

**ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Відділ містобудування та архітектури

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

22.02.2024

м. Черкаси

№ 1

Засідання архітектурно-містобудівної
ради при відділі містобудування та
архітектури Черкаської районної
державної адміністрації

Голова ради – ТЕМЧЕНКО Наталія

Заступник голови ради – ЩЕРБИНА Володимир

Присутні члени ради: БОЛОТОВ Віктор, ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій, КОЛЯДА Іван,
ПАЛІЄНКО Руслан, СОРОКІН Роман, ТВЕРДОХЛІБ Лариса, ЧЕБЕРЯК Юрій,
ЧЕБЕРЯК Богдан, ЧЕКАЛЕНКО Валерій, СТОНОЖЕНКО Наталія, СУХОВИЙ
Микола.

Запрошені: провідний фахівець РОВР - Наталія Колісник; начальник відділу
архітектури, містобудування, комунальної власності, земельних відносин та
ЖКГ Бобрицької сільської ради - Підгайний Олександр; представник інвестора
Авеян Бабкен Герасимович; в. о. начальника відділу державного нагляду за
дотриманням санітарного законодавства Черкаського районного управління ГУ
Держпродспоживслужби в Черкаській області - Куліда Тетяна; технічний
директор «Миронівська птахофабрика»-Веремейчик Юрій; еколог ПРАТ
«Миронівська птахофабрика» - Демус Інна; спеціаліст КВПАПП
«Облархбюро»-Храпко Ярославна; в. о. директора ЧОР КПВ ВПП
«Облархбюро»- Воевода Юлія; начальник відділу містобудування архітектури
земельних ресурсів комунальної власності ЖКГ виконавчого комітету
Білозірської сільської ради-Давиденко Людмила; завідувач сектору №1
держгеокадастру у Черкаській області відділу №4 - Грабовський Денис;
начальник відділу архітектури, містобудування та будівництва виконавчого
комітету Корсунь-Шевченківської міської ради - Тищенко Ольга; Корсунь-
Шевченківський КП «Водоканал» - Береза Володимир; ФОП головний
архітектор проекту детального плану території - Садимах Тетяна Михайлівна;
представник ТОВ СЕС 2018 та ТОВ Лендбуд Вінд Енерджі - Нікітін Іван
Вікторович; начальник управління архітектури, регулювання забудови та
земельних відносин Смілянської міської ради Черкаського району Черкаської
області - Браунер Сергій; представник інвестора - Попов Олександр; ПРАТ
«Миронівська птахофабрика» начальник ремонтно-будівельної служби - Суржко
К. П.; директор ТОВ ПК «Архітектурне бюро» - Супрун С. РОВР у Черкаській
області – Колісник Н. С; начальник відділу житлово-комунального господарства,
землеустрою, архітектури та екології Чигиринської міської ради – Ліщенко
Вадим;

Порядок денний:

1) Розгляд проекту „Детальний план території, частини території в адміністративних межах Бобрицької сільської ради Черкаської області вздовж автошляху Н-02 (Канів-Київ), для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства“;

Проектувальник: ФОП САДИМАХ Тетяна Михайлівна;

Доповідач: ГАП САДИМАХ Тетяна Михайлівна;

Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, комунальної власності, земельних відносин та жкг Бобрицької сільської ради Олександр ПІДГАЙНИЙ

Представник інвестора: АВЕЯН Бабкен Герасимович;

2) Розгляд проекту „Детальний план території по вулиці Польовій в с. Степанці, Степанецької сільської ради, об'єднаної територіальної громади Черкаської області (за межами населеного пункту с. Степанці) під будівництво виробничих цехів на території ПрАТ „Миронівська птахофабрика““;

Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради ;

Доповідач: ГАП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради КОЛЯДА Іван Володимирович ;

Представники замовника: - начальник відділу земельних відносин Степанецької сільської ради Володимир ГАВРИЩУК

Представник інвестора: Начальник ремонтно-будівельної служби МХП - Костянтин СУРЖКО ;

3) Розгляд проекту „Детальний план території частини території в адміністративних межах

Степанецької сільської ради, за межами населених пунктів, Черкаського району Черкаської області для реконструкції площадки послідосховища з добудовою 2-х накопичувачів на території комплексу з вирощування курчат-бройлерів“.

Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради;

Доповідачі: ГАП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради КОЛЯДА Іван Володимирович;

Представники замовника: начальник відділу земельних відносин Степанецької сільської ради Володимир ГАВРИЩУК ;

Представник інвестора директор інженерно-технічного обслуговування МХП Юрій ВЕРЕМЕЙЧИК, еколог Інна ДЕМУС.

4) Розгляд проекту „Детальний план території частини території за межами населеного пункту м. Корсунь-Шевченківський Корсунь-Шевченківської міської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під реконструкцію майданчика водопровідних споруд з влаштуванням додаткового водозабору та споруд очищення води для господарсько-питних цілей НФС „Сівач““.

Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО““;

Доповідачі: : ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;

Представники замовника -- Керуючий справами виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Дмитро Анатолійович ЖИЛЯЄВ, начальник відділу

архітектури, містобудування та будівництва виконавчого комітету Корсунь-Шевченківської міської ради Ольга ТИЩЕНКО;
Представник інвестора - ;

5) Розгляд проекту „Детальний план території земельної ділянки площею 1.0 га за межами населеного пункту села Стецівка Чигиринської міської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під розміщення вітрової електричної станції ТОВ „ЛЕНДБУД ВІНД ЕНЕРДЖІ“;
Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО“;
Доповідачі: : ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представники замовника: - начальник відділу житлово-комунального господарства, землеустрою, архітектури та екології Чигиринської міської ради Вадим ЛІЩЕНКО;
Представник інвестора: Іван НІКІТІН ;

6) Розгляд проекту „ Детальний план території земельної ділянки площею 1.0 га за межами населеного пункту міста Чигирин Чигиринської міської територіальної громади Черкаського району Черкаської області під розміщення вітрової електричної станції ТОВ „СЕС-2018 “
Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО“ ;
Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представники замовника: начальник відділу житлово-комунального господарства, землеустрою, архітектури та екології Чигиринської міської ради Вадим ЛІЩЕНКО;
Представник інвестора: - Іван НІКІТІН;

7) Розгляд проекту Детальний план території частини території по вул. Лесі Українки, 3 в с. Білозір'я Черкаського району Черкаської області під будівництво споруди цивільного захисту“;
Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО“ ;
Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Людмила ДАВИДЕНКО;
Представник інвестора: Білозірська сільська рада ;

8) Розгляд проекту „Детальний план території за межами села Хацьки Степанківської сільської ради Черкаського району, Черкаської області під розміщення та експлуатацію об'єктів дорожнього сервісу“.
Проектувальник: ТОВ „ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ „АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО“ ;
Доповідач: ГАП ТВЕРДОХЛІБ Лариса Олександрівна;
Представники замовника: голова Степанківської сільської ради –Ігор ЧЕКАЛЕНКО;
начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства- Вікторія МИРОНЧУК;
Представник інвестора: - Денис ГРАБОВСЬКИЙ ;

9) Розгляд проекту „Детального плану території в адміністративних межах Степанківської сільської ради, за межами населеного пункту сіл Степанки та Бузуків Черкаського району Черкаської області під розміщення кладовища“.
Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради ;

Доповідач: ГАП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій Миколайович;

Представники замовника: голова Степанківської сільської ради –Ігор ЧЕКАЛЕНКО; начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства- Вікторія МИРОНЧУК ;

Представник інвестора: Степанецька сільська рада;

10) Розгляд проекту „Детального плану території на розі вулиць родини Бобринських-Соборної у м. Сміла Черкаського району Черкаської області з метою розміщення об'єктів торгівлі“.

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В. ;

Доповідач: Головний архітектор проекту ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович;

Представники замовника: начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради – Браунер Сергій Миколайович; Представник інвестора: Олег Михайлович ЛІСКОВСЬКИЙ;

10. СЛУХАЛИ:

ЧЕБЕРЯКА Юрія, який поінформував, що ділянка, яка проєктується, знаходиться в центральній частині міста Сміла Черкаської області на розі вул. Соборка та родини Бобринських на земельній ділянці, обмеженій територією громадської забудови, зеленими насадженнями загального користування, вулично-дорожньою мережею.

На відстані орієнтовно 1 км на схід знаходиться будівля пожежного депо. Сполучення з центром міста здійснюється вулицею Соборна та системою пішоходних тротуарів.

Територія проєктування складається із території громадської забудови орієнтовною площею 0.0268 га., частково забудована. На території проєктування розміщені два магазини.

Функціональне призначення території не суперечить положенням генерального плану та плану зонування міста Сміла Черкаської області, розробленого проєктним інститутом Служби безпеки України, м. Київ, у 2021 році.

Проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки:

- відстань від мереж каналізації до фундаментів будинків і споруд – 5 м;
- відстань від мереж водопроводу – 5 м;
- відстань від підземної лінії зв'язку – 1 м;
- відстань від трансформаторної підстанції – 3 м навколо;
- відстань від мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків і споруд – 2 м;

Територія займає вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з адміністративним центром міста Сміла та прилеглими населеними пунктами. Проєктом передбачено формування земельних ділянок території громадської забудови площею 0,0268 га, із них 0.0100 га – існуюча земельна ділянка, 0.0059 га – проєктна земельна ділянка та 0.0109 – перспектива.

Мета розробки детального плану території - формування нової земельної ділянки та отримання містобудівних умов та обмежень.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект детального плану території на розі вулиць родини Бобринських-Соборної у м. Сміла Черкаського району Черкаської області з метою розміщення об'єктів торгівлі.

Голова ради

Наталія ТЕМЧЕНКО

Секретар

Згідно з оригіналом

Секретар

