П Р О Т О К О Л
громадських слухань
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні – внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Мазура, академіка Вернадського та багатоквартирною забудовою вулиці Богдана Хмельницького з розміщенням об'єкту обслуговування транспорту (СТО) в м. Сміла Черкаської області

м. Сміла, Смілянська територіальна громада, Черкаського району, Черкаської області

«_21__»__12__ 2022__

Місце проведення: вул. Незалежності, буд. 37, ІІІ поверх малий зал Будинку рад.

Час проведення: 14 годин 30 хвилин.

Присутні:

Учасники громадських слухань членів територіальної громади міста Сміла в кількості __4__ осіб (список – у додатку 1 до цього протоколу).

Самойленко І.П. – заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради - головуючий громадських слухань.
Кучерук Т.П. – начальник відділу планування, регулювання забудови та містобудівного кадастру управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.
Бандурко Л.М. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування.
Хільченко К.О. – представник заявника розроблення змін до детального плану.

ВИСТУПИЛИ: Самойленко І.П. – головуючий громадських слухань оголосив, що о 14.30 закінчилася реєстрація учасників громадських слухань та запропонував розпочати процедуру проведення громадських слухань містобудівної документації місцевого рівня. Зазначив, що в рамках громадського обговорення, яке почалося 21.11.2022, проведення громадських слухань проекту детального плану території заплановано на 21.12.2022, про що повідомлено в газеті «Сміла» та офіційному веб-сайті Смілянської міської ради. Громадське обговорення проводиться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов КМУ № 555 «Про затвердження Порядку

проведення громадських слухань» та КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
Самойленко І.П. оголосив регламент громадських слухань:
• на вступне слово головуючого до 5 хвилин;
• на доповідь щодо проектних рішень детального плану до 10 хвилин;
• на запитання до 5 хвилин;
• відповіді на запитання до 10 хвилин.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ____4____;
«Проти» ____-____;
«Утримались ____-___;

УХВАЛИЛИ:
Затвердити регламент громадських слухань.

Самойленко І.П. оголосив порядок денний

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря громадських слухань.
2. Обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії.
3. Розгляд змін до детального плану території, обмеженої вулицями Мазура, академіка Вернадського та багатоквартирною забудовою вулиці Богдана Хмельницького з розміщенням об'єкту обслуговування транспорту (СТО) в м. Сміла Черкаської області.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ____4____;
«Проти» ____-____;
«Утримались» ____-___;

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний громадських слухань.

І. Про обрання секретаря слухань

СЛУХАЛИ: Самойленка І.П., який запропонував обрати секретарем слухань Кучерук Тетяну Павлівну.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ___4____;
«Проти» ____-____;

«Проти»” _____-_____;
«Утримались» _____-_____;

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем слухань: Кучерук Тетяну Павлівну.

ІІ. Про обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії

СЛУХАЛИ: Самойленко І.П., оголосив, що в зв'язку з тим, що за період обговорення змін до детального плану території зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації не надходило, а також відсутність на слуханнях представників громадськості запропонував друге питання порядку денного щодо обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії зняти з розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ___4____;
«Проти» ___-_____;
«Утримались» ___-_____;

УХВАЛИЛИ:

Зняти з порядку денного питання обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії.

ІІІ. Розгляд змін до детального плану території, обмеженої вулицями Мазура, академіка Вернадського та багатоквартирною забудовою вулиці Богдана Хмельницького з розміщенням об'єкту обслуговування транспорту (СТО) в м. Сміла Черкаської області

СЛУХАЛИ: Самойленко І.П. – який зазначив, що проект змін до детального плану території це документ місцевого значення, замовником якого виступило управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста. Розробником – ФОП Чеберяк Ю.В. Це зміни до існуючого детального плану території, який був затверджений в 2017 році, але в силу певних обставин - зміна намірів забудови території, на яку він поширювався, було ініційовано внесення змін до цього детального плану території.

Проект внесення змін до детального плану території було розглянуто та погоджено на засіданні архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації, що дало право оголосити громадське обговорення та відповідно громадські слухання.

Самойленко І.П. відзначив, що на адресу управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста та виконавчого комітету міської ради до проекту змін до детального плану території, обмеженої вулицями Мазура, академіка Вернадського та багатоквартирною забудовою вулиці Богдана Хмельницького з розміщенням об'єкту обслуговування транспорту (СТО) в м. Сміла Черкаської області з 21.11.2022 в письмовому та усному вигляді зауваження та пропозиції не надходили, що дає можливість залишити його в такому вигляді як на проектному плані.

Після доповіді Самойленко І.П. запитав у присутніх про наявність пропозицій (зауважень) до проекту змін до детального плану території. Зауваження (пропозиції) відсутні.

Самойленко І.П. запропонував проголосувати за те, що громадські слухання відбулися із подальшою рекомендацією винесення проекту змін у містобудівну документацію на затвердження міською радою.

ГОЛОСУВАЛИ:
«За» ___4__;
«Проти» __-___;
«Утримались» __-___;

УХВАЛИЛИ:
Як результат проведення громадських слухань встановлено відсутність зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації, а саме внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Мазура, академіка Вернадського та багатоквартирною забудовою вулиці Богдана Хмельницького з розміщенням об'єкту обслуговування транспорту (СТО) в м. Сміла Черкаської області, що дозволяє подати його на затвердження міській раді.

Голова слухань Ігор Самойленко

Секретар слухань Тетяна КУЧЕРУК