

07.08.2025

Місце проведення: прес-центр, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 185

Присутні:

члени архітектурно-містобудівної ради – в кількості 19 осіб (за списком).

Головуючий: Михайло КЛИМЕНКО – архітектор, начальник відділу містобудівної діяльності та містобудівного кадастру Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, член Національної спілки архітекторів України, голова ради;

Протокол вів: Лідія НАЗАРЕНКО – спеціаліст відділу містобудівної діяльності та містобудівного кадастру Департаменту будівництва облдержадміністрації, секретар ради;

БОЛОТОВ
Віктор Сергійович

БОРЕЦЬ	інженер – містобудівник, головний архітектор проектів приватного
Валерій Андрійович	акціонерного товариства „Черкасицивільпромпроект“

ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій Миколайович	архітектор, член Національної спілки архітекторів України, головний архітектор проектів КПВАПП „Облархбюро“ Черкаської обласної ради, член Правління Черкаської обласної організації Національної спілки архітекторів України
----------------------------------	--

ЄВМИНА директор Департаменту будівництва Черкаської обласної
Ростислав Борисович державної адміністрації

КОЛЯДА	архітектор, архітектор першої категорії КПВАПП „Облархбюро“
Іван Володимирович	Черкаської обласної ради, член Національної спілки архітекторів України

МАЦКО Олександр Францович	заступник директора Департаменту – начальник управління капітального будівництва Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, заступник голови ради
------------------------------	--

САМОЙЛЕНКО
Ігор Петрович

архітектор, заступник начальника управління архітектури,
регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого
комітету Смілянської міської ради

СОРОКІН Роман Іванович	архітектор, директор архітектурної майстерні ТОВ „Стана ЛТД“, член Національної спілки архітекторів України, лауреат Державної премії СРСР в галузі містобудування та архітектури, член Правління Черкаської обласної організації Національної спілки архітекторів України
---------------------------	--

ЧЕБЕРЯК Юрій Вікторович	архітектор, директор ТОВ „Черкасархпроект“, член Національної спілки архітекторів України, член – кореспондент Української академії архітектури
----------------------------	---

ЧЕБЕРЯК архітектор ТОВ „Черкасархпроект“, член Національної спілки
Богдан Юрійович архітекторів України

ЧЕРНУХА Віталій Володимирович	архітектор, головний архітектор м. Черкаси, член Національної спілки архітекторів України, член Правління Черкаської обласної організації Національної спілки архітекторів України
ДАНИЛЕНКО Сергій Миколайович	заступник директора Департаменту – начальник управління планування регіонального розвитку Департаменту регіонального розвитку Черкаської обласної державної адміністрації
ЧЕКАЛЕНКО Валерій Вікторович	головний фахівець відділу інженерно-технічних заходів та оповіщення управління організації заходів цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Черкаській області, полковник служби цивільного захисту
СТОНОЖЕНКО Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу земельних та водних ресурсів, заповідної справи Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації
ВИДРА Наталія Миколаївна	заступник генерального директора з дослідження фізичних та хімічних факторів Державної установи „Черкаський обласний центр контролю і профілактики хвороб МОЗ України“
БАБЕНКО Сергій Володимирович	провідний спеціаліст сектору охорони культурної спадщини Управління культури та охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації
ПАЛІЄНКО Руслан Віталійович	старший інспектор з особливих доручень відділу безпеки дорожнього руху управління патрульної поліції в Черкаській області Департаменту патрульної поліції
ТОМАШЕВСЬКА Наталія Петрівна	заступник начальника управління – начальник відділу інформаційного забезпечення державного земельного кадастру та обліку земель Управління державного земельного кадастру Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області

Присутні на раді громадяни та запрошені:

ВЕСНІН Ігор Володимирович	начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин виконавчого комітету Золотоніської міської ради
ТЕМЧЕНКО Наталія Олексіївна	начальник відділу містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації
ПИЛИПЕНКО Олег Михайлович	начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин виконавчого комітету Багачевської міської ради
БОЛОТЮК Валентина Григорівна	начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради
ШУЛЯК Марина Вікторівна	спеціаліст I категорії відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Слобідської сільської ради

ВІЗЕРСЬКИЙ Сергій Леонідович	інвестор ДПТ в межах земельної ділянки по вул. Благовіщенська, 9 в м. Золотоноша
ЛЕВЕНЕЦЬ Олександр Валерійович	директор СТОВ ім. Ватутіна
ШИНКАРЕНКО Олександр Миколайович	представник інвестора ДПТ Руськополянської сільської територіальної громади, с. Геронимівка, вул. Транспортна, 24,
КОПАНИЦЯ Ігор Олегович	представник інвестора ДПТ урочища „Смілянське шосе“, 23 Руськополянської ТГ Черкаського району
УЛІТЕНКО Володимир Вікторович	представник ТОВ „Черкаси Агро-Інвест“
ОВЧАРЕНКО В'ячеслав Михайлович	представник інвестора ДПТ обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького м. Сміла

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

4. Розгляд проекту внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2015 № 67-2/VI у м. Сміла Черкаської області.

Проектувальник: ПП „АРХІ-ПРОЕКТ“

4. По четвертому питанню доповідав архітектор САМОЙЛЕНКО Ігор Петрович

Земельна ділянка, що розглядається проектом детального плану території, розташована в південній частині міста Сміла Черкаської області на землях громадської забудови – території громадських центрів і обмежена «червоними лініями» вулиць Богдана Хмельницького та Кармелюка та землями запасу комунальної власності. Площа території проектування становить 2,5876 га. В межах даної території знаходяться хаотично розміщені під'їзні та пішохідні шляхи, залишки будівель та споруд. Ділянка захацьована самосіяними чагарниками та травами. У 2015 році на дану територію був розроблений детальний план території, який на сьогодні реалізований частково - це будівництво церкви, об'єкти громадського призначення, реконструкція магазину. Але пропозиція містобудівної документації щодо будівництва багатоквартирних будинків так і не була реалізована. На сьогодні проектом детального плану території в межах території проектування передбачається розміщення закладів торгівлі та комплексу зблокованих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності з відкритими автостоянками для тимчасового зберігання легкових автомобілів та формування земельних ділянок з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування будівель торгівлі. Також передбачена організація дорожньо - транспортної мережі, в тому числі проїзду до існуючого дитячого садка та забезпечення проїзду пожежних машин. Поряд з ділянкою проектування проходять усі необхідні мережі для інженерного забезпечення території.

ВИСТУПИЛИ: Клименко М.В., Болотов В.С., Борець В.А., Сорокін Р.І., Палієнко Р. В.

В процесі обговорення члени архітектурно-містобудівної ради рекомендували передбачити круговий об'їзд для обслуговування проєктних торговельних об'єктів та провести аналіз щодо забезпечення нормативної кількості паркувальних місць.

БОЛОТОВ В.С. акцентував увагу щодо раціонального підходу проектування центральної частини детального плану території.

САМОЙЛЕНКО І.П. зауважив, що даними проєктними рішеннями були враховані інтереси потенційних інвесторів.

КЛИМЕНКО М.В. виніс на відкрите голосування проєкт внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2015 № 67-2/VI у м. Сміла Черкаської області з урахуванням протокольних зауважень та пропозицій.

Проголосували: „за„ – 18, „проти„ – 0, „утримались„ – 0.

Питання погоджено.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями 40-річчя Перемоги, Богдана Хмельницького, Кармелюка та лінією існуючої житлової забудови вздовж вулиці Богдана Хмельницького, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2015 № 67-2/VI у м. Сміла Черкаської області з урахуванням протокольних зауважень та пропозицій.

Голова ради

Протокол вів



Михайло КЛИМЕНКО

Лідія НАЗАРЕНКО

Лідія Назаренко
(0472)37 29 10