

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ *управління архітектури, регулювання
забудови та земельних відносин міста*
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

05.07.2018 № 11-ч

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція власних приміщень овочесховища та холодильника у підприємство
по виготовленню виробів медичного призначення по вул. Промисловій, 22 в м. Сміла.

Коригування

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція (пусковий комплекс № 3), вул. Промислова, 22, м. Сміла, Черкаська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма "Технокомплекс", проспект Перемоги,
65, м. Київ, 03062, тел. (044) 42-25-20
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,
відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням сесії Смілянської міської
ради від 12.06.2018 № 70-36/ВП
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачена.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Червона лінія/лінія регулювання забудови відсутня. Мінімально допустима відстань до
сусідньої забудови – 9.0 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Вимоги відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона ЛЕП 110 кВ – 20.0 м. Витримати нормативні відстані від існуючих та
проектних інженерних мереж та споруд до об'єкта, що проектується, згідно вимог ДБН 360-
92**.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та
земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)


(підпис)

М.В. Клименко
(П.І.Б.)