



**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ, РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
20700, м. Сміла, бульвар графа О. Бобринського, 2 (вул. Тельмана, 2),
тел. (04733) 4-05-13, 4-45-58, e-mail: uarzzv@ukr.net

19.10.2018 № 220/1/3-1 На № _____ від _____

**Протокол громадського обговорення проекту містобудівної документації
"Генерального плану забудови міста у складі плану зонування території,
історико-архітектурного опорного плану та розділу "інженерно-технічні
заходи цивільного захисту на особливий період"**

Громадське обговорення розпочалось 28.09.2018 в 14.30 в малому залі Будинку рад, що за адресою: м. Сміла, вул. Незалежності, 37.

У громадському обговоренні прийняло участь 25 осіб за участю представників місцевого радіо та телебачення

Присутні на громадському обговоренні:

- | | |
|------------------|--|
| Цибко О.О., | Смілянський міський голова |
| Грошев В.В., | голова Смілянської районної державної адміністрації |
| Латенко В.М., | заступник голови Смілянської районної ради |
| Клименко В.М., | начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста Виконавчого комітету Смілянської міської ради, головний архітектор м. Сміла |
| Парахоня О.Б., | заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста |
| Кучерук Т.П., | начальник відділу планування та регулювання забудови управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста |
| Самойленко І.П., | головний спеціаліст відділу планування та регулювання забудови управління архітектури, |

регулювання забудови та земельних відносин міста

- Темченко Н.О., виконуюча обов'язків завідуючої сектору містобудування та архітектури Смілянської райдержадміністрації
- Аббасова В.В., завідувач юридичного сектору апарату Смілянської районної державної адміністрації
- Кузьменко Л.В., начальник відділу економіки та ЖКГ Смілянської районної державної адміністрації
- Мельник В.М., начальник відділу освіти Смілянської районної державної адміністрації
- Далібожак В.М., депутат Черкаської обласної ради
- Гумененко А.М., депутат Смілянської районної ради
- Людвіновська Т.М., секретар Залевківської сільської ради
- Варінов Є.Л., член виконкому Залевківської сільської ради
- Сахацька І.І., депутат Залевківської сільської ради
- Присяжна Л.Б., землевпорядник Великояблунівської сільської ради
- Чмут Т.І., секретар Костянтинівської сільської ради
- Бас О.А., депутат Сунківської сільської ради
- Зозуля О.М., секретар Малосмілянської сільської ради
- Пономаренко І.М., сільський голова Малосмілянської сільської ради
- Остапенко П.М., член виконкому Малосмілянської сільської ради
- Чик А.В., настоятель Спасо-Преображенської церкви УГКЦ
- Литовчак А.М., помічник депутата Нікітченко, блогер
- Запрошені:
- Добряк Н.М., представник Державного підприємства «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування» (м. Київ), начальник науково-дослідного відділу стандартизації та нормативно-методичного забезпечення містобудівного проектування, головний архітектор проекту.

Виступив з вступним словом міський голова Цибко О.О. – запропонував відкрити захід з громадського обговорення проекту містобудівної документації "Генерального плану забудови міста у складі плану зонування території, історико-архітектурного опорного плану та розділу "інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на особливий період".

Цибко О.О. – запропонував обрати головуєчим громадського обговорення начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради, головного архітектора м. Сміла – Клименка М.В.

Секретарем громадського обговорення – обрати Кучерук Т.П., начальника відділу планування та регулювання забудови управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

Інші пропозиції та зауваження відсутні.

Голосували: одноголосно.

Порядок денний:

1. Презентація проекту містобудівної документації "Генерального плану забудови міста у складі плану зонування території, історико-архітектурного опорного плану та розділу "інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на особливий період".

Замовник: Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста Виконавчого комітету Смілянської міської ради.

Виконавець: Державне підприємство Науково-дослідний і проектний інститут містобудування (ДП "НДПІ містобудування", м. Київ).

Доповідачі: представник замовника – Клименко М.В (начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста Виконавчого комітету Смілянської міської ради) – 10 хв.; представник розробника (ДП "НДПІ містобудування") – головний архітектор проекту Добряк Н.М – 35 хв.

2. Обговорення представленої містобудівної документації.

1. По першому питанню доповіли: Клименко М.В., Добряк Н.М.

Клименко М.В. – зазначив, що затвердженою (актуалізованою) містобудівною документацією, чинною на сьогоднішній день, з якою доводиться працювати – є Генеральний план міста Сміла, розроблений в 1989 році та затверджений в 1992 році. Вищезазначена документація не відповідає дійсності, потребує оновлення та приведення у відповідність з вимогами діючого законодавства і державних будівельних норм. Тому дані обставини призвели до початку роботи з розроблення нового Генерального плану

м. Сміла, який презентується сьогодні у малому залі Будинку рад та опублікований в засобах масової інформації.

Кожен бажаючий мав можливість ознайомитися з документацією генплану, надати свої зауваження і пропозиції та прийти на сьогоднішнє засідання, про проведення якого було оголошено в ЗМІ.

Відповідно до діючих норм обговорення даного проекту громадськістю тривало один місяць, протягом якого надходили письмові пропозиції від громадян, і завершується сьогодні цим зібранням.

Представлений новий генеральний план забезпечує спадкоємність його рішень з рішеннями попереднього генерального плану і в той же час враховує зміни, які відбулися в місті, надає цікаві пропозиції щодо його подальшого розвитку, враховує нові містобудівні нормативи. Колектив проектувальників, що працює над розробленням проекту, має великий досвід, був висунутий на державну премію в галузі архітектури.

Також він звернув увагу на заперечення сусідніх з містом землекористувачів щодо зміни меж населеного пункту і акцентував, що адміністративно-територіальні межі м. Сміла даним проектом не змінюються; розглядається питання розроблення Генерального плану і його складових частин як комплексної містобудівної документації, і ті проектні межі, які зазначені в представленому проекті, є межами розгляду з метою виконання нормативних вимог щодо врахування впливу на територію міста суміжних територій, та при затвердженні якого сусідні території не перейдуть в комунальну власність Смілянської міської ради без розроблення відповідного проекту землеустрою межі міста з обов'язковим узгодженням меж із сусідніми землекористувачами.

Добряк Н.М. – зазначила, що Державне підприємство «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування» Мінрегіону України працює у сфері містобудування з 1946 р. та має великий досвід проектування поселень по всій території України та в колишніх країнах СНД, розроблення схем районного планування адміністративних районів і областей, проектів детальних планів територій, проектів видатних споруд, а також розробки наукових праць в галузі містобудування, державних містобудівних нормативів. Авторський колектив даного проекту розробив генеральні плани міст: Севастополя (був висунутий на державну премію), Енергодара, Шостки, в стадії затвердження – генплани Ружина і Олевська Житомирської області.

Необхідність розробки нового Генерального плану м. Сміла пов'язана із завершенням розрахункового строку попереднього генплану – 2010 рік, розробленого інститутом «Діпромісто» в 1989-1990 рр., затвердженого в 1992 р., дія якого продовжена до затвердження нового проекту.

Даний новий проект є комплексним, включає власне Генеральний план, а також План зонування території міста, Історико-архітектурний опорний план, Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Основною метою генплану є розробка стратегії подальшого розвитку міста на наступні 20 років і більш далеку перспективу, з виділенням першочергових завдань на найближчі роки.

Місто Сміла обласного значення знаходиться в лісо-степовій природно-ландшафтній зоні України, в центральній частині Черкаської області, на Придніпровській височині, на берегах річки Тясмин і побудованого на ній в 1957 р. Смілянського водосховища та її притоки – річки Сріблянки. Місто має глибоке історичне коріння (роком заснування вважається 1397 р.) і включене до Списку історичних поселень України.

Територія сучасного міста складає 3985 га (за іншими даними – 3968 га), але проектом розглянута набагато більша територія – так звана зона впливу, враховуючи тісну взаємодію міста і його найближчого оточення.

Населення міста складає за даними Держстату України – 68805 чол. на 01.01.2017 р. Проектне рішення розраховано, за завданням на проектування, на населення 80 тис. чол. на розрахунковий строк генплану (2036 р.) та надає перспективи і на більш далекий період.

Проект складається з графічної частини (комплекту креслень) і текстової частини (пояснювальної записки).

В проекті вирішуються завдання архітектурно-планувальної організації територій міста, їх ефективного функціонального використання, розвитку народно-господарського комплексу, в першу чергу промисловості, з врахуванням наявних природних і інших ресурсів (покладів корисних копалин в районі і області, вирощеної сільськогосподарської продукції, лісгосподарської, трудових ресурсів), а також розвитку туристичної галузі і рекреації.

Проект вирішує питання житлового і інших видів будівництва, культурно-побутового обслуговування населення міста і жителів району, розміщення громадських центрів, рекреаційних територій, транспортної і інженерної інфраструктури, інженерного захисту територій, захисту природного середовища і культурної спадщини, захисту населення від надзвичайних ситуацій та інші питання.

На кресленні «Схема розташування міста в системі розселення» показана важлива роль міста Сміла в Центральній (Київській) міжобласній, Черкаській обласній і Черкаській міжрайонній системах розселення, де Сміла, яка розташована неподалік від обласного центру, фактично відіграє роль підцентру міжрайонної системи розселення (наприклад, Сміла стала центром великого госпітального округу, що охоплює 4 райони області). Визначена Генеральною схемою планування території України роль Черкащини як зони розвитку промисловості, транспорту і сільського господарства накладає і на місто Смілу роль важливого промислового центру Черкащини (третього після Черкас і Умані), крупного транспортного вузла, центру обслуговування сільського господарства (ремонт сільгосптехніки, переробка сировини, надання послуг сільському населенню).

В проекті проаналізовано сучасний стан міста, основні містоутворюючі підприємства – біля 20 промислових об'єктів (з перевагою галузей машинобудування і приладобудування, харчової промисловості), забезпеченість населення підприємствами обслуговування (найбільш висока – в медичній сфері, освіті), житловим фондом, зеленими насадженнями, наявність територіальних ресурсів, стан транспортної і інженерної інфраструктури

(потребує докорінної реконструкції). Він знайшов своє відображення на схемі «Сучасне використання території міста (опорний план)» та спеціалізованих схемах енергопостачання, водопостачання і водовідведення та ін.

Усі пам'ятки культурної спадщини і цінні історичні об'єкти показані на «Історико-культурному опорному плані», де також визначені історичні ареали міста (місця концентрації пам'яток і збереженої планувальної структури) з особливим режимом їх використання. Описані всі пам'ятки, їх сучасний стан, інші історичні об'єкти, що підлягають збереженню. Те, що Сміла має статус історичного поселення і має багато цікавих пам'яток культурної спадщини (в т.ч. Успенській костел – пам'ятку національного значення, Покровський собор, парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва – міський парк Сміли, старовинні промислові споруди та інші), а також має природні ресурси для відпочинку (велику водойму, лісові масиви, об'єкти природно-заповідного фонду в передмісті) є значним ресурсом для розвитку туристичної і рекреаційної галузі в місті і районі.

Проектні рішення з планування і забудови території міста, її функціонального зонування зображені на «Основному кресленні генерального плану», на якому різними кольорами показані різні функціональні зони – як існуючі, так і проектні. Так, жовтим кольором показана зона садибної житлової забудови, помаранчевим – багатоквартирної, червоним – території громадських об'єктів, фіолетовим – промислові території, бузковим – комунально-складські, різними відтінками зеленого – насадження загального користування і спеціального призначення. При цьому проектні ділянки мають більш інтенсивні кольори і широкі окантовки. В текстовій частині визначена їх індексація за типами і підтипами: Ж – житлові (у т.ч., наприклад, Ж-1 –садибної забудови, Ж-2 – багатоквартирної забудови і т. п.), В – виробничі, Г – громадські, Р – рекреаційно-ландшафтні, Т – транспортні, та встановлено регламент використання територій різних типів, допустимі види їх забудови або іншого призначення.

На «Схемах існуючих і проектних планувальних обмежень» показані планувальні обмеження, яких багато в місті, у т.ч. санітарно-захисні зони від діючих і нових промислових підприємств, об'єктів комунального господарства, кладовищ, тваринних ферм; охоронні зони об'єктів водозабезпечення, магістрального газопроводу, повітряних ліній електропередач, прибережні захисні зони водойм, зони можливих затоплень і підтоплень та інші території, використання яких має певні обмеження. Ці зони можливо скоротити шляхом винесення з міста шкідливих виробництв, наприклад, гальваніки, закриття заповнених кладовищ (санітарно-захисні зони знизяться з 300 до 50 м, але лише після проходження посткладовищного періоду).

На «Схемі інженерної підготовки і захисту територій» визначені ділянки, які потребують заходів попередньої підготовки до будівництва або іншого освоєння (підняття поверхні шляхом наміву або підсилки, рекультивація свалок, кар'єрів), захисту під час експлуатації (наприклад, захист прибережних зон від руйнівної дії хвиль набережними, пляжами).

До основних проектних рішень Генерального плану відносяться наступні. Головною площадкою садибного житлового будівництва стане район «Довжик». Основні площадки багатоквартирного будівництва – це продовження освоєння мікрорайонів «РПЗ» і «Богдан», де ще існують

територіальні ресурси, які були визначені під час натурних обстежень, новий мікрорайон «Парус» в районі Загреблі. Також будуть зайняті під житло пустуючі території колишніх військових частин, недіючого хлібозаводу та ін.

Весь житловий фонд міста складає на даний час 1 млн. 399 тис. м², або 20,3 м² на 1 людину – менше ніж в середньому по Україні (23,8 м²) і набагато менше, ніж у розвинених країн світу (мінімум 40 м² в країнах Європи). Щоб досягнути хоча б 25 м² на 1 людину, треба мати 2 млн. м² (з врахуванням проектного населення міста), тобто побудувати 600 тис. м² за 20 років, або 30 тис. м² за рік. В 70-80 рр. будувалося за рік в середньому 33 тис. м², а в 2015 р., наприклад, введено в експлуатацію лише 6,3 тис. м².

Територія давно не працюючого цукрового комбінату частково буде перепрофільована під іншу промислову продукцію, південна частина (повністю зруйнована) – під житлову забудову, східна – під виставково-розважальний центр. Водночас промзона міста розшириться за рахунок колишніх полів фільтрації цукрозаводу, які примикають до території не діючого РПЗ, де розміститься сонячна електростанція. Прибережна зона на півдні водосховища, де знаходиться дитячий оздоровчий табір, буде віддана під рекреаційну зону тривалого відпочинку з розміщенням баз відпочинку і туристичних (крім власне прибережної смуги, де заборонено капітальне будівництво). Практично вся прибережна захисна смуга стане територією короткочасного відпочинку з пляжами, спортивними площадками для пляжних видів спорту, місцями для аматорської риболовлі тощо. Буде намита (або підсипана) і розширена прибережна зона в центральній частині міста (західний берег водосховища) для розміщення зеленого бульвару, розширення міського парку, пляжу.

Також в генеральному плані знайшли відображення всі затверджені детальні плани територій, містобудівні обґрунтування розміщення об'єктів і пропозиції населення і фахівців, які були подані протягом місяця громадського обговорення проекту і раніше.

Що стосується побажань жителів прилеглих до міста сіл, які не підтримують розширення меж міста за рахунок їх територій, то генеральний план не вирішує питання зміни адміністративних кордонів – для цього існують інші документи і рішення. Містобудівні нормативи зобов'язують розглядати в генплані і приміську зону через тісну взаємодію міста з його оточенням. Наприклад, в передмісті розміщено міський полігон твердих побутових відходів, який фактично розширився за межі виділеної території як безконтрольне звалище, що потребує впорядкування і рекультивациі та будівництва поряд смітте-переробного і сортувального комплексу, що дозволить знизити потребу в територіях для захоронення відходів.

На півночі міста знаходяться природно-заповідні території, які продовжуються за межами міста (Ірдинське болото, Юрова гора).

На даний час через місто проходять транзитом 2 автодороги національного значення, одна з яких пройде в перспективі в обхід міста по приміській зоні, що показано на «Схемі транспорту», яка уточнила проходження її траси по краям сільськогосподарських паїв і поза межами забудованих територій. За межами міста також знаходиться Білозерський міський водозабір, від якого проходять до міста головні мережі водопроводу.

Пов'язані між собою також системи газопостачання, електропостачання міста і передмістя, вулиці і дороги (вул. Незалежності та інші). Санітарно-захисні зони навколо тваринних ферм в прилеглих селах частково накривають окремі території міста, на яких через це не можливо розміщувати житло, дитячі заклади, спортивні та інші. Тобто проектувальники зобов'язані розглянути зону впливу в певних межах, які визначають територію розгляду, а не нову адміністративну межу міста, що і треба включити до протоколу.

Прошу підтримати представлені рішення проекту з обов'язковим врахуванням авторським колективом в робочому порядку зауважень і пропозицій громадськості.

2. По другому питанню виступили: Грошев В.В., Парахоня О.Б., Клименко М.В., Аббасова В.В., Добряк Н.М., Темченко Н.О., Латенко В.М., Сахацька І.І., Далібожак В.М., Гумененко А.М., Мельник В.М., Чик А.В.

В ході обговорення були задані наступні питання, надані зауваження та пропозиції:

Грошев В.В. – піддав критиці новий генеральний план Сміли – за те, що він, на думку керівників Смілянщини, змінює адміністративні межі району. Заперечив щодо зміни меж прилеглих до міста сільських рад в зв'язку з існуванням у них діючої містобудівної документації.

Парахоня О.Б. – пояснив, що відсутня потреба змінювати містобудівну документацію затверджену сільськими радами. Назвав основні проблеми по територіях і межах, які існують не зважаючи на наявність встановлених меж міста чи їх відсутність: розбіжність в площі міста (згідно з державним актом на право постійного користування від 29.05.1970 площа становить 3973 га, обліковується за статистичною формою 6-зем – 3985 га, в техніко-економічних показниках попереднього генплану вказано – 3968 га); оренда територій Залевківської сільської ради для міського сміттєзвалища; укладення Костянтинівською сільською радою договору оренди землі та сплата їй орендної плати за землю під закладом громадського харчування на вул. Трипільській в м. Сміла; проходження межі Малосмілянської сільської ради між будівлею міської котельні та димовою трубою на території колишнього радіоприладного заводу і, в той же час, формування єдиної земельної ділянки державної власності в цьому ж місці на межі адмінтериторій; розміщення міських кладовищ Сунківського та Гречківського за межами міста; приватизація міською радою земель під садибами на вул. Софії Ковалевської, які виходять за межі міста до територій Велико-Яблунівської сільської ради і, навпаки, приватизація земель Малосмілянською сільською радою під садибами, які за кадастровим поділом розміщені на території міста Сміли.

Аббасова В.В., – зазначила про необхідність збереження меж Смілянського району відповідно до затвердженої «Схеми районного планування Смілянського району». В разі пропозицій зміни – інформування та

залучення представників району. Заперечила щодо даних про зменшення чисельності населення Смілянського району, яке за останній рік зросло.

Добряк Н.М. – зазначила про необхідне відображення транспортної мережі на «Схемі транспорту» між містом та сусідніми населеними пунктами як невід'ємну частину загальної транспортної мережі, а також про проектне будівництво об'їзної дороги, що буде національною дорогою загальнодержавного значення згідно затвердженої «Генеральної схеми планування території України».

Темченко Н.О. – розповіла про розгляд розробленого раніше проекту коригування Генерального плану м. Сміла на обласній містобудівній раді в 2009 році, який не був затверджений. Даним проектом передбачалось вилучення 700 га із земель Смілянського району до адміністративних меж міста Сміли та включення 111 га території міста (селище Ірдинівка) до території району.

Також Темченко Н.В. запитала – чому проект містобудівної документації не розглядався на містобудівній раді?

Клименко М.В. – надав роз'яснення щодо процедури погодження містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства та обов'язковий розгляд проекту Генерального плану на обласній містобудівній раді. За діючими нормами це здійснюється після проведення громадського обговорення проекту.

Добряк Н. М. – зазначила, що раніше в містобудуванні дійсно існував підхід щодо розширення меж міст за рахунок оточуючих територій, але нині переважно вишукуються власні територіальні ресурси, які ще є в місті, і нагадала, що попередній проект, про який йде мова, розроблений інститутом «Діпромісто», так і не був затверджений.

Парахоня О.Б. – зазначив про неможливість розвитку міста без нового Генерального плану і Плану зонування території, вирішення проблем видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок без оновленої містобудівної документації.

Темченко Н.В. – запитала, чи буде змінюватись межа міста в районі колишнього радіоприладного заводу?

Клименко М.В. – повторно запевнив, що зміни адміністративних меж міста та району за проектом генплану не відбудеться. Зазначив щодо перепрофілювання прилеглих до межі міста територій та розміщення тут не шкідливого виробництва (як приклад, сонячні електростанції на полях фільтрації цукрового заводу).

Парахоня О.Б. – доповів про ситуацію давно не діючого цукрового заводу біля межі району і можливого перепрофілювання його продукції і функціонального призначення території.

Аббасова В.В. – попередила про інформування керівництва в разі розміщення нових об'єктів будівництва на межі з районом, а також щодо не допущення порушення інтересів громади району.

Парахоня О.Б. – запевнив, що управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради діє згідно з чинним законодавством щодо вищезазначеного питання.

Латенко В.М., – запитав, на якій підставі було включено територію району в проект Генерального плану міста Сміла?

Добряк Н.М. – доповіла, що на підставі існуючого Генерального плану міста, на якому відображені і прилеглі території (він представлений у цій залі), а також для врахування зон впливу об'єктів, розташованих на територіях району, які примикають до міста Сміла.

Латенко В.М. – чому проект Генерального плану не було представлено керівництву району?

Клименко М.В. – сьогоднішніми зборами представлено проект містобудівної документації, про що повідомлено керівництву, а також голів сусідніх сільських рад письмово.

Сахацька І.І., – заявила, що спалахне революція – якщо за новим генпланом будуть порушені межі розпайованих земель у районі.

Парахоня О.Б. – хіба генеральним планом заплановано розміщення хоч одного об'єкта несільськогосподарського використання чи іншого призначення на районних землях?

Клименко М.В. – в черговий раз повторив для всіх присутніх, що розробка Генплану не викликана зміною адміністративних меж м. Сміли, прилеглих населених пунктів, а також Смілянського району і без узгодження з сусідніми громадами вони змінюватись не будуть. Більш того, зміну меж населеного пункту обласного значення затверджує Верховна рада і сьогоднішнє обговорення генплану, проблем щодо меж територій свідчить про відкритість та узгодження з громадою цих важливих питань.

Далібожак В.М. – зазначила, що в представленому проекті генплану не вбачається зміна адміністративних меж населеного пункту.

Аббасова В.В. – запитала про рекультивуацію земель міста біля радіоприладного заводу, про висоту ґрунтових вод в с. Холоднлянському?

Добряк Н.М. – зауважила щодо необхідності обов'язкової рекультивації колишніх полів фільтрації біля радіозаводу, на що інвестор будівництва на них сонячної станції згоден виділити значні кошти, і щодо дуже застарілої Схеми планування Смілянського району 80-х років розробки та необхідності її оновлення для отримання відповідей на поставлене питання по с. Холоднлянському і іншим поселенням району.

Аббасова В.В. – запитала про суттєві зміни району Шевченко в м. Смілі?

Добряк Н.М. – відповіла, що є території, які треба освоювати в місті, або передбачати їх перепрофілювання, у т.ч. і в даному районі, все відображено на представлених в залі кресленнях.

Гумененко А.М. – запитала: чи буде будівництво об'їзної дороги по садибній забудові?

Клименко М.В. – передбачена генпланом об'їзна дорога є вимогою врахування державних інтересів при розробці генплану, відповідно до Генсхеми планування території України. Можливість будівництва об'їзної дороги передбачена із залученням державних коштів та її планування переважно по вільних від забудови територіях. В разі необхідності законом передбачена компенсація. Траса дороги буде уточнена при проектуванні дороги.

Мельник В.М. – запитала щодо можливості розміщення сонячної електростанції на колишніх полях фільтрації цукрозаводу.

Клименко М.В. – зазначив, що рішенням сесії міської ради надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення 32 га в оренду під розміщення сонячної електростанції, розроблено проект ДПТ.

Пропозиції присутніх на громадському обговоренні Генерального плану м. Сміла:

Парахоня О.Б. наголосив на необхідності врахування рішень обласної ради про створення природо-охоронних територій в районах яру "Довжик" та закритого Шевченківського водозабору.

Чик А.В. запропонував передбачити в проекті Генерального плану розміщення скверу в мікрорайоні "Богдана" поряд з багатоквартирним будинком по вул. Богдана Хмельницького № 47.

Аббасова В.В. запропонувала передбачити в проекті Генерального плану розміщення дитячих центрів.

Далібожак В.М. запропонувала можливість передбачення в проекті Генерального плану розміщення дитячих закладів та громадських об'єктів в районі цукрозаводу та розміщення індустріального парку в промзоні міста.

Парахоня О.Б. запропонував розглянути можливість розміщення кладовища в районі "Гречківка" та міськрайонного кладовища при спільному вирішенні питання з Малосмілянською сільською радою.

Кліменко М.В. розповів про необхідність врахування (за умов відповідності діючим нормативам) переданих авторам генплану заяв громадян, що надійшли до управління архітектури протягом місяця обговорення генерального плану (переважно щодо розміщення на окремих земельних ділянках садибних будинків, гаражів, придомових автостоянок, розширення магазину тощо).

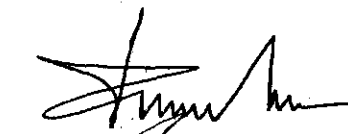
Вирішили:

Проект містобудівної документації "Генеральний план забудови міста у складі плану зонування території, історико-архітектурного опорного плану та розділу "інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на особливий період" погодити та рекомендувати до затвердження за умов врахування зауважень і пропозицій громадськості:


1. Адміністративні-територіальні межі м. Сміли, прилеглих населених пунктів, а також Смілянського району залишити без змін.
2. Уточнити в Генеральному плані статус дороги (проїзду) від колишньої прохідної радіоприладного заводу по вул. Мазура.
3. Врахувати рішення Черкаської обласної ради про створення природно-охоронних територій в районах яру "Довжик" та закритого Шевченківського водозабору.
4. Передбачити в проекті Генерального плану розміщення скверу в мікрорайоні "Богдана" поряд з багатоквартирним будинком по вул. Богдана Хмельницького, №47.
5. Передбачити в проекті Генерального плану розміщення дитячих центрів та громадських об'єктів, в тому числі в районі цукрозаводу.
6. Передбачити в проекті Генерального плану розміщення кладовища в районі "Гречківка" при спільному вирішенні питання з Малосмілянською сільською радою.
7. Передбачити розміщення індустріального парку в промисловій зоні міста.
8. Врахувати заяви громадян щодо освоєння окремих земельних ділянок під будівництво (реконструкцію) будівель і споруд, які надійшли за час

обговорення генерального плану (за умов відповідності містобудівним нормативам).

Головуючий громадського обговорення

 М.В. Клименко

Секретар громадського обговорення

 Т.П. Кучерук

ЗАЛІЗНИЧНИКИ ОБРАЛИ ГОЛОВУ СВОЇ ВЕТЕРАНСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

Відбулася звітно-виборна конференція ветеранів залізниці Шевченківського регіону. До Сміли завітали 45 делегатів із Христинівки, Гайворона, Корсуня, Черкас та інших міст, які входять до ветеранської організації шевченківських залізничників.

На порядку денному 2014-2017 роки та голови було 6 питань. Зоревісійної комісії та вибори голови, а також вибори теранської організації за делегації на звітно-ви-

борні конференції, які відбудуться в Одесі та Києві.

Зі звітом виступив виконуючий обов'язки голови ради ветеранів Шевченківського регіону Юрій Гарагай. Юрія Володимировича одностайно обрали головою ветеранської організації

шевченківських залізничників.

На конференції виступив і голова міської організації ветеранів Сміли Микола Якушенко, який наголосив на тісній співпраці ветеранів міста із ветеранами-залізничниками.

Досвідом роботи поділилися керівники ветеранських організацій Христинівки, Корсуня та інших. Були обрані делегати на міську конференцію ветеранів Сміли, яка відбудеться восени.

**Поколотіване радн
Ім Т.Шевченка
запрошує
на достійну роботу
СПЛОСАРІВ
з ремонту
рухомого складу
(3-5 розряди)
Офіційне
процвалаштування,
соціальний пакот,
заробітна плата
від 5300-7100 грн.
Звертатися:
м.Сміла,
вул.Дрешкова, 65,
тел. 5-22-29**

МІНІСТЕРСТВО
ОБОРОНИ УКРАЇНИ

**ВИТЯГ ІЗ НАКАЗУ
військового комісара
Смілянського
об'єднаного міського
військового комісаріату
(з основної діяльності)
15.08.2018 м.Сміла №71**

**Про призов громадян
на строкову військову
службу восени 2018 року**

На підставі Закону України "Про військовий обов'язок і військову службу" від 04.04.2006 р. №3597-IV зі змінами від 06.10.2015 р. та Указу Президента України "Про звільнення в запас військовослужбовців строкової служби, строки проведення чергових призовів та чергові призові громадян України на строкову військову службу у 2018 році" від 15 лютого 2018 р. №33/2018 з 01 жовтня 2018 р. по 30 листопада 2018 р., проводиться призов громадян на строкову військову службу

НАКАЗУЮ:

1. Явці на призовну дільницю м. Сміла, Смілянського району для призову на строкову військову службу підлягають усі громадяни 1998 народження, яким в період чергового призову виповниться 20 років, а також громадяни, які народилися у 1991-1998 рр., у яких закінчилася відстрочка від призову, або не призвані раніше на строкову військову службу за різних обставин.

2. Усі громадяни, які під-

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.СМІЛА

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", для забезпечення загальної доступності громадськості до матеріалів розробленої містобудівної документації, з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, управлінням архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради оприлюднюється проект Генерального плану забудови міста у складі плану зонування території, історико-архітектурного опорного плану та розділу "інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на особливий період розроблений ДП "Науково-дослідний і проектний інститут містобудування".

Детально ознайомитись з матеріалами проекту містобудівної документації можна на офіційному веб-сайті Смілянської міської ради smila-rada.gov.ua у рубриці «Містобудування та архітектура», а також у фойє другого поверху Будинку рад за адресою м. Сміла, вул. Незалежності, 37.

Пропозиції та зауваження надавати в письмовому вигляді протягом місяця з 27.08.2018 до управління архітектури (бульвар О.Бобринського, 2, Будинок побуту, кімната 310) або міської ради (вул. Незалежності, 37).

**Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста**

М.В. Клименко

ОГОЛОШЕННЯ

Впровадженні Черкаського окружного адміністративного суду знаходиться адміністративна справа за позовом Норіна О.В. до Смілянської міської ради про визнання протиправним і нечинним рішення міської ради від 02.04.2015 №64-101/VI «Про затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2015 рік в адміністративних межах Смілянської міської ради». Підготовче судове засідання призначено на 9 годину 00 хв. 4 вересня 2018 в приміщенні Черкаського окружного адміністративного суду за адресою: м. Черкаси, бульвар Шевченка, 117.

ЩОДО ЗАКІНЧЕННЯ ТЕРМІНУ ПЕРЕХІДНОГО ПЕРІОДУ ФУНКЦІОНУВАННЯ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОЇ МОДЕЛІ ВИКОНАННЯ

ПОВІДОМЛЕННЯ

З метою визначення планувальної організації та розвитку території, Смілянська міська рада прийняла рішення: - від 26.07.2018 № 75-21/VII «Про розроблення детального плану території, обмеженої вул. Незалежності,



УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ, РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

20700, м. Сміла, бульвар графа О. Бобринського, 2 (вул. Тельмана, 2),
тел. (04733) 4-05-13, 4-45-58. e-mail: uarzzv@ukr.net

№ 09.2018 № 206/3-1
№ _____ від _____

КП "Медіа-центр"

Просимо Вас оголосити на Радіо "Тясмин" на хвилі 106,4 FM
повідомлення згідно з додатком.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Начальник управління

телефон 4 45 58

М.В. Клименко

Додаток до листа

від 25.09.18 № 206/3-1

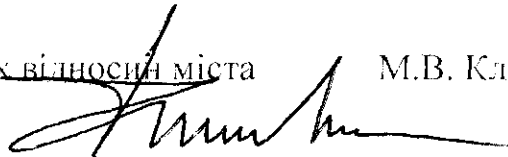
Обговорення проекту Генерального плану м. Сміла

Управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста повідомляє про проведення інформаційних заходів щодо обговорення проекту містобудівної документації "Генерального плану забудови міста у складі плану зонування території, історико-архітектурного опорного плану та розділу "інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на особливий період" відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15 травня 2011р. №555.

Публічна обговорення проекту відбудеться 28.09.2018 в 14.30 в великому залі Будинку рад, що за адресою вул. м. Сміла, вул. Незалежності, 37 за участю розробника документації – державного підприємства "Науково-дослідний і проектний інститут містобудування".

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних відносин міста

М.В. Клименко



Телефон 4 45 58