуговування. Існуючі об'єкти підлягають реконструкції (існуючі автомийка з прибудовою закладу громадського харчування, станція технічного обслуговування). Передбачається також нове будівництво громадської вбиральні на місці колишньої, що зноситься.

Розміщення об'єкта, що проектується, відповідає вимогам розвитку інфраструктури обслуговування населення м. Сміла.

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 4 Розподіл територій за функціональним використанням</b>		
						ДПТ	1	3
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив		Чеберяк			12.22			

Враховуючи зонування території, наявність відповідного майданчика, пропонується використання його для розміщення об'єктів громадського призначення: автомийки самообслуговування, існуючої автомийки (реконструкція з прибудовою), існуючої станції технічного обслуговування автомобілів (реконструкція) та громадської вбиральні (нове будівництво).

При прийнятті рішення щодо земельної ділянки під розміщення об'єктів, що проектуються, враховувались наступні фактори:

- потреба у розвитку інфраструктури м. Сміла;
- наявність ділянки оптимального по розміру і конфігурації;
- можливість дотримання нормативних протипожежних і санітарно-захисних розривів, а також відстаней до інженерних мереж;
- забезпечення комплексного благоустрою та озеленення території.

Розміщення об'єктів, що проектуються, на земельній ділянці, що розглядається, не суперечить вимогам діючих норм та відповідає таким показникам:

- а) ділянка, що пропонується, є об'єктом будівництва та реконструкції, розширення неможливе;
- б) об'єкти негативного впливу на довкілля не чинить при умовах застосування високотехнологічних та екобезпечних технологій;
- в) умови забезпечення протипожежних, санітарно-гігієнічних та екологічних вимог виконані;
- г) меж зон охорони території пам'яток, історичних ареалів населених пунктів та археологічних територій, що охороняються, немає;
- д) житлові будинки та громадські будівлі, що розташовані поза територією проекту внесення змін до детального плану території, зберігаються без змін;
- е) інших особливих вимог немає.

Висновок: ділянка придатна для розміщення на ній об'єктів, що проектуються.

Функціональне призначення прилеглих територій зберігається без змін.

Розглядаючи забудову, що складається, в цілому, та враховуючи існуючий розвиток громадської забудови вздовж вулиці Незалежності стає доцільним розміщення об'єктів громадського призначення на частині земель комунальної власності (земель запасу) забудови зі зміною її функціонального призначення.

									Аркуш
Зм	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	<b>32-22 -ПЗ</b>				

Об'єкти, що передбачаються цим проектом внесення змін до детального плану території, органічно доповнюють громадську інфраструктуру міста в цій частині населеного пункту, їх розміщення не суперечить вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 і відповідній містобудівній документації.

В межах детального плану території передбачається такі види її функціонального використання: *територія громадської забудови, територія транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), територія вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях).*

						Аркуш
Зм	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	32-22 -ПЗ	

## РОЗДІЛ 5

### Характеристика видів використання території

Ділянка проектування розміщується в західній частині міста Сміла Черкаської області. Територія проекту внесення змін до детального плану території розташована в зоні громадської забудови, транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях). Ділянка забудована. На ділянці знаходяться будівлі та споруди автомийки, станції технічного обслуговування автомобілів, магазину продовольчих товарів та, частково, автобусної станції «Сміла».

Формування території проектування проекту внесення змін до детального плану території відповідає положенням Генерального плану м. Сміла.

Визначена територія проектування проекту внесення змін до детального плану території характеризується специфічним правовим режимом і своїм місцем розташування.

В межах проекту внесення змін до детального плану території проектними рішеннями передбачається такі види її функціонального використання:

- **територія громадської забудови.** Територія передбачена для розміщення існуючої автомийки, що підлягає реконструкції з прибудовою; проектуємої автомийки самообслуговування; існуючої станції технічного обслуговування автомобілів, що підлягає реконструкції; громадської вбиральні; магазину, допоміжних будівель і споруд;

- **транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури).** Територія передбачена для розміщення будівель і споруд автозаправної станції ТОВ «ЕНДЖЕД КЕПІТАЛ» та автобусної станції «Сміла»;

- **територія вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях).** Існуюча та проектуєма частина території проекту внесення змін до детального плану території в межах червоних ліній вулиці Незалежності. Це комплекс об'єктів транспортної інфраструктури, що є частиною міста, обмеженою червоними лініями і призначеної для руху транспортних засобів і пішоходів, упорядкування забудови і

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 5</b>		
						<b>Характеристика видів використання території</b>		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	2
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП		
Розробив		Чеберяк			12.22	Чеберяк Ю.В.		



прокладання інженерних комунікацій, а також для забезпечення транспортних і пішохідних зв'язків в цій частині населеного пункту.

<i>Зм</i>	<i>Кіл</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<i>Аркуш</i>
					2

**32-22- ПЗ**

## РОЗДІЛ 6

### **Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій**

Режим регулювання забудови передбачається статтею 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється детальним планом території, що розробляється.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення земельних ділянок.

Режим використання на території проектування проекту внесення змін до детального плану території буде здійснюватись виходячи з правового режиму категорій земель відповідно до чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Проектом передбачається будівництво автомийки самообслуговування, реконструкція існуючої автомийки (з прибудовою), та реконструкція існуючої станції технічного обслуговування автомобілів і нове будівництво громадської вбиральні, забезпечення комплексності забудови при розміщенні будівель і споруд інших територій в межах ділянки розроблення проекту внесення змін до детального плану території відповідно до будівельних норм і правил, впорядкування та благоустрій території. Рішеннями проекту передбачена зміна цільового і функціонального призначення частини земельної ділянки в межах території проектування проекту внесення змін до детального плану території на землі громадської забудови.

Проектні планувальні обмеження в межах ділянки проектування проекту внесення змін до детального плану території:

- межі ділянки проектування проекту внесення змін до детального плану території;

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 6</b>		
						<b>Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій</b>		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	2
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив		Чеберяк			12.22			

- червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиці Незалежності;
- охоронна зона підземної кабельної лінії електропередачі 0,4 кВ (у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра) згідно з Постановою КМУ від 04.03.97 № 209 ;
- охоронна зона господарсько-питного водопроводу (відстань, м, по горизонталі (в світлі) до фундаментів будівель і споруд – 5 м) згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- охоронна зона господарсько-побутової каналізації (3 метри в кожную сторону від бокової стінки трубопроводу відповідно до таблиці 31 ДБН В.2.5-75:2013);
- санітарно-захисна зона очисних споруд (15 метрів відповідно до вимог ДСП № 173).

Проектні розміри і межі охоронних зон визначаються на підставі цього проекту внесення змін до детального плану території (див. аркуш 6 графічної частини) та проектної документації на їх будівництво за проектами землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Правовий режим та порядок використання земель в межах зон режимів забудови території встановлюються законодавством України.

					<b>32-22-ПЗ</b>	Аркуш
Зм	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата		

## РОЗДІЛ 7

### **Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)**

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад і зміст детального плану території» не містить методики визначення переважаючих, супутніх і допустимих видів використання території, однак п. 6.1.8 вказує на необхідність висвітлення цього питання у відповідному розділі пояснювальної записки.

**Види використання територій** детально розглядаються планом зонування території, згідно з ДСТУ–Н Б Б.1.1-12:2011 «Склад та зміст плану зонування території (зонінг)». Виходячи з його положень:

**Переважний вид використання територій** - вид використання, що відповідає переліку дозволених видів для конкретної територіальної зони і не потребує спеціального дозволу.

**Супутній вид використання територій** - використання, що відповідає переліку переважаючих і супутніх видів використання та містобудівної документації.

**Допустимий вид використання територій** - вид використання, не відповідає переліку переважаючих і супутніх видів для конкретної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального узгодження. На основі аналізу існуючої забудови, перспективи функціонально-планувального розвитку, функціональні типи територій, поділяються на територіально-планувальні елементи (зони).

#### Територія громадської забудови

**Переважні види використання:** існуюча автомийка, що підлягає реконструкції з прибудовою закладу громадського харчування; автомийка самообслуговування, що проектується; існуюча станція технічного обслуговування автомобілів, що підлягає реконструкції; проектуєма громадська вбиральня; існуючий магазин.

**Супутні види використання:** сервіс-блок самообслуговування, об'єкти інженерної інфраструктури, транспортні комунікації, відкриті автостоянки для

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 7</b>		
						<b>Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)</b>		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	5
ГАП	Чеберяк				12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив	Чеберяк				12.22			

тимчасового зберігання легкових автомобілів, зелені насадження загального та спеціального призначення.

**Допустимі види використання:** малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Використання території, розміщення об'єктів здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

**Територія транспортної інфраструктури (транспортних комунікацій)**

**Переважні види використання:** існуючі об'єкти автозаправної станції, будівля автобусної станції.

**Супутні види використання:** об'єкти інженерної інфраструктури, транспортні комунікації, відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів, зелені насадження загального та спеціального призначення.

**Допустимі види використання:** малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Використання території, розміщення об'єктів здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

**Територія вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях)**

**Переважні види використання:** зупинки громадського транспорту; наземні пішохідні переходи; інженерне устаткування та пристрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїжджої частини, транспортні перетини в одному рівні).

**Супутні види використання:** інформаційна реклама, малі архітектурні форми, велосипедні доріжки, тротуари, проходи, зелені насадження спеціального призначення, відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

**Допустимі види використання:** малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Використання території, розміщення об'єктів здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

					<b>32-22-ПЗ</b>	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

(Визначається на наступних стадіях проектування об'єкта будівництва)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, реконструкція з прибудовою, м. Сміла Черкаської області, вул. Незалежності Черкаської області (додатково уточнюється на наступних стадіях проектування)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Онопрієнко Віктор Іванович, Норін Олександр Володимирович (додатково уточнюється на наступних стадіях проектування)  
(інформація про замовника)
3. Відповідає  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6 м  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 8,0 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Охоронні зони інженерних комунікацій відповідно до нормативних вимог

					<b>32-22-ПЗ</b>	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

(Визначається на наступних стадіях проектування об'єкта будівництва)

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

4. Реконструкція, м. Сміла Черкаської області, вул. Незалежності  
Черкаської області (додатково уточнюється на наступних стадіях  
проектування)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
5. Нікітченко Сергій Іванович (додатково уточнюється на наступних стадіях  
проектування)  
(інформація про замовника)
6. Відповідає  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

7. 5 м  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
8. 35%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
9. -  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
10. 7,0 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

11. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних  
ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони  
археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,  
охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони  
санітарної охорони))

					<b>32-22-ПЗ</b>	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

*12. Охоронні зони інженерних комунікацій відповідно до нормативних вимог*  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,  
що проектується, до існуючих інженерних мереж

					<b>32-22-ПЗ</b>	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		



## РОЗДІЛ 8

### **Основні принципи планувально-просторової організації території**

В основу архітектурно-планувальної композиції забудови ділянки покладено рішення чинного Генерального плану м. Сміла Черкаської області.

Виходячи з місця розташування території, визначено функціональну організацію, величину, місткість, межі основних структурно-планувальних елементів.

Архітектурно-планувальне рішення по забудові ділянки прийнято на підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації, враховуючи особливості цього району з точки зору екологічних, санітарно-гігієнічних вимог, інженерної підготовки території.

Основою планувально-просторової організації території є принцип функціонального зонування, у відповідності до якого визначено основні функціональні зони:

**- територія громадської забудови.** Територія передбачена для розміщення існуючої автомийки, що підлягає реконструкції з прибудовою закладу громадського харчування; автомийки самообслуговування, що проектується; існуючої станції технічного обслуговування автомобілів, що підлягає реконструкції; проектуємої громадської вбиральні; магазину; допоміжних будівель і споруд;

**- територія транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури).** Територія передбачена для розміщення будівель і споруд автозаправної станції та автобусної станції, допоміжних будівель і споруд;

**- територія вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях).** Існуюча частина території проектування проекту внесення змін до детального плану території в межах червоних ліній вулиць Незалежності. Це комплекс об'єктів транспортної інфраструктури, що є частиною міста, обмеженою червоними лініями і призначеної для руху транспортних засобів і пішоходів,

						<b>32-22-ПЗ</b>			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 8</b> <b>Основні принципи планувально – просторової організації території</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	2
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.			
Розробив		Чеберяк			12.22				

упорядкування забудови і прокладання інженерних комунікацій, а також для забезпечення транспортних і пішохідних зв'язків в цій частині населеного пункту.

Планувально-просторова організація території розроблення детального плану забезпечує найбільш повне та раціональне її використання.

Планувальною організацією території забезпечується повноцінне розміщення та функціонування будівель і споруд.

Територія підпорядкована ідеї раціонального розміщення будівель і споруд, що проектуються, на ділянці розроблення проекту внесення змін до детального плану території в цій частині території міста, організацією пішохідних та транспортних зв'язків.

Пішохідно - транспортна мережа функціонально об'єднується з місцевими вулицями і проїздами.

Основні під'їзди на територію проектування проекту внесення змін до детального плану території передбачені зі сторони вулиці Незалежності.

					<b>32-22-ПЗ</b>	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		2

## РОЗДІЛ 9

### Житловий фонд та розселення

Загальна чисельність персоналу існуючих об'єктів та об'єктів, що проектується та підлягає реконструкції 10 чол/зміну.

Населення м. Сміла повністю забезпечує трудовими ресурсами потреби об'єктів.

Необхідність будівництва додаткового житлового фонду відсутня.

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	1
ГАП		Чеберяк			12.22	<b>Розділ 9</b> <b>Житловий фонд та розселення</b> ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив		Чеберяк			12.22			

## РОЗДІЛ 10

### **Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування**

Об'єкти, що проектується проектом внесення змін до детального плану території відносяться також до об'єктів громадського призначення установ і підприємств обслуговування.

Окрім того, система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності до території, а об'єктами періодичного обслуговування - у межах нормативної доступності. Передбачено організацію громадського транспорту.

Ділянка проектування проекту внесення змін до детального плану території знаходиться в радіусі доступності до основних торгівельно-громадських комплексів, дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл міста Сміла.

Потреба в будівництві шкіл, дитсадків відсутня.

						<b>32-22-ПЗ</b>			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 10</b> <b>Система обслуговування населення,</b> <b>розміщення основних об'єктів</b> <b>обслуговування</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.			
Розробив		Чеберяк			12.22				

## РОЗДІЛ 11

### **Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок**

Територія проектування забезпечена сполученням по вулицях і проїздах з асфальтобетонним покриттям з іншими містами.

Під'їзди та в'їзди на територію проектування проекту внесення змін до детального плану території передбачені зі сторони вулиці Незалежності, яка являється магістральною вулицею загальноміського значення.

Схемою організації руху передбачається громадський, службовий автомобільний транспорт та особистий транспорт громадян.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Існуючі дороги та проїзди забезпечують транспортний зв'язок між територією проектування проекту внесення змін до детального плану території та іншими частинами міста Сміла.

Відповідно до сезонних вимог транспортне обслуговування може забезпечуватися відомчим транспортом, особистим автотранспортом громадян.

Зберігання автотранспорту передбачається на відкритих автостоянках для зберігання автомобілів, на яких передбачається нормативна кількість місць для транспорту інвалідів.

В межах ділянки проектування передбачаються проїзди та розворотні майданчики для пожежного та спеціалізованого транспорту.

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 11</b>		
						<b>Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та автостоянок</b>		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	1
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП		
Розробив		Чеберяк			12.22	Чеберяк Ю.		

## РОЗДІЛ 12

### Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

#### Водопостачання

На ділянці проектування знаходиться існуюча мережа міського водопроводу. Проектом передбачається влаштування централізованої об'єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби.

Для автомийки самообслуговування передбачено встановлення системи зворотнього водопостачання у вигляді окремих замкнутих циклів для миття автомобілів, миття агрегатів, вузлів і деталей. На заключній стадії мийного процесу передбачено обмивання зовнішніх поверхонь кузовів автомобілів свіжою водою.

Водопостачання будівель і споруд на ділянці розроблення ДПТ здійснюється від існуючої централізованої мережі міського водопроводу.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

#### Пожежогасіння

Пожежна безпека будівель і споруд забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також, в разі потреби, створення умов для успішного гасіння, евакуації людей і матеріальних цінностей. Протипожежні заходи забезпечуються рішеннями відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018.

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежної частини, що обслуговує м. Сміла.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 12</b>		
						<b>Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд</b>		
ГАП		Чеберяк			12.22	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чеберяк			12.22	ДПТ	1	4
						ФОП Чеберяк Ю.В.		

кількість одночасних пожеж прийнята згідно з ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на одну пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж -1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Зовнішнє пожежогасіння території, що проектується, передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальших стадіях проектування.

Виходячи з рішень, передбачених цим детальним планом території можна зробити такі висновки:

- протипожежні відстані до навколишньої забудови дотримуються;
- можливість проїзду пожежних машин до об'єкту забезпечується;
- для забезпечення пожежогасіння будуть використанні пожежні автомобілі пожежної частини м. Сміла, розташованої по вул. Соборній 100.

При виконанні будівельно-монтажних робіт та в період експлуатації об'єкту повинні чітко дотримуватись правила пожежної безпеки згідно з чинними нормативними документами.

Обладнання, що встановлюється, повинно бути виконане з матеріалів, що не розповсюджують горіння.

### **Господарсько-побутова каналізація**

Проектом передбачається використання існуючої локальної господарсько-побутової каналізації та будівництво додаткових мереж з відведенням стоків до локальних очисних споруд. В подальшому необхідно врахувати потреби громадської забудови у її комплексному каналізуванні та підключенню до централізованої комунальної каналізаційної системи міста, що проектується.

Стічні води від миття машин, підлог в приміщеннях, що містять горючі рідини, нафтопродукти, фарбу, кислоти, луги та завислі речовини перед спуском в каналізаційну мережу очищаються в очисних спорудах. На трубопроводах, що подають виробничі стічні води на місцеві очисні споруди, слід передбачати гідрозатвори. Для захисту каналізаційної мережі та очисних споруд від засмічення при надходженні стічних вод від миття автомобілів потрібно передбачати

					<b>32-22-ПЗ</b>	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

влаштування лотків (у межах приміщення), колодязів або приямків із захисними ґратами.

Самопливний трубопровід відведення стічних вод від миття автомобілів повинен мати ухил не менше 3% і діаметр не менше ніж 150 мм при застосуванні ручного шлангового миття та не менше ніж 200 мм при застосуванні механізованого миття.

Остаточні рішення щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується вирішити на подальших стадіях проектування.

### **Дошова каналізація**

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою.

Для очищення найбільш забрудненої дощових та талих вод передбачається використання очисних споруд.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод додатково уточнюються і вирішуються на подальших стадіях проектування.

### **Електропостачання**

Електропостачання забудови, що проектується, передбачається від існуючої електророзподільної системи міста згідно з технічними умовами експлуатаційної служби.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до території проектування передбачається від існуючих повітряних ліній електропередачі низької напруги 0,4 кВ.

Облік електроенергії передбачається здійснювати електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будівлі.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ ІЕС 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2012, ДСТУ EN 62305-4:2012.

Додаткові рішення щодо енергозабезпечення об'єкта пропонується виконати за окремим проектом на наступних стадіях проектування.

					<b>32-22-ПЗ</b>	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		



Для освітлення проїздів та території передбачається встановлення додатково до існуючих прожекторних світильників.

Територія підлягає оснащенню системою заземлення.

Для надійної подачі електроенергії будівель і споруд, що проектується, доцільно оформити єдині технічні умови за результатом аналізу потреби електроенергії на всі види витрат та зовнішнє освітлення території.

### **Теплопостачання**

Теплопостачання об'єктів пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці тощо). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

### **Санітарна очистка**

Для організації системи санітарної очистки на території слід розташувати пункти накопичення твердих побутових відходів, сміттєзбірники. Заявочна система очистки повинна забезпечити збір і вивезення відходів на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

На території проектування передбачити майданчики для розміщення контейнерів ТПВ.

					<b>32-22-ПЗ</b>	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

## РОЗДІЛ 13

### **Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору**

Рельєф території проектування має ухил у південному напрямку.

Вертикальне планування території, що проектується, вибіркове і вирішене з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу та приведення показників ухилів до нормативних значень. В склад заходів інженерної підготовки території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Під час подальшого проектування необхідно передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території.

Схему інженерного підготовки території розроблено на основі проекту внесення змін до детального плану території та топографічної зйомки М 1:500, виконаної ТОВ «АГРОХІМПРОДУКТ». Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м. Система висот Балтійська. Інженерна підготовка території в складі детального плану території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво проїздів, майданчиків, споруд, малих архітектурних форм, вирівнювання поверхні ділянок по проектним відміткам, тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Проектом інженерної підготовки території передбачається відведення дощових та сніготалих вод на прилягаючий рельєф. Поздовжні ухили проїздів та їх поперечні профілі передбачені відповідно до нормативних вимог.

Типові поперечні профілі передбачені з ухилами на проїзній частині 20%.

Вертикальне планування території, що проектується, вирішене з врахуванням максимального збереження існуючого рельєфу.

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України згідно з додатком Б ДБН Б.2.2-12:2019 ділянка проектування відноситься до I району (Північно-Західного).

						<b>32-22-ПЗ</b>			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 13 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.			
Розробив		Чеберяк			12.22				

## РОЗДІЛ 14

### **Комплексний благоустрій та озеленення території**

Враховуючи специфіку інженерної підготовки, вся територія частково благоустроюється із забезпеченням родючого культурного шару для створення озеленення на ділянці проектування. Підлягає озелененню узбіччя доріг та проїздів.

Відповідно до духовних потреб людей зростають вимоги до естетично-композиційних якостей навколишнього середовища. Заходи з благоустрою та озеленення відкритого простору вільної від забудови території покликані для задоволення потреб громадян.

Основними компонентами комплексного благоустрою мають бути зелені насадження ( дерева, майданчики, газони, квітники), а також пішохідні зв'язки.

Покриття під'їздів та проїздів на території проектування виконати з твердим асфальтобетонним покриттям і з покриттям з бетонних фігурних елементів мощення.

Ділянки по периметру повинні мати огороження та освітлюватись.

Для створення умов комфортного відпочинку працівників проектом пропонується застосувати малі архітектурні форми: лавки для відпочинку, паркові світильники, урни для сміття тощо.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище; встановлення санітарно-захисних зон для охорони територій від забруднення та шкідливих впливів.

На ділянці проектування передбачається встановлення сміттєзбірних урн, контейнерів для збирання твердих побутових відходів, зовнішнього освітлення.

Знесення зелених насаджень в межах земельної ділянки, у разі потреби, необхідно здійснювати відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів,

						<b>32-22-ПЗ</b>			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 14</b> <b>Комплексний благоустрій та</b> <b>озеленення території</b>	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	2
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.			
Розробив		Чеберяк			12.22				

квітників у населених пунктах, затверджених постановою КМУ від 01.08.2006 №1045.

В умовах забудови ділянки об'єкта містобудування замовнику необхідно передбачити заходи щодо максимально ефективного та раціонального використання території забудови. Забезпечити також функціональне зонування територій, дотримання державних норм і правил забудови.

При розробці та реалізації подальшої проектної документації об'єкта містобудування передбачається створення та забезпечення умов поетапного освоєння території, забудови та, відповідно, вільного доступу для прокладання інженерних мереж та споруд.

Земельні та майново – правові питання вирішувати у встановленому чинним законодавством України порядку до початку розробки проектної документації щодо об'єкта містобудування, що обґрунтовується, з урахуванням поетапного освоєння та вводу в експлуатацію об'єктів, благоустрою та озеленення.

					<b>32-22-ПЗ</b>	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		2

## РОЗДІЛ 15

### **Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**

При розробленні детального плану території головною умовою є дотримання вимог з охорони навколишнього середовища, поліпшення його стану та раціонального його використання.

На цей час територія об'єкта проектування ДПТ не становить собою екологічної небезпеки і не створює додаткового навантаження на екосистему місцевості.

**Розділ «Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку»** в цьому проекті не розробляється, виходячи з того, що відповідно до статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» документ державного планування, який стосується містобудування і розробляється цим детальним планом території, не передбачає здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Рішення з інженерної підготовки території вирішують питання відводу з неї дощових і талих вод.

В основу проектування покладені такі основні принципи:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;
- дотримання протипожежних та санітарних норм.

Відповідно до проектних рішень вільну від будівель і споруд територію складської забудови пропонується озеленити.

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 15 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища</b>		
						ДПТ	1	1
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив		Чеберяк			12.22			

## РОЗДІЛ 16

### **Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 років до 7 років**

Проект внесення змін до детального плану території конкретизує та уточнює планувальну структуру і функціональне призначення території, просторову композицію, визначає параметри земельної ділянки, яка розташована в західній частині міста Сміла, ділянка проектування ДПТ є складовою частиною території міста, і не суперечить положенням Генерального плану м. Сміла району та має цілісний планувальний характер.

Проект підтверджує, що ділянка проектування проекту внесення змін до детального плану території орієнтовною площею 1,1339 га за інженерно-будівельною оцінкою є привабливою. На ній можливо здійснити, з дотриманням планувальних обмежень, будівництво та реконструкцію будівель і споруд на території громадського призначення (автомийки самообслуговування та існуючої автомийки, станції технічного обслуговування автомобілів, громадської вбиральні); місць паркування автотранспорту; об'єктів інженерного забезпечення; будівництво внутрішньомайданчикових проїздів; комплексний благоустрій та озеленення території; заходи з охорони довкілля, раціонального використання земельних ресурсів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Проектні рішення детального плану території відповідають положенням чинного Генерального плану м. Сміла.

Організація забудови території вимагає збалансованого фінансування проектно-вишукувальних, будівельно-монтажних робіт, влаштування інженерної інфраструктури із забезпеченням стабільної координації робіт щодо залучення інвестицій.

Розроблений проект внесення змін до детального плану території підлягає громадським слуханням.

Затвердження Смілянською міською радою цього проекту без проведення громадських слухань в установленому законом порядку забороняється.

Орган місцевого самоврядування зобов'язаний забезпечити:

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 16</b>		
						<b>Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 років до 7 років</b>		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	2
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив		Чеберяк			12.22			

- оприлюднення проекту внесення змін до детального плану території та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту внесення змін до детального плану території;
- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;
- оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

На підставі та з урахуванням положень затвердженого проекту внесення змін до детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною проекту внесення змін до детального плану території.

Проект внесення змін до детального плану території не підлягає експертизі.

Режим використання території на період його реалізації обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Затверджений проект внесення змін до детального плану території є підставою для оформлення завдань на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на конкурентних засадах, а також на оформлення вихідних даних на проектування забудови – містобудівних умов та обмежень, завдання на проектування та технічних умов.

					<b>32-22-ПЗ</b>	<i>Аркуш</i>
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		2

## РОЗДІЛ 17

### Протипожежні заходи. Охорона праці

#### Протипожежні заходи

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно з ДБН В.2.5-74:2013.

Зовнішнє пожежогасіння території, що проектується, передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальших стадіях проектування.

Розрахунок протипожежного водопостачання, в разі потреби, та його гідравлічний розрахунок пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

На цей час пожежно-рятувальна частина міста Сміла, що знаходиться по вул. Соборній, 100, розташована від території проектування на відстані, орієнтовно, 2,8 км по дорогах загального користування міста.

#### Охорона праці

Заходи з безпеки і охорони праці повинні враховувати настанови і вимоги Закону України «Про охорону праці», ДБН А.3.2-2, НПАОП 0.00-1.21, НПАОП 45.24-1.08.

Заходи з охорони праці передбачають дотримання на робочих місцях Правил безпеки та Інструкції з охорони праці.

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 17 Протипожежні заходи . Охорона праці</b>		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	1
ГАП		Чеберяк			12.22	ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив		Чеберяк			12.22			



## РОЗДІЛ 18

### **Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)**

Планування цивільного захисту об'єкта – це розроблення сукупності документів, у яких зазначені сили і засоби, порядок і послідовність дій з метою забезпечення захисту населення, виробництва, а також виконання завдань вищих органів, пов'язаних із наданням допомоги населенню інших об'єктів і населених пунктів.

Ці документи, розробляються з урахуванням реальних можливостей і умов об'єкта, є настановою для організованих дій як з метою підготовки об'єкта до захисту в надзвичайних умовах, так із метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (стихійних лих, виробничих аварій і вогнищ воєнних конфліктів).

При визначенні заходів щодо техногенної безпеки, пов'язаних із запобіганням можливості виникнення аварій на об'єктах каналізації та енергетики, слід проектування здійснювати з урахуванням вимог Закону України «Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру».

Відповідно до наказу Міністерства з надзвичайних ситуацій України від 23.05.2012 №829 «Про реалізацію інженерно-технічних заходів під час проектування об'єктів будівництва» при проектуванні необхідно отримати вихідні дані та вимоги для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в територіальному органі ДСНС України.

При проектуванні дотримуватись вимог Національного стандарту ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

*Проект внесення змін до детального плану території об'єктів проектування площею 1,1339 га на території, обмеженій територіями*

						<b>32-22-ПЗ</b>		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	<b>Розділ 18</b>		
						<b>Інженерно-технічні заходи</b>		
						<b>цивільного захисту ( цивільної</b>		
						<b>оборони)</b>		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	3
ГАП	Чеберяк				12.22	ФОП		
Розробив	Чеберяк				12.22	Чеберяк Ю.В.		



У відповідності з існуючим Генеральним планом м. Сміла та існуючими інженерно-технічними показниками засобів цивільного захисту (цивільної оборони), найближчим пунктом, що належать до показників інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) є 12 державна пожежно-рятувальна частина (Смілянська пожежна частина) знаходиться за адресою: Черкаська область, м. Сміла, вул. Соборна, 100, на відстані 2,8 км.

					32-22-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	№ докум.	Підпис	Дата		

**РОЗДІЛ 19**

Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан 2022 рік	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту, всього у тому числі:	га	1,1339	1,1339	-
- землі громадської забудови, у тому числі:	»	0,0596	0,5414	-
а) автомийки (закладів побутового обслуговування)	»	0,0315	0,1695	-
б) станції технічного обслуговування автомобілів	»	0,0116	0,0524	-
в) магазину	»	0,0165	0,0341	-
- іншої громадської забудови	»	-	0,2854	-
- транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури)	»	0,3556	0,3556	-
- комунальної власності (земель запасу)	»	0,4818	-	-
- вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях)	»	0,2369	0,2369	-
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
Автомийка	кїл. постів	4	4	-
Автомийка самообслуговування	»	-	3	-
Станція технічного обслуговування автомобілів	»	2	2	-
Магазин	кількість	1	1	-
<b>Трудові ресурси</b>				
Загальна чисельність працюючих	осіб	7	10	-
<b>Вулично-дорожня мережа</b>				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	0,101	0,101	-
- магістральна вулиця загальноміського значення	»	0,101	0,101	-
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	14	19	-
<b>Інженерне обладнання</b>				
<i>Водопостачання</i>				
Водоспоживання	м <sup>3</sup> /добу	-	Технічно-обумовлені потреби	-
<i>Каналізація</i>				
Сумарний об'єм стічних вод	»	-	Технічно-обумовлені потреби	-
<i>Електропостачання</i>				
Електроспоживання	кВт.год	-	Технічно-	-

**32-22-ПЗ**

Зм	Кїл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	2
						<b>Розділ 19</b> <b>Техніко – економічні показники</b>		
ГАП	Чеберяк		12.22					
Розробив	Чеберяк		12.22					

			обумовлені потреби	
<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
Територія, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	0,1114	0,1114	-
<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
Санітарно-захисні зони, всього	»	0,2655	0,3498	-
у тому числі озеленені	»	0,0450	0,0450	-

**Примітка:** окремі показники можуть уточнюватися інвесторами при складанні завдання на проектування

										Аркуш
Зм	Кіл	№ докум.	Підпис	Дата	<b>32-22-ПЗ</b>					2