

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

VІII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 114

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування

30.07.2025 м. Сміла,

*Початок: 09:20* вул. Незалежності, 37

Будинок рад,

мала зала (2 поверх)

Присутні члени комісії:

Стригун А.М. – заступник голови комісії

Груша Р.С. – секретар комісії

Овчаренко В.С.

Озірський О.М.

Студанс Ю.І.

Присутні:

Браунер С.М. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Коваленко О.О. – головний спеціаліст відділу забезпечення роботи міської ради;

Ткач С.М. - заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

ЗМІ.

Відповідно до частини 16 розділу І Положення про постійні комісії Смілянської міської ради за відсутності голови комісії на засіданні комісії, головує заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ: Стригуна А.М. про порядок денний.

ВИРІШИЛИ: порядок денний **затвердити** в кількості 4 питання *(проєкт порядку денного додається):*

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

**Порядок денний:**

1. Про надання ТОВ «КОНТИНЕНТ-ГРУП» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівлю корпусу № 3 на вул. Євгена Саражі, 24/3-Б
2. Про надання КП «СМІЛАКОМУНТЕПЛОЕНЕРГО» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок на вул. Героїв Холодноярців
3. Про надання ФОП Громовій Н.В. земельної ділянки під незавершене будівництво магазину на вул. Святопокровській, 2-В в оренду
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Пахлюку М.М. та Пахлюк О.М. земельної ділянки для сінокосіння по вул. Солов’їній (біля домоволодіння № 63) в оренду

1. СЛУХАЛИ: Стригуна А.М. з проєктом рішення «Про надання ТОВ «КОНТИНЕНТ-ГРУП» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівлю корпусу № 3 на вул. Євгена Саражі, 24/3-Б»

ВИСТУПИЛИ: Студанс Ю.І., який надав пояснення щодо проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

2. СЛУХАЛИ: Стригуна А.М. з проєктом рішення «Про надання КП «СМІЛАКОМУНТЕПЛОЕНЕРГО» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок на вул. Героїв Холодноярців»

ВИСТУПИЛИ: Груша Р.С., який надав пояснення щодо проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

3. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ФОП Громовій Н.В. земельної ділянки під незавершене будівництво магазину на вул. Святопокровській, 2-В в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

4. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Пахлюку М.М. та Пахлюк О.М. земельної ділянки для сінокосіння по вул. Солов’їній (біля домоволодіння № 63) в оренду», пояснила, що земельна ділянка площею 0,0960 га знаходиться біля власного домоволодіння заявників в межах прибережної захисної смуги р. Тясмин і відповідно до законодавства відноситься до земель водного фонду. Земельним кодексом передбачено можливість надання громадянам ділянок в межах прибережних смуг водних об’єктів для сінокосіння в оренду без проведення торгів. Також зазначила, що згідно із законодавством орендар зобов’язаний надати вільний доступ до прибережної смуги.

ВИСТУПИЛИ: Озірський О.М. задав уточнюючі питання.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

Головуючий на комісії Анатолій СТРИГУН

Секретар комісії Роман ГРУША

\*розглянуті проєкти рішень будуть долучені до протоколу чергової 101 сесії міської ради VIII скликання

Додаток

до протоколу засідання комісії

від 30.07.2025 № 114

**Проєкт порядку денного**

**постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування:**

1. Про надання ТОВ «КОНТИНЕНТ-ГРУП» дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під будівлю корпусу № 3 на вул. Євгена Саражі, 24/3-Б
2. Про надання КП «СМІЛАКОМУНТЕПЛОЕНЕРГО» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок на вул. Героїв Холодноярців
3. Про надання ФОП Громовій Н.В. земельної ділянки під незавершене будівництво магазину на вул. Святопокровській, 2-В в оренду
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Пахлюку М.М. та Пахлюк О.М. земельної ділянки для сінокосіння по вул. Солов’їній (біля домоволодіння № 63) в оренду