ФОП Чеберяк Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 002714

Україна 18000 м. Черкаси, вул. Святотроїцька, буд. 94, кв. 53

тел. +38 -050-313-72-05, e-mail: arhcherkassy@i.ua

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ,

ОБМЕЖЕНОЮ ЖИТЛОВОЮ ЗАБУДОВОЮ НА РОЗІ ВУЛИЦЬ НЕЗАЛЕЖНОСТІ, НАХІМОВА ТА МЕЖАМИ ПАТ «ЧЕРКАСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПІДПРИЄМСТВО АВТОБУСНИХ СТАНЦІЙ» НА ВУЛ. НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 111

В М. СМІЛА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

КНИГА 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ВИХІДНІ ДАНІ, ДОДАТКИ

13-21-ПЗ

м. Черкаси, 2021 р.

ФОП Чеберяк Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 002714

Україна 18000 м. Черкаси, вул. Святотроїцька, буд. 94, кв. 53
тел. +38 -050-313-72-05, e-mail: arhcherkassy@i.ua

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ,

ОБМЕЖЕНОЮ ЖИТЛОВОЮ ЗАБУДОВОЮ НА РОЗІ ВУЛИЦЬ НЕЗАЛЕЖНОСТІ, НАХІМОВА ТА МЕЖАМИ ПАТ «ЧЕРКАСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПІДПРИЄМСТВО АВТОБУСНИХ СТАНЦІЙ» НА ВУЛ. НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 111

В М. СМІЛА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

КНИГА 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ВИХІДНІ ДАНІ, ДОДАТКИ

13-21-ПЗ

ФОП	Ю.В. Чеберяк
ГАП	Ю.В. Чеберяк

м. Черкаси, 2021 р.

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Стор.
13-21-ПЗ	Зміст, вихідні дані	3,4
13-21-ПЗ	Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту)	5
13-21-ПЗ	Пояснювальна записка. Коротка інформація про ФОП Чеберяка Ю.В.	6
13-21-ПЗ	Підтвердження ГАПа	7
13-21-ПЗ	Учасники проектування	8
Розділ 1	Вступ	9-11
Розділ 2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	12-16
Розділ 3	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень	17-19
Розділ 4	Розподіл територій за функціональним використанням	20,21
Розділ 5	Характеристика видів використання території	22
Розділ 6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій	23
Розділ 7	Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	24-27
Розділ 8	Основні принципи планувально-просторової організації території	28,29
Розділ 9	Житловий фонд та розселення	30
Розділ 10	Система обслуговування населення, розміщення основних об’єктів обслуговування	31
Розділ 11	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та автостоянок	32
Розділ 12	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	33-36
Розділ 13	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	37
Розділ 14	Комплексний благоустрій та озеленення території	38,39
Розділ 15	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку»	40-64
Розділ 16	Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 років до 7 років	65, 66
Розділ 17	Протипожежні заходи. Охорона праці	67

Розділ 18	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	68,69
Розділ 19	Техніко-економічні показники	70, 71
	Вихідні дані: - лист – замовлення ; - завдання на розроблення детального плану території; - рішення Смілянської міської ради Черкаської області від 24.02.2021 № 9-54/VIII «Про розроблення детального плану території, обмеженою житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій на вул. Незалежності, 111» - топографічний план М 1:500, виконаний ТОВ «ІНТРА ГЕО.ЛТД» у березні 2021 року	
	Додатки:	
	- кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА №002714	

ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (СКЛАД ПРОЕКТУ)

№ п/п	№ книги, тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4	5
1.	Книга 1	13-21-ПЗ	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	ФОП Чеберяк Ю.В.
2.	Книга 2	13-21-ГП	ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Коротка інформація про ФОП Чеберяка Ю.В.

ФОП Чеберяк Ю.В. здійснює свою діяльність у сфері надання послуг у сфері архітектурної діяльності відповідно до кваліфікаційного сертифіката архітектора Серія АА № 002714 (розроблення містобудівної документації), виданого атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 4 березня 2016 року.

Підтвердження ГАПа

«**Детальний план території, обмеженою житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій» на вул. Незалежності, 111 в м. Сміла Черкаської області»** розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту Ю. В. Чеберяк

травень 2021 року

						13-21-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	**Підтвердження ГАПа**	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	**1**	**1**
ГАП		Чеберяк			05.21		ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив		Чеберяк			05.21				

Учасники проектування

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ФОП Чеберяк Ю.В.	ГАП	Ю. Чеберяк	
	Архітектор	Ю. Чеберяк	

						13-21-ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Учасники проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП		Чеберяк			05.21		ФОП Чеберяк Ю.В.		
Розробив		Чеберяк			05.21				

РОЗДІЛ 1

Вступ

Містобудівна документація "Детальний план території, обмеженою житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій на вул. Незалежності, 111 в м. Сміла Черкаської області» розроблена ФОП Чеберяком Ю.В. на замовлення Смілянської міської ради Черкаської області згідно з договором № 13-21 та завданням на розроблення детального плану території, погоджених і затверджених в установленому порядку.

Детальний план території області виконаний на підставі таких даних:

- листа – замовлення;
- завдання на розроблення детального плану території;
- рішення Смілянської міської ради Черкаської області від 24.02.2021 № 9-54/VIII «Про розроблення детального плану території, обмеженою житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій на вул. Незалежності, 111»
- топографічного плану М 1:500, виконаний ТОВ «Інтра Гео.ЛТД» у березні 2021 року;
- натурних обстежень;
- матеріали генерального плану міста Сміла, розробленого Українським Державним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» у 1992 році, затвердженим розпорядженням Представника Президента України у Черкаській області від 06.04.92 № 20 та рішенням Смілянської міської ради від 26.02.2002 № 21-2 «Про затвердження генерального плану міста та внесення змін до нього».

В проекті враховані вимоги:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Земельного кодексу України;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Детальний план території розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану населеного пункту частини, а саме території, обмеженої житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій» на вул. Незалежності, 111 і передбаченої, зокрема, для розміщення автомийки самообслуговування із закладом торгівлі та громадського харчування;

- формування принципів планувальної організації території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

- визначення містобудівних умов та обмежень;

- забезпечення комплексності забудови території;

- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності тощо.

Ділянка, яка проектується, знаходиться в західній частині міста Сміла Черкаської області на земельній ділянці, обмеженій житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій» на вулиці Незалежності, 111.

Територія в межах ділянки проектування ДПТ складається із ділянок земель садибної житлової забудови, громадської забудови, комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях).

Проектом передбачається будівництво автомийки самообслуговування із закладом торгівлі та громадського харчування з відповідною інфраструктурою,

забезпечення комплексності забудови при розміщення будівель і споруд відповідно до будівельних норм і правил, впорядкування та благоустрій території. Рішеннями проекту передбачена зміна цільового та функціонального призначення частини земельних ділянок із земель садибної житлової забудови на землі громадської забудови.

Детальний план території розробляється на ділянку, яка знаходиться в західній частині м. Сміла Черкаської і не суперечить положенням Генерального плану міста Сміла.

Земельна ділянка, що проектується вирізняється, своїм вигідним розташуванням в західній частині міста Сміла, зручним сполученням з іншими частинами населеного пункту, наявністю вулиць, проїздів та тротуарів з твердим покриттям.

Загальна площа земельної ділянки, що розробляється детальним планом території складає 1,3650 га.

Детальний план території складено із графічних і текстових матеріалів.

Як структурно-планувальний елемент, що розташований в західній частині міста Сміла Черкаської області, ділянка проектування ДПТ становиться складовою частиною території громадського призначення відповідно до Генерального плану міста і має цілісний планувальний характер.

Склад та зміст детального плану території прийняті відповідно до ДБН Б.1.1-14-2012.

Детальним планом враховані інвестиційні наміри забудови території на етап реалізації до 7 років.

Планувальна організація території розроблена на увесь термін її освоєння з визначенням земельної ділянки для освоєння у першу чергу та її подальше використання за цільовим призначенням.

РОЗДІЛ 2

Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Природні умови

По природно-кліматичним ознакам проектний район входить в підрайон IIB II-ої будівельно-кліматичної зони.

Клімат району помірно-континентальний.

Середньомісячна температура повітря в січні -6˚ / -8˚.

Середньомісячна температура в липні +19˚ - 21˚.

Температура самої холодної п’ятиденки -21˚, вона є розрахунковою для опалення.

Середня температура опалювального сезону -10˚, а тривалість його 183 доби.

Середня глибина промерзання грунту складає 63 см , максимальна до 125 см.

Середнє місячне випадання опадів 40-50 мм, річне – 534 мм.

Середні декадні рівні сніжного покриву на полях 7-9см, а середнє з найбільших декадних рівнів – 15см.

Середня місячна вологість повітря – 68%.

Найбільша швидкість вітру – 17м/с та 23м/с один раз в 15-20 років.

Переважаючий напрямок вітру в теплий період року – північно-західний та північний, в холодний період – південний.

Сейсмічність району до 6 балів.

В інженерно-геологічному відношенні територія проектування ДПТ характеризується як придатна. Рельєф придатний для розміщення об’єкту, що проектується, і не потребує значних обсягів робіт з інженерної підготовки території. У цілому, по комплексу природних умов територія є перспективою для планування і забудови. При проектуванні конкретних об'єктів необхідно у відповідності з нормативними документами виконати для них повний комплекс інженерно-геологічних вишукувань.

Рельєф ділянки сформований, має ухил у південному напрямку і не передбачає значних обсягів робіт з організації рельєфу шляхом вертикального

планування для приведення ухилів до вимог будівельних норм. Перепади абсолютних відміток становлять 92,00 ÷ 88,40. На території відсутні природні і штучні водотоки.

Ділянка проектування знаходиться західній частині міста Сміла Черкаської.

Територія проектування ДПТ не суперечить положенням Генерального плану м. Сміла Черкаської області.

Загалом, природні умови для розміщення об’єкта проектування детального плану території можна вважати сприятливими.

Соціально-економічні умови

Місто Сміла - адміністративний, культурний, діловий, промисловий центр та центр Смілянської територіальної громади Черкаської області, розташований на відстані 29 км від обласного центру - м. Черкаси та 185 км від Києва. Населення міста складає 66 972 осіб.

«Схемою районного планування Черкаської області», розробленою УДНДІПМ «Діпромісто» (м. Київ) у 2000 році, Смілу визначено як центр районної системи розселення, в зону впливу якого потрапляє населення, яке проживає в Смілянському районі.

Сміла - великий залізничний вузол, що з'єднує чотири напрямки: Миронівка, Золотоноша, Знам'янка та Помошна.

Свого часу місто сформувалось з декількох населених пунктів: м. Сміла, залізнична станція ім. Тараса Шевченка, сіл Мала Яблунівка, Гречківка, Загребля, які знаходяться в місці злиття рік Тясмин та Сріблянка з рікою Ірдинь.

Планувальне місто можна розділити на три великих планувальних райони - західний, східний та південний, які, в свою чергу, перетинаються залізничними магістралями з великим залізничним вузлом станції ім. Тараса Шевченка, які розрізають місто на південну та північну частини.

Через сельбищну територію міста проходять національні автомобільні дороги державного значення - Київ - Знам'янка (Н-1) та Золотоноша - Черкаси - Сміла - Умань (Н-16). Великі виробничі території знаходяться в північно-західній, південно-західній, центральній частинах міста та в районі ст. ім. Тараса Шевченка.

Розвиток господарського комплексу міста в діючому генеральному плані планувався, виходячи з того, що Сміла зберігає функцію промислового,

транспортного центру та адміністративно-господарського центру Черкаської області.

На території міста функціонують ряд підприємств, зокрема, це: ТМ «Славна» (швейна фабрика), ТОВ «Славутич» (лікувально-діагностичні послуги), ПРАТ «Смілянський машинобудівний завод», ПРАТ «Сміла-Агропромсервіс», ТОВ «Інструмент-Сервіс», ТОВ «Меблі ЛІВС», ТОВ «Смілянська меблева фабрика ЛІВС», ПАТ «Смілянський електромеханічний завод», ТОВ «Смілянський ливарний завод», ТОВ «Вектор» (виробництво хліба та хлібобулочних виробів), ПРАТ «Смілапромбуд» та інші.

У місті розташований найбільший залізничний вузол Черкаської області станція імені Тараса Шевченка.

Освіта міста забезпечує доступність і безоплатність дошкільної, повної загальної середньої та позашкільної освіти. В Смілі є два вищі навчальні заклади І рівня акредитації: Смілянський коледж харчових технологій НУХТ, Смілянський промислово-економічний коледж ЧДТУ.

У місті функціонують заклади охорони здоров’я, культури, музеї.

Соціально-економічні умови території, що розглядається проектом, сприятливі.

Містобудівні умови

Земельна ділянка, що проектується, обмежена:

- з півночі – територією комунальної власності міста (землями запасу);
- зі сходу – територією вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях);
- з півдня– територіями садибної житлової забудови та комунальної власності міста (землями запасу);
- із заходу – територіями ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій», комунальної власності міста (землями запасу) та вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях);

Слід відзначити такі аспекти:

- територія, що проектується ДПТ, розташована в західні частині міста Сміла Черкаської області і не суперечить положенням Генерального плану міста;
- ділянка проектування ДПТ вирізняється своїм вигідним розташуванням і прилягає до доріг та проїздів з твердим покриттям;

- ділянка проектування характеризується наближенністю до об’єктів інженерного забезпечення та соціально-культурного призначення м. Сміла;
- до особливостей території відноситься те, що вона знаходиться поблизу вулиці Незалежності міста, по якій проходять національні автомобільні дороги Н-01 Київ-Знам’янка та Н-16 Золотоноша-Черкаси-Сміла-Умань;
- на ділянці проектування знаходяться необхідні інженерні мережі та споруди.

Територія проектування забудована. На ній знаходяться будівлі та споруди громадської та садибної житлової забудови. Технічний стан існуючої забудови – задовільний.

Ділянку, що проектується, можна визначити придатною для додаткового будівництва нових будівель і споруд, а саме: автомийки самообслуговування із закладом торгівлі та громадського харчування, необхідних допоміжних та інженерних споруд та мереж.

В якості одного з пріоритетних напрямків розвитку міста Сміла є її економічний розвиток, спрямований на високий та якісний рівень зайнятості населення; покращення його благополуччя; забезпечення подальшого економічного розвитку населеного пункту та територіальної громади, досягненню чого сприятиме функціонування такого роду об’єкта.

Містобудівні умови можна визначити позитивними. До них відносяться:

1. Район, складної у плані форми, примикає до вулиць та проїздів з асфальтобетонним покриттям. Характеризується вигідним розташуванням, що визначається зручним сполученням території з громадським центром та іншими частинами населеного пункту.
2. Ділянка проектування детального плану території відповідає положенням Генерального плану м. Сміла.
3. Територія проектування існуюча, забудована і функціонує відповідно до функціонального призначення земельної ділянки.
4. Ділянка проектування межує з територіями, які не мають на неї негативного екологічного впливу.
5. Ділянка проектування не накладає додаткового негативного екологічного навантаження на прилеглі території міста.

6. Детальний план території передбачає на ділянці проектування максимальне збереження та відновлення природного середовища.

РОЗДІЛ 3

Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень

3.1. Стан навколишнього середовища

Розділ розроблено відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДСП 173-96.

При розробці проекту використані дані органів виконавчої влади про екологічний, санітарно-епідеміологічний стан території, інформація відповідних структурних підрозділів міської ради, натурні обстеження.

Графічні матеріали з визначенням планувальних обмежень викладені на аркуші 5 графічної частини проекту ДПТ.

Дані щодо екстремально високих випадків забруднення повітря, водного середовища та ґрунтів на території м. Сміла відсутні, радіаційний фон у меж норми.

На території ділянки проектування джерела забруднення відсутні.

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

3.2. Використання території

Детальний план території розробляється на частину території, що знаходиться в західній міста Сміла Черкаської області на земельній ділянці, обмеженій житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій» на вулиці Незалежності, 111.

Територія в межах ділянки проектування ДПТ складається із земель садибної житлової забудови, громадської забудови, комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях).

Формування ділянки проектування ДПТ здійснюється в межах території садибної житлової забудови, громадської забудови, комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях).

На ділянці проектування знаходяться існуючі будівлі кафе «Таверна», кафе «Експрес», садибний житловий будинок, господарські будівлі та споруди, торговельний заклад та об’єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

На території проектування детального плану об’єкти культурної спадщини не визначені.

На території проектування детального плану землі історико-культурного призначення не визначені.

3.3. Характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення та благоустрою

В межах ділянки проектування ДПТ знаходяться існуючі будівлі кафе «Таверна», кафе «Експрес», садибний житловий будинок, господарські будівлі та споруди, торговельний заклад, об’єкти інженерно-транспортної інфраструктури (перелік див. аркуш 3 графічної частини). Стан існуючої забудови задовільний.

Інженерні мережі на території ділянки проектування – повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ, газопроводи середнього та низького тиску, господарсько-питний водопровід, підземна кабельна лінія зв’язку.

На ділянці проектування та поряд з нею прокладені дороги і проїзди з асфальтобетонним покриттям; тротуари, проходи та майданчики з асфальтобетонним покриттям.

На території розроблення детального плану розміщені відсутні сформовані елементи озеленення та благоустрою.

3.4. Планувальні обмеження

Планувальні обмеження в межах ділянки проектування ДПТ:

- межі ділянки проектування детального плану території;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць Незалежності та Нахімова;
- охоронна зона повітряної лінії електропередачі 0,4 кВ (у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів на відстань 2 метрів) згідно з Постановою КМУ від 04.03.97 № 209;

- охоронна зона газопроводу середнього тиску (відстань, м, по горизонталі (в світлі) до фундаментів будівель і споруд – 4 м) згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- охоронна зона газопроводу низького тиску (відстань, м, по горизонталі (в світлі) до фундаментів будівель і споруд – 2 м) згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- охоронна зона водопроводу (відстань, м, по горизонталі (в світлі) до фундаментів будівель і споруд – 5 м) згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- охоронна зона підземної кабельної лінії електрозв’язку (смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів на відстані 2 метрів з кожного боку) згідно з Постановою КМУ від 29.01.96 № 135.

Інші планувальні обмеження відсутні.

РОЗДІЛ 4

Розподіл територій за функціональним використанням

Детальним планом території пропонується формування території під розміщення автомийки самообслуговування автомобілів із закладом торгівлі та громадського харчування, об’єктів допоміжної інфраструктури.

Ділянка проектування розміщується в західній частині міста Сміла Черкаської області. Територія ДПТ розташована в зоні садибної житлової та громадської забудови. Ділянка забудована. На ділянці знаходяться будівлі закладів громадського харчування, кафе «Таверна», кафе «Експрес», садибний житловий будинок, господарські будівлі та споруди садибної житлової забудови та, частково, торговельний заклад.

Поряд з ділянкою, що розглядається, знаходяться ділянки садибної житлової забудови, територія транспортних комунікацій ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій», території комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях).

Слід зазначити, що м. Сміла і, зокрема, ділянка розроблення детального плану території займає привабливе географічне положення поблизу національних автомобільних доріг державного значення - Київ - Знам'янка (Н-1) та Золотоноша - Черкаси - Сміла - Умань (Н-16).

Виходячи із вищенаведеного, пропонується в межах ділянки проектування, окрім існуючих елементів забудови, додатково розмістити об’єкт по обслуговуванню автомобілів: автомийку самообслуговування із закладом торгівлі та громадського харчування.

Розміщення об’єкта, що проектується, відповідає вимогам розвитку інфраструктури обслуговування населення м. Сміла.

Враховуючи зонування території, наявність відповідного майданчика, пропонується використання його для розміщення об’єкту громадського призначення: автомийки самообслуговування із закладом торгівлі та громадського харчування.

При прийнятті рішення щодо земельної ділянки під розміщення об’єкту, що проектується, враховувались наступні фактори:

- потреба у розвитку інфраструктури м. Сміла;

- наявність ділянки оптимального по розміру і конфігурації;

- можливість дотримання нормативних протипожежних і санітарно-захисних розривів, а також відстаней до інженерних мереж;

- забезпечення комплексного благоустрою та озеленення території.

Розміщення об’єкту, що проектується, на земельній ділянці, що розглядається, не суперечить вимогам діючих норм та відповідає таким показникам:

а) ділянка, що пропонується, є об’єктом будівництва, розширення неможливе;

б) об’єкт негативного впливу на довкілля не чинить при умовах застосування високотехнологічних та екобезпечних технологій;

в) умови забезпечення протипожежних, санітарно-гігієнічних та екологічних вимог виконані;

г) меж зон охорони території пам’яток, історичних ареалів населених пунктів та археологічних територій, що охороняються, немає;

д) житлові будинки та громадські будівлі, що розташовані поза територією ДПТ, зберігаються без змін;

е) інших особливих вимог немає.

Висновок: ділянка придатна для розміщення на ній об’єкта, що проектується.

Функціональне призначення прилеглих територій зберігається без змін.

Розглядаючи забудову, що складається, в цілому та враховуючи існуючий розвиток громадської забудови вздовж вулиці Незалежності стає доцільним розміщення об’єкту громадського призначення на землях садибної житлової забудови зі зміною її функціонального призначення.

Об’єкти, що передбачаються цим детальним планом території, органічно доповнюють громадську інфраструктуру міста в цій частині населеного пункту, їх розміщення не суперечить вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 і відповідній містобудівній документації.

В межах детального плану території передбачається такі види її функціонального використання: ***територія садибної житлової забудови, територія громадської забудови, територія комунальної власності (земель запасу), територія вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях).***

РОЗДІЛ 5

Характеристика видів використання території

Ділянка проектування розміщується в західній частині міста Сміла Черкаської області. Територія ДПТ розташована в зоні садибної житлової та громадської забудови. Ділянка забудована. На ділянці знаходяться будівлі громадського призначення, кафе «Таверна» і кафе «Експрес», садибний житловий будинок, господарські будівлі та споруди і, частково, торговельний заклад.

Формування території проектування детального плану території відповідає положенням Генерального плану м. Сміла.

Визначена територія проектування ДПТ характеризується специфічним правовим режимом і своїм місцем розташування.

В межах детального плану території проектними рішеннями передбачається такі види її функціонального використання:

- **територія садибної житлової забудови.** Територія передбачена для розміщення існуючих індивідуальних (садибних) житлових будинків, господарських будівель і споруд;

- **територія громадської забудови.** Територія передбачена для розміщення проектуємої автомийки самообслуговування із закладом торгівлі та громадського харчування, існуючого кафе «Експрес», торговельного закладу, допоміжних будівель і споруд;

– **територія комунальної власності (земель запасу).** Існуюча частина ділянки проектування ДПТ земель запасу міської ради. До них відносяться землі комунальної власності, не надані у власність або користування;

– **територія вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях).** Існуюча та проектуєма частина території ДПТ в межах червоних ліній вулиць Незалежності та Нахімова. Це комплекс об’єктів транспортної інфраструктури, що є частиною міста, обмеженою червоними лініями і призначеної для руху транспортних засобів і пішоходів, упорядкування забудови і прокладання інженерних комунікацій, а також для забезпечення транспортних і пішохідних зв’язків в цій частині населеного пункту.

РОЗДІЛ 6

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

Режим регулювання забудови передбачається статтею 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється детальним планом території, що розробляється.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення земельних ділянок.

Режим використання на території проектування детального плану території буде здійснюватись виходячи з правового режиму категорій земель відповідно до чинного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

Проектом передбачається будівництво автомийки самообслуговування із закладом торгівлі та громадського харчування, забезпечення комплексності забудови при розміщення будівель і споруд відповідно до будівельних норм і правил, впорядкування та благоустрій території. Рішеннями проекту передбачена зміна цільового і функціонального призначення частини земельних ділянок в межах території проектування детального плану території на землі громадської забудови.

Проектні розміри і межі охоронних зон визначаються на підставі цього детального плану території (див. аркуш 7 графічної частини) та проектної документації на їх будівництво за проектами землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Правовий режим та порядок використання земель в межах зон режимів забудови території встановлюються законодавством України.

РОЗДІЛ 7

Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад і зміст детального плану території» не містить методики визначення переважаючих, супутніх і допустимих видів використання території, однак п. 6.1.8 вказує на необхідність висвітлення цього питання у відповідному розділі пояснювальної записки.

Види використання території детально розглядаються планом зонування території, згідно з ДСТУ–Н Б Б.1.1-12:2011 «Склад та зміст плану зонування території (зонінг)». Виходячи з його положень:

Переважний вид використання території - вид використання, що відповідає переліку дозволених видів для конкретної територіальної зони і не потребує спеціального дозволу.

Супутній вид використання території - використання, що відповідає переліку переважаючих і супутніх видів використання та містобудівної документації.

Допустимий вид використання території - вид використання, не відповідає переліку переважаючих і супутніх видів для конкретної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального узгодження. На основі аналізу існуючої забудови, перспективи функціонально-планувального розвитку, функціональні типи території, поділяються на територіально-планувальні елементи (зони).

Територія садибної житлової забудови

Переважні види використання: садибна житлова забудова (одноквартирні житлові будинки на присадибних ділянках).

Супутні види використання: гаражі, вбудовані в житлові будинки, гостьові (тимчасові) автостоянки ,сади, городи, квітники, палісадники, об’єкти і будівлі інженерної інфраструктури;

Допустимі види використання: гаражі окремо стоячі боксові, майданчики для сміттєзбірників, господарські будівлі на присадибній ділянці, будівлі для

індивідуальної діяльності (без порушення санітарних та пожежних норм), теплиці , оранжереї, об’єкти обслуговування місцевого значення.

Будівництво і благоустрій у зоні мають здійснюватись відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Територія громадської забудови

Переважні види використання: автомийка самообслуговування, заклад торгівлі та громадського харчування, що проектуються. Існуюче кафе та торговельний заклад.

Супутні види використання: сервіс-блок самообслуговування, об’єкти інженерної інфраструктури, транспортні комунікації, відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів, зелені насадження загального та спеціального призначення.

Допустимі види використання: малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Використання території, розміщення об’єктів здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Територія комунальної власності (земель запасу)

Переважні види використання: відкриті (літні) майданчики.

Супутні види використання: об’єкти інженерної інфраструктури, транспортні комунікації, відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів, зелені насадження загального та спеціального призначення.

Допустимі види використання: малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Використання території, розміщення об’єктів здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Територія вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях)

Переважні види використання: зупинки громадського транспорту; наземні пішохідні переходи; інженерне устаткування та пристрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїжджої частини, транспортні перетини в одному рівні).

Супутні види використання: інформаційна реклама, малі архітектурні форми, велосипедні доріжки, тротуари, проходи, зелені насадження спеціального

призначення, відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Допустимі види використання: малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення.

Використання території, розміщення об’єктів здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Містобудівні умови та обмеження

для проектування об’єкта будівництва

(Визначається на наступних стадіях проектування об’єкта будівництва)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво, м. Сміла Черкаської області, вул. Незалежності Черкаської області (додатково уточнюється на наступних стадіях стадіях проектування)*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. *Дерев’янко Сергій Анатолійович*
(інформація про замовника)
3. *Відповідає*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Уточнюється на наступних стадіях проектування*
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *Уточнюється на наступних стадіях проектування*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. *4,3 м*
(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Відсутні*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. *Охоронні зони інженерних комунікацій відповідно до нормативних вимог*

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж

РОЗДІЛ 8

Основні принципи планувально-просторової організації території

В основу архітектурно-планувальної композиції забудови ділянки покладено рішення чинного Генерального плану м. Сміла Черкаської області.

Виходячи з місця розташування території, визначено функціональну організацію, величину, місткість, межі основних структурно-планувальних елементів.

Архітектурно-планувальне рішення по забудові ділянки прийнято на підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації, враховуючи особливості цього району з точки зору екологічних, санітарно-гігієнічних вимог, інженерної підготовки території.

Основою планувально-просторової організації території є принцип функціонального зонування, у відповідності до якого визначено основні функціональні зони:

- **територія садибної житлової забудови.** Територія передбачена для розміщення індивідуальних (садибних) житлових будинків, господарських будівель і споруд тощо;

- **територія громадської забудови.** Територія передбачена для розміщення автомийки самообслуговування із закладом торгівлі та громадського харчування, існуючого кафе, торговельного закладу, допоміжних будівель і споруд;

- **територія комунальної власності (земель запасу).** Існуюча частина ділянки проектування ДПТ земель запасу міської ради. До них відносяться землі комунальної власності, не надані у власність або користування;

- **територія вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях).** Існуюча частина території проектування ДПТ в межах червоних ліній вулиць Незалежності та Нахімова. Це комплекс об’єктів транспортної інфраструктури, що є частиною міста, обмеженою червоними лініями і призначеної для руху транспортних засобів і пішоходів, упорядкування забудови і прокладання

інженерних комунікацій, а також для забезпечення транспортних і пішохідних зв’язків в цій частині населеного пункту.

Планувально-просторова організація території розроблення детального плану забезпечує найбільш повне та раціональне її використання.

Планувальною організацією території забезпечується повноцінне розміщення та функціонування будівель і споруд.

Територія підпорядкована ідеї раціонального розміщення будівель і споруд, що проектуються, на ділянці розроблення ДПТ в цій частині території міста, організацією пішохідних та транспортних зв’язків.

Пішохідно - транспортна мережа функціонально об’єднується з місцевими вулицями і проїздами.

Основні під’їзди на територію проектування детального плану території передбачені зі сторони вулиці Незалежності.

РОЗДІЛ 9

Житловий фонд та розселення

Житловий фонд на ділянці проектування детального плану території складається із одноповерхової садибної забудови.

На території проектування знаходиться один індивідуальний (садибний) житловий будинок. Попередні показники існуючого житлового фонду складають:

- площа забудови - 154,30 кв.м.;
- загальна площа - 114,1 кв.м;
- кількість мешканців – 3 чол.

Житловий фонд знаходиться у задовільному технічному стані.

РОЗДІЛ 10

Система обслуговування населення, розміщення основних об’єктів обслуговування

Система обслуговування населення вирішена за класичною схемою: забезпечення жителів об'єктами наближеного (первинного) і щоденного обслуговування в межах комфортної доступності до території, а об'єктами періодичного обслуговування - у межах нормативної доступності. Передбачено організацію громадського транспорту.

Ділянка проектування детального плану території знаходиться в радіусі доступності до основних торгівельно-громадських комплексів, дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл міста Сміла.

Потреба в будівництві шкіл, дитсадків відсутня.

РОЗДІЛ 11

Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Територія проектування забезпечена сполученням по вулицях і проїздах з асфальтобетонним покриттям з іншими міста.

Під'їзди та в'їзди на територію проектування детального плану території передбачені зі сторони вулиці Незалежності, яка являється магістральною вулицею загальноміського значення.

Схемою організації руху передбачається громадський, службовий автомобільний транспорт та особистий транспорт громадян.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Існуючі дороги та проїзди забезпечують транспортний зв'язок між територією проектування ДПТ та іншими частинами міста Сміла.

Відповідно до сезонних вимог транспортне обслуговування може забезпечуватися відомчим транспортом, особистим автотранспортом громадян.

Зберігання автотранспорту передбачається на відкритих автостоянках для зберігання автомобілів, на яких передбачається нормативна кількість місць для транспорту інвалідів.

В межах ділянки проектування передбачаються проїзди та розворотні майданчики для пожежного та спеціалізованого транспорту.

РОЗДІЛ 12

Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Водопостачання

Поряд з ділянкою проектування по вулиці Незалежності знаходиться існуюча мережа міського водопроводу. Проектом передбачається влаштування централізованої об’єднаної системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби.

Для автомийки самообслуговування передбачено встановлення системи зворотнього водопостачання у вигляді окремих замкнутих циклів для миття автомобілів, миття агрегатів, вузлів і деталей. На заключній стадії мийного процесу передбачено обмивання зовнішніх поверхонь кузовів автомобілів свіжою водою.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Пожежогасіння

Пожежна безпека будівель і споруд забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також, в разі потреби, створення умов для успішного гасіння, евакуації людей і матеріальних цінностей. Протипожежні заходи забезпечуються рішеннями відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018.

Для забезпечення пожежної безпеки містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежної частини, що обслуговує м. Сміла.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об’єктів містобудування. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно з ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на

одну пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж -1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Зовнішнє пожежогасіння території, що проектується, передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальших стадіях проектування.

Виходячи з рішень, передбачених цим детальним планом території можна зробити такі висновки:

- протипожежні відстані до навколишньої забудови дотримуються;
- можливість проїзду пожежних машин до об’єкту забезпечується;
- для забезпечення пожежогасіння будуть використанні пожежні автомобілі пожежної частини м. Сміла, розташованої по вул. Соборній 100.

При виконанні будівельно-монтажних робіт та в період експлуатації об’єкту повинні чітко дотримуватись правила пожежної безпеки згідно з чинними нормативними документами.

Обладнання, що встановлюється, повинно бути виконане з матеріалів, що не розповсюджують горіння.

Господарсько-побутова каналізація

Проектом передбачається влаштування локальної господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до локальних очисних споруд. В подальшому, при розробленні нового генерального плану м. Сміла необхідно врахувати потреби громадської забудови у її комплексному каналізуванні та підключенню до централізованої комунальної каналізаційної системи міста, що проектується.

Стічні води від миття машин, підлог в приміщеннях, що містять горючі рідини, нафтопродукти, фарбу, кислоти, луги та завислі речовини перед спуском в каналізаційну мережу очищаються в очисних спорудах. На трубопроводах, що подають виробничі стічні води на місцеві очисні споруди, слід передбачати гідрозатвори. Для захисту каналізаційної мережі та очисних споруд від засмічення при надходженні стічних вод від миття автомобілів потрібно передбачати влаштування лотків (у межах приміщення), колодязів або приямків із захисними гратами.

Самопливний трубопровід відведення стічних вод від миття автомобілів повинен мати ухил не менше 3% і діаметр не менше ніж 150 мм при застосуванні ручного шлангового миття та не менше ніж 200 мм при застосуванні механізованого миття.

Остаточні рішення щодо вирішення питання каналізування території, що проектується, уточнення трасування каналізаційних мереж, розрахунки кількості стічних вод, пропонується вирішити на подальших стадіях проектування.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою.

Для очищення найбільш забрудненої дощових та талих вод передбачається використання очисних споруд.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод додатково уточнюються і вирішуються на подальших стадіях проектування.

Електропостачання

Електропостачання забудови, що проектується, передбачається від існуючої електророзподільної системи міста згідно з технічними умовами експлуатаційної служби.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до території проектування передбачається від існуючих повітряних ліній електропередачі низької напруги 0,4 кВ.

Облік електроенергії передбачається здійснювати електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будівлі.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ IEC 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2012, ДСТУ EN 62305-4:2012.

Додаткові рішення щодо енергозабезпечення об’єкта пропонується виконати за окремим проектом на наступних стадіях проектування.

Для освітлення проїздів та території передбачається встановлення додатково до існуючих прожекторних світильників.

Територія підлягає оснащенню системою заземлення.

Для надійної подачі електроенергії будівель і споруд, що проектуються, доцільно оформити єдині технічні умови за результатом аналізу потреби електроенергії на всі види витрат та зовнішнє освітлення території.

Теплопостачання

Теплопостачання об’єкта пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі, газі, електриці тощо). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Санітарна очистка

Для організації системи санітарної очистки на території слід розташувати пункти накопичення твердих побутових відходів, сміттєзбірники. Заявочна система очистки повинна забезпечити збір і вивезення відходів на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

На території проектування передбачити майданчики для розміщення контейнерів ТПВ.

РОЗДІЛ 13

Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Рельєф території проектування має ухил у південному напрямку.

Вертикальне планування території, що проектується, вибіркове і вирішене з урахуванням максимального збереження існуючого рельєфу та приведення показників ухилів до нормативних значень. В склад заходів інженерної підготовки території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- вертикальне планування території;

- поверхневе водовідведення.

Під час подальшого проектування необхідно передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території.

Схему інженерного підготовки території розроблено на основі детального плану та топографічної зйомки М 1:500, виконаної ТОВ «ІНТРА ГЕО. ЛТД». Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м. Система висот Балтійська. Інженерна підготовка території в складі детального плану території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво проїздів, майданчиків, споруд, малих архітектурних форм, вирівнювання поверхні ділянок по проєктним відміткам, тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов’язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Проектом інженерної підготовки території передбачається відведення дощових та сніготалих вод на прилягаючий рельєф. Поздовжні ухили проїздів та їх поперечні профілі передбачені відповідно до нормативних вимог.

Типові поперечні профілі передбачені з ухилами на проїзній частині 20%.

Вертикальне планування території, що проектується, вирішене з врахуванням максимального збереження існуючого рельєфу.

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України згідно з додатком Б ДБН Б.2.2-12:2019 ділянка проектування відноситься до І району (Північно-Західного).

РОЗДІЛ 14

Комплексний благоустрій та озеленення території

Враховуючи специфіку інженерної підготовки, вся територія частково благоустроюється із забезпеченням родючого культурного шару для створення озеленення на ділянці проектування. Підлягає озелененню узбіччя доріг та проїздів.

Відповідно до духовних потреб людей зростають вимоги до естетично-композиційних якостей навколишнього середовища. Заходи з благоустрою та озеленення відкритого простору вільної від забудови території покликані для задоволення потреб громадян.

Основними компонентами комплексного благоустрою мають бути зелені насадження (дерева, майданчики, газони, квітники), а також пішохідні зв’язки.

Покриття під’їздів та проїздів на території підприємства виконати з твердим асфальтобетонним покриттям і з покриттям з бетонних фігурних елементів мощення.

Ділянка по периметру повинна мати огородження та освітлюватись.

Для створення умов комфортного відпочинку працівників проектом пропонується застосувати малі архітектурні форми: лавки для відпочинку, паркові світильники, урни для сміття тощо.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об’єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище; встановлення санітарно–захисних зон для охорони територій від забруднення та шкідливих впливів.

На ділянці проектування передбачається встановлення сміттєзбірних урн, контейнерів для збирання твердих побутових відходів, зовнішнього освітлення.

Знесення зелених насаджень в межах земельної ділянки, у разі потреби, необхідно здійснювати відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів,

квітників у населених пунктах, затверджених постановою КМУ від 01.08.2006 №1045.

В умовах забудови ділянки об’єкта містобудування замовнику необхідно передбачити заходи щодо максимально ефективного та раціонального використання території забудови. Забезпечити також функціональне зонування територій, дотримання державних норм і правил забудови.

При розробці та реалізації подальшої проектної документації об’єкта містобудування передбачається створення та забезпечення умов поетапного освоєння території, забудови та, відповідно, вільного доступу для прокладання інженерних мереж та споруд.

Земельні та майново – правові питання вирішувати у встановленому чинним законодавством України порядку до початку розробки проектної документації щодо об’єкта містобудування, що обґрунтовується, з урахуванням поетапного освоєння та вводу в експлуатацію об’єктів, благоустрою та озеленення.

РОЗДІЛ 15

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища. Звіт про стратегічну екологічну оцінку»

При розробленні детального плану території головною умовою є дотримання вимог з охорони навколишнього середовища, поліпшення його стану та раціонального його використання.

Оцінка потенційного екологічного та соціального впливу об’єкта визначила, що він не має негативного впливу на навколишнє середовище та населення. Проте, в разі потреби, необхідно здійснити заходи, передбачені в таблиці 1.

Таблиця 1

№	Питання	Потенційний вплив	Заходи щодо пом’якшення наслідків впливу
1.	Загальні будівельні роботи	Вплив під час будівництва основних і пов’язаних проектних об’єктів таких як: земляні роботи, пил, шум, викиди в атмосферу від транспортних засобів, збільшення інтенсивності дорожнього руху	- підготувати та застосувати проект виконання будівельних робіт для зменшення наслідків будівництва або реконструкції; - застосувати вимоги до всіх підрядників
2.	Якість води	Вплив на якість води	- контроль якості
3.	Флора та фауна	Вплив на прилеглі території населеного пункту	- спеціальні заходи з озеленення частини санітарно-захисної зони по периметру об’єкта будівництва
4.	Шум	Шум та вібрація під час експлуатації	- використання обладнання з низькими рівнями шуму, встановлених на віброосновi.
5.	Шкідливі	Вплив на населення, працюючих,	- виконання заходів щодо

	викиди	оточуюче середовище	зменшення можливого впливу; - контроль показників викидів

На цей час територія об’єкта проектування ДПТ не становить собою екологічної небезпеки і не створює додаткового навантаження на екосистему місцевості.

Рішення з інженерної підготовки території вирішують питання відводу з неї дощових і талих вод.

В основу проектування покладені такі основні принципи:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;

- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;

- дотримання протипожежних та санітарних норм.

Відповідно до проектних рішень вільну від будівель і споруд територію пропонується озеленити.

Охорона навколишнього середовища.
Звіт про стратегічну екологічну оцінку

1. Вступ

1.1. Нормативно-правова база проведення стратегічної екологічної оцінки в Україні

Основними нормативно-правовими документами щодо стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному аспекті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах її реалізації та показниках ефективності Стратегії. Одним з показників, зокрема, цілі 4

Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Відповідно до цього плану потрібно, зокрема, привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2011/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 року у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний номер 6106). Метою законопроекту стало встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2011/42/ЄС Європейського парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів і програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та підписаний Президентом України 10 квітня 2018 року. Цей Закон вступив дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій на довкілля.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території та здійснення СЕО

З метою вивчення думки жителів міста Сміла інших навколишніх сіл щодо розміщення та функціонування будівель і споруд громадського призначення Смілянською міською радою здійснено публікацію об’яви про рішення від 24.02.2021 № 9-54/VIII «Про розроблення детального плану території, обмеженою житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій на вул. Незалежності, 111»,

складено та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Заяву, також, опубліковано, на сайті Смілянської міської ради.

2. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території розроблений з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану м. Сміла;

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови частини території, обмеженою житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій» на вул. Незалежності, 111 і передбаченої, зокрема, для розміщення автомийки самообслуговування із закладом торгівлі та громадського харчування;

- формування принципів планувальної організації території;

- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

- визначення містобудівних умов та обмежень;

- забезпечення комплексності забудови території;

- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності тощо.

Детальний план території області виконаний на підставі таких даних:

- листа – замовлення;
- завдання на розроблення детального плану території;
- рішення Смілянської міської ради Черкаської області від 24.02.2021 № 9-54/VIII «Про розроблення детального плану території, обмеженою житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій на вул. Незалежності, 111»
- топографічного плану М 1:500, виконаний ТОВ «Інтра Гео.ЛТД» у березні 2021 року;

- натурних обстежень;
- матеріали генерального плану міста Сміла, розробленого Українським Державним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» у 1992 році, затвердженим розпорядженням Представника Президента України у Черкаській області від 06.04.92 № 20 та рішенням Смілянської міської ради від 26.02.2002 № 21-2 «Про затвердження генерального плану міста та внесення змін до нього».

В проекті враховані вимоги:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Земельного кодексу України;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва»;
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Ділянка, яка проектується, знаходиться в західній частині міста Сміла Черкаської області на земельній ділянці, обмеженій житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій на вулиці Незалежності, 111.

Територія в межах ділянки проектування ДПТ складається із ділянки земель садибної житлової забудови, комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях).

В геоморфологічному відношенні територія проектування входить до складу Правобережної Придніпровської височини, яка характеризується значним розчленуванням поверхні.

В геоструктурному відношенні територія розташована на північній окраїні центральної Українського кристалічного масиву. Потужність просідаючих пород 60-80 м.

Смілянський район розташований в південно-східній частині Черкаської області.

Рельєф ділянки сформований, має ухил у південому напрямку і не передбачає значних обсягів робіт з організації рельєфу шляхом вертикального планування для приведення ухилів до вимог будівельних норм. Перепади абсолютних відміток становлять 92,00 ÷ 88,40. На території відсутні природні і штучні водотоки.

По природно-кліматичним ознакам проектний район входить в підрайон IIВ II-ої будівельно-кліматичної зони.

Клімат району помірно-континентальний.

Середньомісячна температура повітря в січні -6˚ / -8˚.

Середньомісячна температура в липні +19˚ - 21˚.

Температура самої холодної п’ятиденки -21˚, вона є розрахунковою для опалення.

Середня температура опалювального сезону -10˚, а тривалість його 183 доби.

Середня глибина промерзання грунту складає 63 см , максимальна до 125 см.

Середнє місячне випадання опадів 40-50 мм, річне – 534 мм.

Середні декадні рівні сніжного покриву на полях 7-9см, а середнє з найбільших декадних рівнів – 15см.

Середня місячна вологість повітря – 68%.

Найбільша швидкість вітру – 17м/с та 23м/с один раз в 15-20 років.

Переважаючий напрямок вітру в теплий період року – північно-західний та північний, в холодний період – південний.

Сейсмічність району до 6 балів.

Екологічні умови сприятливі.

В інженерно-геологічному відношенні територія проектування ДПТ характеризується як придатна. Рельєф придатний для розміщення об’єкту, що

проектується, і не потребує значних обсягів робіт з інженерної підготовки території. У цілому, по комплексу природних умов територія є перспективою для планування і забудови. При проектуванні конкретних об'єктів необхідно у відповідності з нормативними документами виконати для них повний комплекс інженерно-геологічних вишукувань.

Ґрунти ділянки додатково будуть досліджені на наступних етапах проектування.

Територія проектування забудована. На ній знаходяться будівлі та споруди громадської (кафе «Таверна», торговельний заклад) та садибної житлової забудови (господарська будівля). Технічний стан існуючої забудови – задовільний.

Інженерні мережі на території ділянки проектування – повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ, газопроводи середнього та низького тиску, господарсько-питний водопровід, підземна кабельна лінія зв’язку.

На ділянці проектування та поряд з нею прокладені дороги і проїзди з асфальтобетонним покриттям; тротуари, проходи та майданчики з асфальтобетонним покриттям.

На території розроблення детального плану відсутні сформовані елементи озеленення та благоустрою.

За фактором фонового прогнозованого рівня забруднення повітря в межах ділянки розроблення детального плану території та на прилеглих територіях на перспективу розвитку існуючих та проектуємих об’єктів – обмежень щодо планової діяльності немає.

4. Характеристика поточного стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на території, яка ймовірно зазнає впливу

Місто Сміла - адміністративний, культурний, діловий, промисловий центр та центр Смілянської територіальної громади Черкаської області, розташований на відстані 29 км від обласного центру - м.Черкаси та 185 км від Києва. Населення міста складає 66 972 осіб.

«Схемою районного планування Черкаської області», розробленою УДНДІПМ «Діпромісто» (м. Київ) у 2000 році, Смілу визначено як центр районної системи розселення, в зону впливу якого потрапляє населення, яке проживає в Смілянському районі.

Сміла - великий залізничний вузол, що з'єднує чотири напрямки: Миронівка, Золотоноша, Знам'янка та Помошна.

Свого часу місто сформувалось з декількох населених пунктів: м. Сміла, залізничної станції ім. Тараса Шевченка, сіл Мала Яблунівка, Гречківка, Загребля, які знаходяться в місці злиття рік Тясмин та Сріблянка з рікою Ірдинь.

Планувальне місто можна розділити на три великих планувальних райони - західний, східний та південний, які, в свою чергу, перетинаються залізничними магістралями з великим залізничним вузлом станції ім. Тараса Шевченка, які розрізають місто на південну та північну частини.

На території міста функціонують ряд підприємств, зокрема, це: ТМ «Славна» (швейна фабрика), ТОВ «Славутич» (лікувально-діагностичні послуги), ПРАТ «Смілянський машинобудівний завод», ПРАТ «Сміла-Агропромсервіс», ТОВ «Інструмент-Сервіс», ТОВ «Меблі ЛІВС», ТОВ «Смілянська меблева фабрика ЛІВС», ПАТ «Смілянський електромеханічний завод», ТОВ «Смілянський ливарний завод», ТОВ «Вектор» (виробництво хліба та хлібобулочних виробів), ПРАТ «Смілапромбуд» та інші.

У місті розташований найбільший залізничний вузол Черкаської області станція імені Тараса Шевченка.

Ділянка проектування знаходиться західній частині міста Сміла Черкаської.

Територія проектування ДПТ не суперечить положенням Генерального плану м. Сміла Черкаської області.

В якості одного з пріоритетних напрямків розвитку міста є його економічний розвиток, спрямований на високий та якісний рівень зайнятості населення; покращення його благополуччя; забезпечення подальшого економічного розвитку регіону, досягненню чого сприятиме функціонування такого роду об’єкта.

Виходячи з вищевикладеного, слід зазначити, що соціально-економічні умови території, які розглядаються проектом, сприятливі.

В ході аналізу містобудівних умов слід зазначити такі аспекти:

- територія, що проектується ДПТ, розташована в західній частині міста Сміла Черкаської області і не суперечить положенням Генерального плану міста;
- ділянка проектування ДПТ вирізняється своїм вигідним розташуванням і прилягає до доріг та проїздів з твердим покриттям;

- ділянка проектування характеризується наближеністю до об’єктів інженерного забезпечення та соціально-культурного призначення м. Сміла;
- до особливостей території відноситься те, що на вона знаходиться поблизу вулиці Незалежності міста, по якій проходять національні автомобільні дороги Н-01 Київ-Знам’янка та Н-16 Золотоноша-Черкаси-Сміла-Умань;
- на ділянці проектування знаходяться необхідні інженерні мережі та споруди.

Територія проектування забудована. На ній знаходяться будівлі та споруди громадської та садибної житлової забудови. Технічний стан існуючої забудови – задовільний.

Містобудівні умови можна визначити позитивними. До них відносяться:

1. Район, складної у плані форми, примикає до вулиць та проїздів з асфальтобетонним покриттям. Характеризується вигідним розташуванням, що визначається зручним сполученням території з громадським центром та іншими частинами населеного пункту.
2. Ділянка проектування детального плану території відповідає положенням Генерального плану м. Сміла.
3. Територія проектування існуюча, забудована і функціонує відповідно до функціонального призначення земельної ділянки.
4. Ділянка проектування межує з територіями, які не мають на неї негативного екологічного впливу.
5. Ділянка проектування не накладає додаткового негативного екологічного навантаження на прилеглі території міста.
6. Детальний план території передбачає на ділянці проектування максимальне збереження та відновлення природного середовища.

Ділянку, що проектується, можна визначити придатною для додаткового будівництва нових будівель і споруд, а саме: автомийки самообслуговування із закладом торгівлі та громадського харчування, необхідних допоміжних та інженерних споруд та мереж.

Планувальні обмеження в межах ділянки проектування ДПТ:

- межі ділянки проектування детального плану території;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць Незалежності та Нахімова;

- охоронна зона повітряної лінії електропередачі 0,4 кВ (у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів на відстань 2 метрів) згідно з Постановою КМУ від 04.03.97 № 209;

- охоронна зона газопроводу середнього тиску (відстань, м, по горизонталі (в світлі) до фундаментів будівель і споруд – 4 м) згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;

- охоронна зона газопроводу низького тиску (відстань, м, по горизонталі (в світлі) до фундаментів будівель і споруд – 2 м) згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;

- охоронна зона водопроводу (відстань, м, по горизонталі (в світлі) до фундаментів будівель і споруд – 5 м) згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019;

- охоронна зона підземної кабельної лінії електрозв’язку (смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів на відстані 2 метрів з кожного боку) згідно з Постановою КМУ від 29.01.96 № 135;

- санітарно-захисні зони локальних очисних споруд (15 метрів відповідно до вимог ДСП № 173);

- охоронна зона самопливної каналізаційної мережі (3 метри в кожну сторону від бокової стінки трубопроводу відповідно до таблиці 31 ДБН В.2.5-75:2013);

- відстань від об’єкту автосервісу СТО (автомийки самообслуговування) до житлових будинків (15 метрів відповідно до Таблиці 10.1 ДБН Б.2.2-12:2019)

Інші планувальні обмеження, у тому числі зони охорони пам’яток культурної спадщини, археологічні території, зони особливого режиму використання земель навколо військових об’єктів Збройних Сил України та інших військових формувань – відсутні.

В цілому, стан навколишнього середовища на території опрацювання
можна характеризувати як задовільний.

5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальним планом території передбачається необхідність застосування сучасного технологічного обладнання в разі здійснення в майбутньому виробничої діяльності цих об’єктів, дотримання відповідних санітарно-захисних зон та дотримання правового режиму і порядку використання земель в їх межах, зон режимів забудови території відповідно до законодавства України.

Джерелами потенційно можливих впливів об’єкта, що проектується, на довкілля є:

– точкові джерела: майданчик сміттєвих контейнерів побутових відходів, та забруднена вода з мийки автомобілів;

– лінійні джерела: проїзди і майданчики для автомобілів.

Об’єкт проектування не відноситься до переліку категорій видів планової діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля.

Значного негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров’я населення не передбачається.

Земельна ділянка, які розглядається детальним планом, знаходяться поза межами об’єктів та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	Виробничі та побутові відходи планується вивозити на найближче МВВ за договором

Поверхневі та підземні води	Водозабірні споруди в межах ділянки проектування відсутні
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації комплексу рівень технологічного шуму не перевищуватиме нормативного
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття підприємства не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.

Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров’я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

6. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування

Для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров’я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих

газів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Озеленення території.

Проектом передбачається часткове точкове озеленення та збереження існуючого.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Побутові відходи, що утворюватимуться в процесі виробничої діяльності, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення на паспортизовані місця видалення відходів (МВВ).

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.7.029:99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов’язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні води від миття машин, підлог в приміщеннях, що містять горючі рідини, нафтопродукти, фарбу, кислоти, луги та завислі речовини перед спуском в каналізаційну мережу очищаються в очисних спорудах. На трубопроводах, що подають виробничі стічні води на місцеві очисні споруди, слід передбачати гідрозатвори. Для захисту каналізаційної мережі та очисних споруд від засмічення при надходженні стічних вод від миття автомобілів потрібно передбачати влаштування лотків (у межах приміщення), колодязів або приямків із захисними гратами.

Побутові стоки збираються у локальні очисні споруди. В подальшому побутові стоки вивозяться спеціалізованим автомобільним транспортом на каналізаційні очисні споруди м.Сміла.

Тверді побутові відходи тимчасово зберігаються в металевому контейнері - сміттєзбірнику з кришкою, розташованному на загородженому господарчому майданчику і далі вивозяться на полігон ТПВ, згідно з договором.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою.

Для очищення найбільш забрудненої дощових та талих вод передбачається використання очисних споруд.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод додатково уточнюються і вирішуються на подальших стадіях проектування.

Заходи техногенної безпеки.

Відповідно до ПКМУ від 9 серпня 2017 року № 626 «Про затвердження Порядку розроблення планів діяльності єдиної державної системи цивільного захисту», Закону України «Про об’єкти підвищеної небезпеки» (ст. 11) у порядку реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру суб’єкт господарської діяльності, одночасно з розробленням декларації безпеки розробляють і затверджують план локалізації і ліквідації аварій для кожного об’єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують або планують експлуатувати. Метою прийняття ПЛАС є упорядкування та координації дій органів управління та сил цивільного

захисту підприємства, установи, організації, у власності або користуванні яких перебуває об’єкт підвищеної небезпеки, у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій.

Заходи цивільного захисту.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В 2.2.5:97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» та Наказу МВС України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;

- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків і т. д.;

- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;

- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;

- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно-небезпечних місць і т. д;

- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;

- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлювальні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

В таблиці представлені ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

Чи може реалізація детального плану спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		*		
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		*		
Погіршення якості атмосферного повітря			*	+
Поява джерел неприємних запахів			*	+
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	+
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	+
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура)			*	+
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання			*	+

населенню				
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	+
Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	+
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	+
Зміни обсягів підземних вод			*	+
Забруднення підземних водоносних горизонтів			*	+
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		*		
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			*	+
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів I-III класу небезпеки			*	+
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	+
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	+
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	*			
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	+
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	+
Негативний вплив на землі природно-			*	+

заповідного фонду				
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	+
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	+
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	+
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	+
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	+
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	+
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	+
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			*	+
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			*	+
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги		*		
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	+
Створення нових робочих місць	*			

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Ймовірність, що реалізація детального плану території призведе до суттєвого кумулятивного впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

8. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення,

усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров’я населення;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- прокладка мереж водопостачання по території, улаштування локальних очисних споруд комунальної каналізації та очисних споруд відведення поверхневого стоку з території, встановлення контейнерів для збору побутових відходів.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров’я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об’єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних

наслідків виконання документа державного планування.

9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення будівель та споруд громадського призначення (для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування) на території проектування детального плану території і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку міста Сміла Черкаської області.

Розглянуті альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об’єкта будівництва та територіального розміщення об‘єкта планової діяльності.

У разі не затвердження документа державного планування (детального плану території) та відмови від реалізації будівництва об’єкту, що проектується, призведе до неможливості реалізації програми розвитку економіки України, збільшення робочих місць. Відмова від реалізації проекту будівництва не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

Основою моніторингової оцінки є система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Організація моніторингу наслідків виконання містобудівної документації повинна базуватися на:

- створенні моніторингової групи;
- визначенні об'єктів моніторингу;
- визначенні місць проведення моніторингу;
- визначенні періодичності проведення моніторингу;
- визначенні методів проведення моніторингу;
- забезпеченні доступності до результатів.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації

пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом має бути звіт, в якому повинні відображатися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути:

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосфері повітря від стаціонарних і пересувних джерел;
- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- індекс забруднення повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання зворотних вод у водні об'єкти;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти;
- якість води у водних об'єктах поблизу території проєктування;
- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів підприємством;
- обсяги утворення ТВП;
- обсяги утворення промислових відходів;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів;
- рівень захворюваності населення.

11. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності)

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

12. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території розроблений з метою:

- уточнення планувальної структури, функціонального призначення, параметрів забудови та організації частини території м. Сміла, передбачених рішеннями Генерального плану міста, а саме території, обмеженої житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій» на вул. Незалежності, 111 і передбаченої, зокрема, для розміщення автомийки самообслуговування із закладом торгівлі та громадського харчування;

- формування принципів планувальної організації території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

- визначення містобудівних умов та обмежень;

- забезпечення комплексності забудови території;

- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності тощо.

Ділянка, яка проектується, знаходиться в західній частині міста Сміла Черкаської області на земельній ділянці, обмеженій житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій на вулиці Незалежності, 111.

Територія в межах ділянки проектування ДПТ складається із ділянки земель садибної житлової забудови, комунальної власності (земель запасу) та вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях).

На ділянці проектування знаходяться існуючі будівлі кафе «Таверна», господарська будівля, торговельний заклад та об’єкти інженерно-транспортної інфраструктури. Стан існуючої забудови – задовільний.

Детальним планом території пропонується формування території під розміщення автомийки самообслуговування автомобілів із закладом торгівлі та громадського харчування, об’єктів допоміжної інфраструктури.

Рішеннями проекту передбачена зміна цільового та функціонального призначення частини земельної ділянки із земель садибної житлової забудови на землі громадської забудови.

Під час проєктування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: матеріали генерального плану міста Сміла, розробленого Українським Державним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» у 1992 році, затвердженим розпорядженням Представника Президента України у Черкаській області від 06.04.92 № 20 та рішенням Смілянської міської ради від 26.02.2002 № 21-2 «Про затвердження генерального плану міста та внесення змін до нього».

Ділянка проектування на цей час зазнала незначного антропогенного впливу, є забудованою, без сформованих елементів озеленення та благоустрою, з частковим рослинним покривом природного походження.

Інженерні мережі на території ділянки проектування – повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ, газопроводи середнього та низького тиску, комунальний господарсько-питний водопровід, локальні мережі господарсько-побутової та виробничої каналізації, підземна кабельна лінія зв’язку.

Територія проектування забезпечена сполученням по дорогах і проїздах з із громадським центром міста Сміла та іншими населеними пунктами.

Основний в'їзд (виїзд) на територію буде здійснюватись із півночі зі сторони вулиці Незалежності з асфальтобетонним покриттям.

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний. Режими використання охоронних зон інженерних мереж дотримуються.

Функціонування об’єктів транспортної інфраструктури на ділянці проектування не буде мати впливу на здоров’я населення прилеглих територій населеного пункту.

Об’єкт планованої діяльності не відноситься до переліку об’єктів видів планової діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об’єкта

доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення будівель і споруд транспортної інфраструктури, і їх СЕО не розглядаються.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

РОЗДІЛ 16

Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 років до 7 років

Проект детального планування території конкретизує та уточнює планувальну структуру і функціональне призначення території, просторову композицію, визначає параметри земельної ділянки, яка розташована в західній частині міста Сміла, ділянка проектування ДПТ є складовою частиною території міста, і не суперечить положенням Генерального плану м. Сміла району та має цілісний планувальний характер.

Проект підтверджує, що ділянка проектуваня детального плану території орієнтовною площею 1,3650 га за інженерно-будівельною оцінкою є привабливою. На ній можливо здійснити, з дотриманням планувальних обмежень, будівництво будівель і споруд на території громадського призначення (автомийки самообслуговування із закладом торгівлі та громадського харчування); місць паркування автотранспорту; об’єктів інженерного забезпечення; будівництво внутрішньомайданчикових проїздів; комплексний благоустрій та озеленення території; заходи з охорони довкілля, раціонального використання земельних ресурсів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Проектні рішення детального плану території відповідають положенням чинного Генерального плану м. Сміла.

Організація забудови території вимагає збалансованого фінансування проектно-вишукувальних, будівельно-монтажних робіт, влаштування інженерної інфраструктури із забезпеченням стабільної координації робіт щодо залучення інвестицій.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Затвердження Смілянською міською радою цього проекту без проведення громадських слухань в установленому законом порядку забороняється.

Орган місцевого самоврядування зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;

- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;

- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;

- оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід’ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Режим використання території на період його реалізації обов’язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення завдань на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на конкурентних засадах, а також на оформлення вихідних даних на проектування забудови – містобудівних умов та обмежень, завдання на проектування та технічних умов.

РОЗДІЛ 17

Протипожежні заходи. Охорона праці

Протипожежні заходи

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об’єктів містобудування. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно з ДБН В.2.5-74:2013.

Зовнішнє пожежогасіння території, що проектується, передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальших стадіях проектування.

Розрахунок протипожежного водопостачання, в разі потреби, та його гідравлічний розрахунок пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

На цей час пожежно-рятувальна частина міста Сміла, що знаходиться по вул. Соборній, 100, розташована від території проектування на відстані, орієнтовно, 2,7 км по дорогах загального користування міста.

Охорона праці

Заходи з безпеки і охорони праці повинні враховувати настанови і вимоги Закону України «Про охорону праці», ДБН А.3.2-2, НПАОП 0.00-1.21, НПАОП 45.24-1.08.

Заходи з охорони праці передбачають дотримання на робочих місцях Правил безпеки та Інструкції з охорони праці.

РОЗДІЛ 18

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Планування цивільного захисту об’єкта – це розроблення сукупності документів, у яких зазначені сили і засоби, порядок і послідовність дій з метою забезпечення захисту населення, виробництва, а також виконання завдань вищих органів, пов’язаних із наданням допомоги населенню інших об’єктів і населених пунктів.

Ці документи розробляються з урахуванням реальних можливостей і умов об’єкта, є настановою для організованих дій як з метою підготовки об’єкта до захисту в надзвичайних умовах, так із метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (стихійних лих, виробничих аварій і вогнищ воєнних конфліктів).

Ці документи, розробляються з урахуванням реальних можливостей і умов об’єкта, є настановою для організованих дій як з метою підготовки об’єкта до захисту в надзвичайних умовах, так із метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (стихійних лих, виробничих аварій і вогнищ воєнних конфліктів).

При визначенні заходів щодо техногенної безпеки, пов’язаних із запобіганням можливості виникнення аварій на об’єктах каналізації та енергетики, слід проектування здійснювати з урахуванням вимог Закону України «Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру».

Відповідно до наказу Міністерства з надзвичайних ситуацій України від 23.05.2012 №829 «Про реалізацію інженерно-технічних заходів під час проектування об’єктів будівництва» при проектуванні необхідно отримати вихідні дані та вимоги для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в територіальному органі ДСНС України.

При проектуванні дотримуватись вимог Національного стандарту ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об’єктів. Основні положення».

Детальний план території об’єкту проектування площею 0,7590 га на території, обмеженій житловою забудовою на розі вулиць Незалежності, Нахімова та межами ПАТ «Черкаське обласне підприємство автобусних станцій» на вул. Незалежності, 111 в м. Сміла Черкаської області передбачає оцінку рівня захисту та контроль безпеки з метою перевірки принципової можливості забезпечення безпеки та визначення цільового та функціонального призначення території транспортної проектування.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів та стороннього втручання в діяльність об’єкту передбачується шляхом проведення наступних попереджувально-захисних заходів, а саме:

- влаштування огородження по периметру об’єкта;

- встановлення систем відеоспостереження, охоронної сигналізації, тощо;

- обхід і огляд території і обладнання з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей замків;

- проведення ретельного відбору обслуговуючого технічного персоналу;

- чітке визначення повноважень, обов’язків і завдань обслуговуючого технічного персоналу об’єкта;

- організація підготовки обслуговуючого персоналу спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;

- забезпечення обслуговуючого технічного персоналу засобами індивідуального захисту.

Будівництво захисних споруд на території об’єкту не передбачено. Для забезпечення безпечного функціонування об’єкту і запобігання можливим терористичним актам на його території рекомендується передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.

Проектний план та схема прогнозованих планувальних обмежень враховує взаємне розміщення будівель і споруд на ділянці розроблення детального плану території, на якій враховані вимоги пожежної безпеки та дотримання режиму санітарно-захисних зон.

У відповідності з існуючим Генеральним планом м. Сміла та існуючими інженерно-технічними показниками засобів цивільного захисту (цивільної оборони), найближчим пунктом, що належать до показників інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) є 12 державна пожежно-рятувальна частина (Смілянська пожежна частина) знаходиться за адресою: Черкаська область, м. Сміла, вул. Соборна, 100, на відстані 2,7 км.

РОЗДІЛ 19

Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан 2021 рік	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту, всього у тому числі:	га	1,3650	1,3650	-
- громадської забудови, у тому числі:	»	0,1010	0,2752	-
а) для розміщення автомийки самообслуговування із закладом торгівлі та громадського харчування	»	-	0,1742	-
б) комерційного використання	»	0,1010	0,1010	-
- садибної житлової забудови	»	0,2579	0,0754	-
- комунальної власності (земель запасу)	»	0,1551	0,1670	-
- вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях)	»	0,8510	0,8474	-
Населення				
Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	0,003	0,003	-
- у садибній забудові	»	0,003	0,003	-
Щільність населення, всього у тому числі:	осіб/га	40	40	-
- у садибній забудові	»	40	40	-
Установи та підприємства обслуговування				
Автомийка самообслуговування	кіл. постів	-	5	-
Заклад торгівлі та громадського обслуговування	кількість	-	1	-
Вулично-дорожня мережа				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	0,214	0,214	-
- магістральна вулиця загальноміського значення	»	0,153	0,153	-
- житлова вулиця	»	0,061	0,061	-
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	11	-
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання	$м^3$/добу	-	Технічно-обумовлені потреби	-
Каналізація				
Сумарний об’єм стічних вод	»	-	Технічно-обумовлені потреби	-
Електропостачання				

Електроспоживання	кВт.год	-	Технічно-обумовлені потреби	-
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	0,1117	-
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	»	-	0,1097	-
у тому числі озеленені	»	-	0,0033	-

Примітка: окремі показники можуть уточнюватися інвесторами при складанні завдання на проектування