

ПРОТОКОЛ громадських слухань

щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні –
«Детальний план території частини вул. В'ячеслава Чорновола від вул.
Перемоги до пров. Кустарного у м. Сміла Черкаської області»

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«_16_»_02_2023_

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, III поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

Присутні:

Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Сміла в кількості 7- осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу).

Браунер С.М. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради – головуєчий громадських слухань.

Кучерук Т.П. – начальник відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

Корнієнко О.М. – представник розробника проекту містобудівної документації, головний архітектор проекту.

Темченко Н.О. – голова архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації.

Бандурко Л.М. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.

Шайко Т.М. – землекористувач земельної ділянки біля центрального входу у ринок.

Кушнір О.Ю. – землекористувач земельної ділянки біля центрального входу у ринок.

ВИСТУПИЛИ: Браунер С.М. – головуєчий громадських слухань оголосив, що о 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань та запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань містобудівної документації місцевого рівня. Оголосив всіх присутніх.

Зазначив, що в рамках громадського обговорення, яке почалося 16.01.2023, проведення громадських слухань проекту детального плану території заплановано на 16.02.2023, про що повідомлено в газеті «Сміла» та офіційному веб-сайті Смілянської міської ради. Крім цього, зазначив, що для ознайомлення громадськості, проектні положення детального плану території

розміщені на стенді Управління архітектури на першому поверсі Будинку рад.

Громадське обговорення проводиться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов КМУ № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань» та КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Браунер С.М. оголосив порядок денний та регламент слухань.

Запропонував затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого до 3 хвилин;
- на доповідь щодо проектних рішень детального плану до 5 хвилин;
- на запитання до 3 хвилин;
- відповіді на запитання до 5 хвилин.

Наголосив, що в зв'язку з тим, що зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації від громадськості не надходило, а також відсутність на слуханнях представників громадськості питання порядку денного щодо обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії зняти з розгляду. Затвердити порядок денний, який складається з двох питань.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря слухань.
2. Розгляд детального плану території частини вул. В'ячеслава Чорновола від вул. Перемоги до пров. Кустарного у м. Сміла Черкаської області.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» _____7_____;

«Проти» _____-_____;

«Утримались» _____-_____;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

I. Про обрання секретаря слухань

СЛУХАЛИ: Браунер С.М., який запропонував обрати секретарем слухань Кучерук Тетяну Павлівну.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» _____7_____;

«Проти» _____-_____;

«Утримались» _____-_____;

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем слухань: Кучерук Тетяну Павлівну.

II. Розгляд Детального плану території частини вул. В'ячеслава Чорновола від вул. Перемоги до пров. Кустарного у м. Сміла Черкаської області

СЛУХАЛИ: Браунер С.М. – запропонував перейти до розгляду проекту детального плану території частини вул. В'ячеслава Чорновола від вул. Перемоги до пров. Кустарного у м. Сміла Черкаської області.

Зазначив, що відповідно до законодавства та рішення міської ради замовником розроблення детального плану території є управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Розробником – ПП «АРХІ-ПРОЕКТ». Містобудівна документація була передана на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради при відділу містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації 21.12.2022 та схвалена без зауважень.

Браунер С.М. проінформував учасників слухань, що за 30 днів громадського обговорення пропозицій (зауважень) від громадськості до проекту детального плану не надходило. Оголосив присутнім на громадських слуханнях якщо у них є зауваження (пропозиції), то подавати їх в усній або в письмовій формі.

Надав слово архітектору проекту для містобудівної документації Корнієнку О.М. для освітлення основних положень документації.

ВИСТУПИЛИ: Корнієнко О.М. проінформував присутніх, що до уваги пропонується детальний план території частини вулиці В'ячеслава Чорновола від вулиці Перемоги до провулка Кустарного. Детальний план розроблявся на підставі діючого Генерального плану міста, затвердженого у 2021 році. Згідно до Генерального плану територія розробки відноситься до території громадського призначення. Детальний план розглядався на містобудівній раді. Від членів ради зауважень до проекту містобудівної документації не надходило, а саме: спілки архітекторів, представників пожежної, екологічної служб, санстанції. Детальним планом пропонується розташувати дві будівлі (два заклади торгівлі). Суть рішення – доповнення концепції головного входу ринку. Запропонував замовникам (інвесторам) знайти проектувальника, який запроєктує вірне рішення щодо оформлення входу на територію центрального ринку, зробивши його об'ємним, естетично привабливим, щоб в подальшому прикрашав не тільки вхід до ринку, а і прикрашав місто. Всі містобудівні вимоги у детальному плані дотримані у відповідності до діючих норм, крім того, були враховані пропозиції головного архітектора. Передбачені машино-місця для автотранспорту з урахуванням визначеної ширини проїзної частини вулиці - 6 м з включенням елементів озеленення. Для поліпшення руху пішоходів влаштовані пішохідні переходи та доріжки. Ділянка проектування забезпечена всіма інженерними комунікаціями, які необхідні для функціонування перспективних об'єктів. В разі розроблення робочих проектів на об'єкти будівництва замовник може взяти відповідні технічні умови на підключення до інженерних мереж. Будівництво об'єктів торгівлі забезпечить в подальшому створення нових робочих місць. Запитав чи є запитання у присутніх до проекту детального плану території?

ВИСТУПИЛИ: Бандурко Л.М. запитала чи передбачене перпендикулярне розташування автотранспорту з двох сторін вулиці?

Корнієнко О.М. надав відповідь, що стоянка з перпендикулярним розташуванням автотранспорту передбачена з двох сторін вулиці В'ячеслава Чорновола.

Браунер С.М. також пояснив, що на містобудівній раді було піднято питання щодо достатньої ширини тротуару для вільного проходу пішоходів. Тому розробнику містобудівної документації було запропоновано розробити ще один профіль вулиці перед входом до ринку для фіксації ширини тротуару. Відповідно до додаткового профілю ширина тротуару передбачена - 4 м, ширина перспективної зеленої зони - 5 м, яка переходить в стоянку автомобілів.

Бандурко Л.М. уточнила, що стоянка автомобілів розміщена не по всій довжині вулиці в межах розроблення детального плану. Що на ділянках зеленої зони стоянка не передбачена.

Корнієнко О.М. надав підтверджуючу відповідь.

Браунер С.М. зазначив, що зелена зона передбачена тільки перед входом до ринку.

Корнієнко О.М. сказав, що відповідно до додаткового профілю забудовник повинен дотриматися всіх відстаней з метою не зменшення ширини тротуару.

Темченко Н.О. зазначила, що вхід до центрального входу до ринку захищено, що унеможливило вільний рух пішоходів.

Корнієнко О.М. зазначив, що зеленими зонами пропонується упорядкувати місця для стоянки та привчати людей до порядку.

Браунер С.М. теж запитав у присутніх чи є зауваження (пропозиції) до детального плану. Пропозицій (зауважень) не надійшло. Після чого запропонував винести на голосування як результат проведення громадських слухань відсутність зауважень та пропозицій до проекту детального плану території та подати його на затвердження міській раді.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» _____7_____;

«Проти» _____-_____;

«Утримались» _____-_____;

УХВАЛИЛИ:

Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації, що дозволяє подати його на затвердження міській раді.

Голова слухань

Сергій БРАУНЕР

Секретар слухань

Тетяна КУЧЕРУК

