

4 червень

**ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Відділ містобудування та архітектури**

**ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ**

17.05.2023

м. Черкаси

№ 3

Засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації

Голова ради - ТЕМЧЕНКО Наталія

Заступник голови ради – ЩЕРБИНА Володимир

Присутні члени ради: БОЛОТОВ Віктор, ДАНИЛШИН Петро, ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій, КОЛЯДА Іван, МІЗИНОВА Ольга, ПАЛІЄНКО Руслан, СОРОКІН Роман, ТВЕРДОХЛІБ Лариса, ЧЕБЕРЯК Юрій, ЧЕБЕРЯК Богдан, ЧЕКАЛЕНКО Валерій

Запрошені: БОЛОТЮК Валентина - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області; БРАУНЕР Сергій - начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Смілянської міської ради Черкаського району, Черкаської області; ВІНІЧУК Олександр – технічний директор ТОВ „АГРОПЛЮС 2006“; КОЛІСНИК Наталія – провідний фахівець з використання водних ресурсів відділу водних об'єктів та обліку вод Регіонального офісу водних ресурсів у Черкаській області; КОРНІЄНКО Олександр - головний архітектор ПП „АРХІ-ПРОЕКТ“ м. Сміла; НІКІТЧЕНКО Андрій – представник інвестора проекту внесення змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ „ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ“ та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів автомийки та реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки в м. Сміла Черкаської області; ОМЕЛЯНЧУК Микола - начальник відділу містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Черкаського району Черкаської області; ПАВЛЕНКО Оксана - представник інвестора детального плану території земельної ділянки за межами населеного пункту площею 0,4576 га (кадастровий номер 7122510100:21:001:0051) Корсунь-Шевченківської міської ради Черкаської області; ПАНТЯ Олена – представник інвестора детального плану території частини території Будищенської сільської ради по вул. Дахнівській, 86 в с. Свидівок Черкаського району Черкаської області; ТЕРЕХОВ Євген – представник інвестора детального плану території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради за межами населеного пункту с. Геронімівка, урочище Тихе, 1 Черкаського району, Черкаської області; ТЕСЛЯ Валентина – начальник відділу інформаційно-організаційної роботи та



кадрового забезпечення виконавчого комітету Будищенської сільської ради Черкаського району, Черкаської області; ТКАЧЕНКО Олександр - завідувач сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янської міської ради Черкаського району, Черкаської області; ЧЕРНИЧКО Андрій - представник інвестора детального плану території на розі вулиць Соборна – Пилипа Орлика у м. Сміла Черкаської області.

Порядок денний:

1) Розгляд проекту „Детальний план території в адміністративних межах Бобрицької сільської ради Черкаської області, за межами села Литвинець, вздовж вулиці Лінія № 5, для будівництва садового будинку“;

Проектувальник: КПВАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради;

Доповідач: ГАП ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій Миколайович;

2) Розгляд проекту „Детальний план території земельної ділянки за межами населеного пункту площею 0,4576 га (кадастровий номер 7122510100:21:001:0051) Корсунь-Шевченківської міської ради Черкаської області;

Проектувальник: ФОП СТОРЧАК В.М.;

Доповідач: ГАП КОРНІЄНКО Олександр Миколайович;

Представники замовника: начальник відділу містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Черкаського району Черкаської області ОМЕЛЯНЧУК Микола Васильович;

Представник інвестора: ПАВЛЕНКО Оксана Олександрівна;

3) Розгляд проекту „Детальний план території обмежений вулицею Шимановського, земельними ділянками приватної власності ТОВ „АГРОПЛЮС 2006“ та землями комунальної власності в адміністративних межах Кам'янської міської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Тимошівка Черкаського району Черкаської області під будівництво елеватора та реконструкції майстерні бувшої тракторної бригади літ.А-1 під комбікормовий завод“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Представники замовника: завідувач сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Кам'янської міської ради Черкаського району Черкаської області ТКАЧЕНКО Олександр Миколайович;

Представник інвестора: ВІНІЧУК Олександр Володимирович;

4) Розгляд проекту „Внесення змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ „ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ“ та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів автомийки та реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки в м. Сміла Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Смілянської міської ради Черкаського району, Черкаської області БРАУНЕР Сергій Миколайович;



Представник інвестора: НІКІТЧЕНКО Сергій Іванович;

5) Розгляд проекту „Детальний план території на розі вулиць Соборна – Пилипа Орлика у м. Сміла Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин Смілянської міської ради Черкаського району, Черкаської області БРАУНЕР Сергій Миколайович;

Представник інвестора: ЧЕРНИЧКО Андрій Костянтинівич;

6) Розгляд проекту „Детальний план території частини території Будищенської сільської ради по вул. Дахнівській, 86 в с. Свидівок Черкаського району Черкаської області“;

Проектувальник: КПВАПП „АРХБЮРО“ Черкаської районної ради;

Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;

Представники замовника: начальник відділу інформаційно-організаційної роботи та кадрового забезпечення виконавчого комітету Будищенської сільської ради Черкаського району, Черкаської області ТЕСЛЯ Валентина Олександрівна;

Представник інвестора: ПАНТЯ Олена Миколаївна;

7) Розгляд проекту „Детальний план території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради за межами населеного пункту с. Геронимівка, урочище Тихе, 1 Черкаського району Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Доповідач: ГАП ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області БОЛОТЮК Валентина Григорівна;

Представник інвестора: ТЕРЕХОВ Євген Миколайович.

#### 4. СЛУХАЛИ:

ЧЕБЕРЯКА Юрія, директора ТОВ „Черкасиархпроект“, який поінформував, що проектує ділянку знаходиться поблизу вулиці Незалежності міста, по якій проходять національні автомобільні дороги Н-01 Київ-Знам'янка та Н-16 Золотоноша-Черкаси-Сміла-Умань.

Проектом передбачається будівництво автомийки самообслуговування з відповідною інфраструктурою та реконструкція існуючої автомийки та існуючої станції технічного обслуговування автомобілів, забезпечення комплексності забудови при розміщенні будівель і споруд відповідно до будівельних норм і правил, впорядкування та благоустрою території. Рішеннями проекту передбачена зміна цільового та функціонального призначення частини земельної ділянки із земель комунальної власності (земель запасу) на землі громадської забудови (автомийки та станції технічного обслуговування автомобілів (закладів побутового обслуговування).

В межах детального плану території передбачається такі види її функціонального використання: територія громадської забудови, територія транспортних комунікацій (транспортної інфраструктури), територія комунальної власності (земель запасу),

територія вулично-дорожньої мережі (вулиць в червоних лініях).

**ВИСТУПИЛИ:** Віктор БОЛОТОВ, Наталія ТЕМЧЕНКО, Руслан ПАЛІЄНКО

В ході обговорення члени ради уточнили наявність парковки

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект внесення змін до детального плану території, обмеженої межами земельних ділянок автозаправної станції ТОВ „ЕНДЖЕЛ КЕПТАЛ“ та автомийкою Онопрієнка В.І. та Норіна О.В. по вул. Незалежності з метою розміщення постів автомийки та реконструкції існуючої станції технічного обслуговування із збільшенням параметрів забудови земельної ділянки в м. Сміла Черкаської області.

Голова ради

Заступник голови ради



Наталія ТЕМЧЕНКО

Володимир ЩЕРБИНА