

ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Відділ містобудування та архітектури

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

10.04.2024

м. Черкаси

№ 2

Засідання

архітектурно-містобудівної ради  
при відділі містобудування та  
архітектури Черкаської районної  
державної адміністрації

Голова ради – ТЕМЧЕНКО Наталія  
Секретар -

Присутні члени ради: БОЛОТОВ Віктор, ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій, КОЛЯДА Іван,  
ПАЛІЄНКО Руслан, СОРОКІН Роман, СТОНОЖЕНКО Наталія, СУХОВИЙ Микола,  
ТВЕРДОХЛІБ Лариса, ЧЕБЕРЯК Юрій, ЧЕБЕРЯК Богдан, БОНДАРЕНКО Владислав,  
ЧЕКАЛЕНКО Валерій, ЩЕРБИНА Володимир

Запрошені: КУЛІДА Тетяна – в.о.начальника відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Черкаського районного управління ГУ Держпродспоживслужби; БАКУМЕНКО Микола - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин виконавчого комітету Будищенської сільської ради Черкаського району, Черкаської області; БОЛОТЮК Валентина - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області; РЕШЕТИЛО Іван – фізична особа підприємець інженер містобудівник; ВОЄВОДА Юлія – в.о. директора КПВАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради; ШТЕФАН Олена – сільський голова Бобрицької сільської ради Черкаського району Черкаської області; КОРОБОЧКА Людмила – заступник сільського голови Бобрицької сільської ради Черкаського району Черкаської області; ГАВРИЩУК Володимир - представник інвестора проекту детального плану території „Литвинецький масив“ в адміністративних межах Бобрицької сільської ради Черкаської області; КОРЖЕНКО Олександр – представник інвестора проекту внесення змін до детального плану території, обмеженою вулицею Незалежності, Мічуріна, Ротондівською та Набережною м. Сміла Черкаської області; ДОЦЕНКО Поліна – технік геодезист I категорії КПВАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради; АТАМАСЬ Зоя - представник інвестора проекту детального плану території частини території Руськополянської сільської територіальної громади, с. Геронимівка, вул. Транспортна, 10, під розміщення об'єктів транспортно-складської забудови; ЧЕПЧУР Євгеній – представник інвестора детального плану території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, с. Геронимівка, вул. Виноградна під розміщення житлової забудови; БРАУНЕР Сергій - начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради; САНЖАРОВЕЦЬ Сергій - представник інвестора проекту детального плану частини території за межами с. Будище Черкаського району Черкаської області з метою реконструкції та обслуговування очисних споруд ДП „Пермога Нова“, АЛЬОШКІН Олександр - представник інвестора

проекту детального плану частини території за межами с. Будище Черкаського району Черкаської області з метою реконструкції та обслуговування очисних споруд ДП „Пермога Нова“; ХАРЧЕНКО Володимир - представник інвестора проекту детального плану частини території за межами с. Будище Черкаського району Черкаської області з метою реконструкції та обслуговування очисних споруд ДП „Пермога Нова“; ГРИГОР'ЄВА Анастасія – представник інвестора проекту детального плану частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с. Геронимівка Черкаського району Черкаської області під розміщення протирадіаційного укриття; ДОВГЕНКО Сергій - начальник відділу водних ресурсів та обміну вод Регіонального офісу водних ресурсів у Черкаській області.

Порядок денний:

1) Розгляд проекту „Детальний план території „Литвинецький масив“ в адміністративних межах Бобрицької сільської ради Черкаської області“.

Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради;

Доповідач: ГАП КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради ДЕМ'ЯНЕНКО Сергій Миколайович;

Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, комунальної власності, земельних відносин та жкг Бобрицької сільської ради Олександр ПІДГАЙНИЙ

Представник інвестора: Володимир ГАВРИЩУК;

2) Розгляд проекту „Детальний план частини території за межами с. Будище Черкаського району Черкаської області з метою реконструкції та обслуговування очисних споруд ДП „Перемога Нова“;

Проектувальник: КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради ;

Доповідач: ГАП КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради Дем'яненко Сергій Миколайович;

Представники замовника: - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин Будищанської сільської ради Микола БАКУМЕНКО;

Представники інвестора: Заступник директора ДП «Перемога Нова» Сергій САНЖВРОВЕЦЬ, головний інженер ДП «Перемога Нова» -Олександр АЛЬОШКІН, інженер з технічного нагляду – Володимир ХАРЧЕНКО

3) Розгляд проекту „Детальний план частини території обмеженого вулиці Б. Хмельницького та дренажним каналом в селі Свидівок Черкаського району, Черкаської області для будівництва житлових будинків садибного типу“;

Проектувальник: ПП „ЛАРО 2010“;

Доповідачі: ГАП „ЛАРО 2010“ Анатолій НІКОЛЕНКО;

Представники замовника: - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин Будищанської сільської ради Микола БАКУМЕНКО;

Представник інвестора .

4) Розгляд проекту „Детальний план території щодо визначення функціонального призначення земельної ділянки площею 0,8986 га по вул. Дахнівській в с. Свидівок Черкаського району Черкаської області“;

Проектувальник: : КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради;

Доповідачі: : ГАП КВПАПП „ОБЛАРХБЮРО“ Черкаської обласної ради Дем'яненко Сергій Миколайович;

Представники замовника - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин Будищанської сільської ради Микола БАКУМЕНКО  
Представник інвестора - фізична особа Г. БУЛАВА;

5) Розгляд проекту „Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з цільового призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на цільове призначення земельної ділянки: для будівництва індивідуальних дачних будинків в адміністративних межах Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області, за межами населеного пункту села Геронимівка“;

Проектувальник: ПП „ДИНАМІЧНИЙ ІНВЕСТАЦІЙНИЙ ПРОЕКТ“;

Доповідачі: : ГАП Віктор ЛІСАЧЕНКО;

Представники замовника - начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Валентина БОЛОТЮК ;

Представник інвестора: Андрій ЛЮЛЬЧЕНКО ;

6) Розгляд проекту „Детальний план території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, с. Геронимівка (під розміщення торгівельно-складських приміщень), Черкаського району Черкаської області“;

Проектувальник: ФОП Решетило І.В. ;

Доповідач: ГАП Роман СОРОКІН;

Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Валентина БОЛОТЮК ;

Представник інвестора: Максим ХИТРУК, Оксана ХИТРУК ;

7) Розгляд проекту „Детальний план території частини території Руськополянської сільської територіальної громади , с. Геронимівка, вул. Транспортна, 10, під розміщення об'єктів транспортно-складської забудови“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.“ ;

Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;

Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Валентина БОЛОТЮК ;

Представник інвестора: Зоя АТАМАСЬ;

8) Розгляд проекту „Детального плану території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, с. Геронимівка, вул. Виноградна під розміщення житлової забудови“.

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В.;

Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;

Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Валентина БОЛОТЮК ;

Представник інвестора: - Євгеній ЧЕПЧУР;

9) Розгляд проекту „Детальний план території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с. Геронимівка Черкаського району Черкаської області під розміщення протирадіаційного укриття“.

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В. ;

Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;

Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Валентина БОЛОТЮК ;

Представник інвестора: В.о. медичного директора Анастасія ГРИГОР'ЄВА ;

10) Розгляд проекту „Детального плану території частини території Руськополянської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Руська Поляна, урочище „Садівник, 21“, розміщення об'єктів транспортно-складської забудови “

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В. ;

Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК ;

Представники замовника: начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин комунальної власності, житлово-комунального господарства Валентина БОЛОТЮК ;

Представник інвестора: Сергій ВАРФОЛОМЕЄВ;

11) Розгляд проекту „Детального плану території частини міста Сміла між багатопверховим будинком №26 та будівлею магазину №30 по вул. Перемоги“;

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В. ;

Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;

Представники замовника: : начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради – Браунер Сергій Миколайович ;

Представник інвестора: ;

12) Розгляд проекту „Внесення змін до детального плану території, обмеженою вулицею Незалежності, Мічуріна, Ротондівською та Набережною м. Сміла Черкаської області“.

Проектувальник: ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В. ;

Доповідач: ГАП Юрій ЧЕБЕРЯК;

Представники замовника: : начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконкому Смілянської міської ради – Браунер Сергій Миколайович ;

Представник інвестора: Олександр КОРЖЕНКО ;

## 11. СЛУХАЛИ:

Віктора БОЛОТОВА – інженера – будівельника ФОП ЧЕБЕРЯК Ю.В., який поінформував, що територія, щодо якої розробляється даний детальний план, знаходиться у центральній частині міста Сміла по вул. Перемоги, в районі існуючої зони багатоквартирної житлової та громадської забудови. Вул. Перемоги є частиною автодороги національного значення Н-01 Київ – Знам'янка – Дніпро та має функцію загальноміської магістралі. Вона проходить з північної сторони проектної ділянки, виходить за межі міста у південно-східному напрямку у бік м. Кам'янка і далі за межі області.

Із західної сторони проектна земельна ділянка по вул. Перемоги, 28 оточена п'ятиповерховим житловим будинком, зі східної сторони знаходиться магазин „Пасаж“, а з півдня розташований дев'ятиповерховий житловий будинок з вбудовано – прибудованими приміщеннями магазину та аптеки.

Відповідно до плану зонування території міста ділянка входить до зони «Г- б» - громадська торгівельна зона.

На сьогодні проектна ділянка вільна від забудови і знаходиться в комунальній власності Смілянської міської громади.

Даним детальним планом передбачається уточнення загальної планувальної структури існуючої торгівельної зони «Г- 6» з розміщенням двоповерхової багатофункціональної громадської будівлі для закладів торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування та офісних приміщень.

Згідно з історико – архітектурним опорним планом міста та за інформацією управління культури та охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації дана територія знаходиться в межах зони щойно виявлених об'єктів культурної спадщини (за видом - археологічні) та в зоні охорони археологічного культурного шару м. Сміла. Інших об'єктів культурної спадщини в межах території проектування немає.

Водопостачання об'єктів, що розташовані навколо проектною ділянкою забезпечується від міської мережі водопроводу. Водовідведення від житлових та громадських будинків здійснюється у мережу міської каналізації.

Електропостачання всіх об'єктів та освітлення території відбувається від міських електричних мереж з підключенням повітряними та підземними лініями електропередачі.

По північній стороні вул. Перемоги прокладені підземні мережі газопроводу низького та високого тиску.

Метою даного детального плану є аналіз забудови, планувально - просторової організації та існуючих планувальних обмежень території, прилеглої до ділянки по вул. Перемоги, 28, для обґрунтування можливості та умов розташування на ній громадської будівлі багатофункціонального торговельного призначення та надання містобудівних умов і обмежень на проектування зазначеної будівлі.

**ВИСТУПИЛИ:** Наталія ТЕМЧЕНКО, Микола СУХОВИЙ

В процесі обговорення було наголошено, що земельна ділянка проектування попадає в межі зони щойно виявлених об'єктів культурної спадщини (за видом - археологічні) та в зону охорони археологічного культурного шару м. Сміла. При проведенні земляних робіт під час будівництва об'єкта необхідне погодження Управління культури та охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації проведення.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити проект детального плану території частини міста Сміла між багатоповерховим будинком №26 та будівлею магазину №30 по вул. Перемоги.

Голова ради

Наталія ТЕМЧЕНКО

Заступник голови ради

Володимир ЩЕРБИНА

Згідно з оригіналом

Заступник голови ради

Володимир ЩЕРБИНА



Еолова В. С.