

ПРОТОКОЛ
громадських слухань
щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні –
«Детальний план території на розі вулиць Соборна – Пилипа Орлика у
м. Сміла Черкаської області»

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«_16_»_01_2025_

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, III поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

Присутні:

Учасники громадських слухань територіальної громади міста Сміла в кількості 6 осіб (список – у додатку до цього протоколу).

Браунер Сергій Миколайович – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради – головуючий громадських слухань.

Студанс Юрій Іварович – секретар міської ради.

Самойленко Ігор Петрович – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

Кучерук Тетяна Павлівна – начальник відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

Черничко Андрій Костянтинович –представник інвестора.

Корнієнко Олександр Миколайович – представник розробника проєкту містобудівної документації.

ВИСТУПИЛИ: Браунер С.М. – головуючий громадських слухань оголосив, що о 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань, оголосив присутніх на громадських слуханнях, зауважив, що відсутня громадськість, та запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань містобудівної документації місцевого рівня.

Громадське обговорення розпочалося 16.12.2024. Громадські слухання проводяться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов КМУ № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань» та КМУ № 926 «Про затвердження Порядку

розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Про початок громадського обговорення опубліковано в газеті «Сміла», а також на офіційному веб-сайті міської ради. Основні креслення детального плану розміщені на першому поверсі Будинку рад, а саме - на стенді управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Під час проведення громадського обговорення зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації не надходило.

Браунер С.М. оголосив, що порядок денний буде складатися з двох питань та озвучив регламент слухань.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря громадських слухань.
2. Розгляд детального плану території на розі вулиць Соборна – Пилипа Орлика у м. Сміла Черкаської області.

Запропонував затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуєчого до 3 хвилин;
- на доповідь щодо проєктних рішень детального плану до 5 хвилин;
- на запитання до 3 хвилин;
- відповіді на запитання до 5 хвилин.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» ___6___;
«Проти» ___-___;
«Утримались» ___-___;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

I. Про обрання секретаря слухань.

СЛУХАЛИ: Браунера С.М., який запропонував обрати секретарем слухань Кучерук Тетяну Павлівну.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» ___6___;
«Проти» ___-___;
«Утримались» ___-___;

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем слухань: Кучерук Тетяну Павлівну.

II. Розгляд Детального плану території на розі вулиць Соборна – Пилипа Орлика у м. Сміла Черкаської області.

СЛУХАЛИ: Браунера С.М. - який зазначив, що замовником розроблення детального плану території є управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Розробником – ФОП Чеберяк Ю.В. Зазначений проєкт містобудівної документації був розглянутий на засіданні архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації 17.05.2023 та погоджений без зауважень. Зауважив, що під час проведення громадського обговорення зауважень та пропозицій до зазначеного проєкту містобудівної документації не надходило. Запропонував у разі наявності пропозицій та зауважень у присутніх у залі задавати їх у довільній формі.

Браунер С.М. запропонував надати слово представнику розробника містобудівної документації – архітектору проєкту Корнієнко О.М.

ВИСТУПИЛИ:

Корнієнко О.М., який розповів, що об'єктом розробки детального плану території являється територія на розі вулиць Соборна – Пилипа Орлика, на якій розташований об'єкт громадського призначення, що передбачено Генеральним планом міста. Земельна ділянка, на якій розташований існуючий об'єкт, а саме: магазин з офісними приміщеннями на другому поверсі має цільове призначення – землі житлової та громадської забудови. Проєктом передбачається зміна функціонального призначення об'єкта - в заклад громадського харчування з добудовою, що в свою чергу передбачає зміну виду використання та збільшення земельної ділянки. Об'єкт повністю забезпечено існуючими мережами (електропостачання, газопостачання тощо). Об'єкт межує з будівлею ДСНС та суттєвого впливу на даний заклад не має.

Проєктом передбачено влаштування парковки.

На перспективу передбачено розширення тротуарів, влаштування велосипедних доріжок, пішохідного переходу, озеленення. На даний час, основним об'єктом проєктування являється будівля ресторану з добудовою.

Студанс Ю.І. запитав, чи розроблялась землевпорядна частина?

Корнієнко О.М. надав відповідь, що землевпорядна частина буде розроблятися окремо.

Браунер С.М. – запитав за рахунок якої території детальним планом території передбачено влаштування велосипедної доріжки по вул. Соборній? За рахунок проїзної частини чи тротуару?

Корнієнко О.М. пояснив, що велосипедну доріжку передбачено за рахунок зменшення ширини тротуару. Ширина пішохідної та велосипедної доріжки відповідають нормативним показникам. На поперечному профілі вул. Пилипа Орлика видно розміщення пішохідної та велосипедної доріжки. Візуально на місцевості вони повинні бути розділені розміткою, або виділені кольором (типом) покриття, позначені відповідними дорожніми знаками.

Студанс Ю.І. – додав, що згодом буде проведено коригування генерального плану міста з метою внесення до Державного земельного кадастру функціональних зон територій та уточнення меж червоних ліній вулиць. Зауважив, що червоні лінії вулиць будуть змінені з метою розташування в їх межах всіх тротуарів міста.

Браунер С.М. запитав чи є в кого з присутніх питання, пропозиції та зауваження до проєкту детального плану території? Запропонував винести на голосування як результат проведення громадських слухань відсутність зауважень та пропозицій до проєкту детального плану території та пропонувати подати його на затвердження міською радою.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» __6__;
«Проти» __-__;
«Утримались» __-__;

УХВАЛИЛИ:

Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації, що дозволяє подати його на затвердження міській раді.

Голова слухань

Сергій БРАУНЕР

Секретар слухань

Тетяна КУЧЕРУК