

**ПРОТОКОЛ**  
**громадських слухань**  
**щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні –**  
**«Детальний план території, обмеженої забудовою по вулиці Соборній № 84, № 84а, № 86а та територією по вулиці Юрія Кондратюка, 36 з метою розміщення закладу торгівлі у м. Сміла Черкаської області»**

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«\_14\_»\_08\_2024\_

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, III поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

**Присутні:**

Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Сміла в кількості 8 осіб (список – у додатку до цього протоколу).

Браунер С.М. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради – головуєчий громадських слухань.

Ткач С.М. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

Кучерук Т.П. – начальник відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

Корнієнко О.М. – представник розробника проекту містобудівної документації, головний архітектор проекту.

Овчаренко В.С. – депутат міської ради.

Пархоменко О.О. – депутат міської ради, представник власника нерухомих об'єктів за адресою вул. Соборна, 86-А, вул. Соборна, 86-Б.

Кучерук В.П. – власник домоволодіння за адресою вул. Соборна, 84-А.

Кохан Н.М. – власниця домоволодіння за адресою вул. Соборна, 84/2.

**ВИСТУПИЛИ:** Браунер С.М. – головуєчий громадських слухань оголосив, що о 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань та запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань містобудівної документації місцевого рівня - детальний план території, обмеженої забудовою по вулиці Соборній № 84, № 84а, № 86а та територією по вулиці Юрія Кондратюка, 36. Оголосив всіх присутніх.

Зауважив, що на громадських слуханнях відсутній інвестор містобудівної документації, а саме власник земельної ділянки за адресою вул. Соборна, 84-Б, на якій планується детальним планом побудувати торговельний об'єкт (торговий центр).

Пархоменко О.О. сказав, що у нього є пропозиція.

Зазначив, що попередньо було обговорено з представником забудовника (інвестора), який пообіцяв з'ясувати питання із землевпорядною організацією стосовно правомірності підписання акту погодження меж земельної ділянки, на якій планується будівництво.

Запропонував із-за відсутності представника забудовника та отримання прямих відповідей на питання стосовно будівництва перенести громадські слухання на іншу дату.

Браунер С.М. звернув увагу, що вході громадського обговорення були усні та письмові пропозиції та зауваження від власників сусідніх домоволодінь. Пропозиції були розглянуті. В результаті, власником об'єкта будівництва надіслано гарантійний лист щодо встановлення паркану на межах з сусідніми земельними ділянками. Крім того, надійшов лист від власника будівель за адресами вул. Соборна, 86-А та вул. Соборна, 86-Б щодо уточнення місць розташування рампи та майданчика для зберігання твердих побутових відходів на території проектування в графічних матеріалах. Але оскільки лист надійшов 12.08.2024, офіційної відповіді на поставлені в листі питання від розробника містобудівної документації не отримано.

Браунер С.М. запропонував розглянути пропозицію Пархоменка О.О. щодо перенесення громадських слухань і забезпечить присутність інвестора на наступному засіданні.

Овчаренко В.С. запитав які пропозиції і зауваження були від громадськості.

Браунер С.М. надав відповідь, що була пропозиція встановлення огорожі, на що інвестором було надано гарантійного листа із зобов'язанням встановлення паркана висотою 2,5м на межах з сусідніми земельними ділянками при виконанні забудови території.

Пархоменко О.О. зауважив, що в гарантійному листі відсутнє домоволодіння по вул. Соборна, 86-Б, що межує з територією забудови.

Браунер С.М. пояснив, що в листі власник (забудовник) надає гарантію встановлення паркану на межах з сусідніми земельними ділянками при виконанні забудови його території, тобто з усіма сусідніми домоволодіннями.

Також зачитав зауваження та пропозиції визначені у листі Пархоменка О.Г. власника майна за адресами вул. Соборна, 86-А та вул. Соборна, 86-Б:

1) у графічних матеріалах показати розміщення рампи та майданчика для зберігання твердих побутових відходів;

2) у випадку розміщення цих елементів у безпосередній близькості біля межі, яка є спільною із його об'єктами, надати обґрунтоване роз'яснення вибору місця розміщення цих елементів;

3) у випадку розміщення вищевказаних елементів у безпосередній близькості біля межі, яка є спільною, між територією його об'єктів та

територією, для якої розробляється детальний план, запропонував матеріалами детального плану перенести місце розміщення рампи та майданчика для зберігання твердих побутових відходів в інше місце, яке відповідатиме усім державним будівельним та санітарним нормам.

Браунер С.М. ще раз звернув увагу присутніх, що офіційної відповіді на лист ще не отримано, так як розробник не встиг надати відповідь на лист. Є тільки пропозиції.

Корнієнко О.М. сказав, що у детальному плані не відображаються елементи, зазначені у листі, а визначаються робочим проєктом. Детальний план - це містобудівна документація.

Браунер С.М. уточнив, що на час проведення громадських слухань є графічні пропозиції від розробника детального плану, де запропоновано місце розміщення рампи та майданчика для зберігання твердих побутових відходів, але без офіційної відповіді на лист.

Овчаренко В.С. запитав, чи представлене на слуханнях графічне зображення зроблено на лист Пархоменка О.Г?

Браунер С.М. відповів, що – так.

Корнієнко О.М. зазначив, що тільки представник організації, яка буде розробляти проєкт будівництва зможе уточнити розміщення зазначених елементів.

Браунер С.М. запитав у присутніх щодо проведення наступного громадського обговорення із залученням інвестора (представника) будівництва та спеціаліста проєктної організації, яка буде розробляти проєкт будівництва торговельного закладу? Всі погодились.

Запропонував поставити на голосування пропозицію депутата міської ради Пархоменка О.О. щодо перенесення громадських слухань на іншу дату із забезпеченням присутності представників власника об'єкту (інвестора) і проєктної організації.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

«За»                   \_\_8\_\_;

«Проти»           \_\_-\_\_;

«Утримались» \_\_-\_\_;

#### УХВАЛИЛИ:

Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність на слуханнях власника об'єкту (торговельного центру), що проєктується за адресою вул. Соборна, 84-Б. Перенесення громадських слухань на іншу дату із забезпеченням присутності представників власника об'єкту (інвестора) і проєктної організації.

Голова слухань

Протокол склала

Сергій БРАУНЕР

Тетяна КУЧЕРУК