

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

VІII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 115

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування

14.08.2025 м. Сміла,

*Початок: 10:00* вул. Незалежності, 37

Будинок рад,

мала зала (2 поверх)

Присутні члени комісії:

Стригун А.М. – заступник голови комісії

Груша Р.С. – секретар комісії

Овчаренко В.С.

Озірський О.М.

Студанс Ю.І.

Присутні:

Браунер С.М. – начальник управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

Коваленко О.О. – головний спеціаліст відділу забезпечення роботи міської ради;

Ткач С.М. - заступник начальника управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста;

ЗМІ.

Відповідно до частини 16 розділу І Положення про постійні комісії Смілянської міської ради за відсутності голови комісії на засіданні комісії, головує заступник голови комісії.

СЛУХАЛИ: Стригуна А.М. про порядок денний.

ВИРІШИЛИ: порядок денний **затвердити** в кількості 21 питання *(проєкт порядку денного додається):*

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

**Порядок денний:**

1. Про надання ТОВ ТВП «ОЛЬГА» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під тимчасовими спорудами на розі вулиць родини Бобринських-Соборної
2. Про надання Валерку В.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Софіївській, 11
3. Про надання Кулаковій Ю.С., Шепелєвій О.Б. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Лесі Українки, 32-А
4. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ціолковського, 30
5. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Величка, 74
6. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Довженка, 36
7. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодогвардійській, 34
8. Про поновлення Автокооперативу № 2 «Радуга» договору оренди землі під гаражним кооперативом по вул. Поштовій, 6-А
9. Про укладення з ФОП Альтваргом А.Н. договору оренди землі на новий строк під кіоском на вул. Житомирській (на території автостанції № 2)
10. Про об’єднання земельних ділянок комунальної власності для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Незалежності, 32
11. Про розірвання договору оренди землі з Біліченко Р.А. під домоволодінням на вул. Дніпровській, 13
12. Про розірвання договору оренди землі з Лосинцем І.В. для будівництва індивідуального гаража на вул. 40-річчя Перемоги
13. Про припинення договорів оренди землі з Журавльовою О.Ф., Довженко В.Г. та надання Барановській О.Ф. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Перемоги, 21 у власність
14. Про припинення права оренди на земельну ділянку Дуброви Т.М. та внесення змін до договору оренди землі в частині орендаря Шпак О.Ю. під домоволодінням на вул. Сріблянській, 25
15. Про затвердження КП «СМІЛАКОМУНТЕПЛОЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок на вул. Героїв Холодноярців, 82-Д
16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Молодогвардійській, 34
17. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Самарському С.Б. земельної ділянки по вул. Трипільській, 108-А в оренду
18. Про надання Березняк А.С., Остерляйну О.М. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Успенській, 24 в оренду
19. Про надання Богун Г.Й., Корженку С.П. земельних ділянок на вул. Данила Виговського, 3 під домоволодінням у спільну часткову власність та оренду
20. Про надання Кущовенко А.П. земельних ділянок на вул. Івана Мазепи, 79 під домоволодінням у власність та оренду
21. Про надання згоди ФОП Тіткову М.В. на передачу земельної ділянки по вул. В’ячеслава Чорновола в суборенду

1. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання ТОВ ТВП «ОЛЬГА» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під тимчасовими спорудами на розі вулиць родини Бобринських-Соборної»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

2. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Валерку В.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Софіївській, 11»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

3. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Кулаковій Ю.С., Шепелєвій О.Б. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Лесі Українки, 32-А»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

4. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ціолковського, 30»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

5. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Величка, 74»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

6. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Довженка, 36»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

7. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодогвардійській, 34»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

8. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про поновлення Автокооперативу № 2 «Радуга» договору оренди землі під гаражним кооперативом по вул. Поштовій, 6-А» строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

9. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про укладення з ФОП Альтваргом А.Н. договору оренди землі на новий строк під кіоском на вул. Житомирській (на території автостанції № 2)» строком на 1 рік без права поновлення.

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

10. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про об’єднання земельних ділянок комунальної власності для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Незалежності, 32»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

11. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про розірвання договору оренди землі з Біліченко Р.А. під домоволодінням на вул. Дніпровській, 13»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

12. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про розірвання договору оренди землі з Лосинцем І.В. для будівництва індивідуального гаража на вул. 40-річчя Перемоги»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

13. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про припинення договорів оренди землі з Журавльовою О.Ф., Довженко В.Г. та надання Барановській О.Ф. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Перемоги, 21 у власність»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

14. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про припинення права оренди на земельну ділянку Дуброви Т.М. та внесення змін до договору оренди землі в частині орендаря Шпак О.Ю. під домоволодінням на вул. Сріблянській, 25»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

15. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження КП «СМІЛАКОМУНТЕПЛОЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок на вул. Героїв Холодноярців, 82-Д»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

16. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Молодогвардійській, 34»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

17. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Самарському С.Б. земельної ділянки по вул. Трипільській, 108-А в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

18. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Березняк А.С., Остерляйну О.М. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Успенській, 24 в оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

19. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Богун Г.Й., Корженку С.П. земельних ділянок на вул. Данила Виговського, 3 під домоволодінням у спільну часткову власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

20. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання Кущовенко А.П. земельних ділянок на вул. Івана Мазепи, 79 під домоволодінням у власність та оренду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

21. СЛУХАЛИ: Ткач С.М. з проєктом рішення «Про надання згоди ФОП Тіткову М.В. на передачу земельної ділянки по вул. В’ячеслава Чорновола в суборенду»

ВИРІШИЛИ: **погодити** проєкт рішення та рекомендувати міській раді затвердити:

Груша Р.С. – «за»

Овчаренко В.С. – «за»

Озірський О.М. – «за»

Стригун А.М. – «за»

Студанс Ю.І. – «за»

«за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0 (затверджено).

Головуючий на комісії Анатолій СТРИГУН

Секретар комісії Роман ГРУША

\*розглянуті проєкти рішень будуть долучені до протоколу чергової 102 сесії міської ради VIII скликання

Додаток

до протоколу засідання комісії

від 14.08.2025 № 115

**Проєкт порядку денного**

**постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування:**

1. Про надання ТОВ ТВП «ОЛЬГА» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під тимчасовими спорудами на розі вулиць родини Бобринських-Соборної
2. Про надання Валерку В.В. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Софіївській, 11
3. Про надання Кулаковій Ю.С., Шепелєвій О.Б. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під домоволодінням на вул. Лесі Українки, 32-А
4. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ціолковського, 30
5. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Величка, 74
6. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Довженка, 36
7. Про поділ земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодогвардійській, 34
8. Про поновлення Автокооперативу № 2 «Радуга» договору оренди землі під гаражним кооперативом по вул. Поштовій, 6-А
9. Про укладення з ФОП Альтваргом А.Н. договору оренди землі на новий строк під кіоском на вул. Житомирській (на території автостанції № 2)
10. Про об’єднання земельних ділянок комунальної власності для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Незалежності, 32
11. Про розірвання договору оренди землі з Біліченко Р.А. під домоволодінням на вул. Дніпровській, 13
12. Про розірвання договору оренди землі з Лосинцем І.В. для будівництва індивідуального гаража на вул. 40-річчя Перемоги
13. Про припинення договорів оренди землі з Журавльовою О.Ф., Довженко В.Г. та надання Барановській О.Ф. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Перемоги, 21 у власність
14. Про припинення права оренди на земельну ділянку Дуброви Т.М. та внесення змін до договору оренди землі в частині орендаря Шпак О.Ю. під домоволодінням на вул. Сріблянській, 25
15. Про затвердження КП «СМІЛАКОМУНТЕПЛОЕНЕРГО» технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок на вул. Героїв Холодноярців, 82-Д
16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності по вул. Молодогвардійській, 34
17. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Самарському С.Б. земельної ділянки по вул. Трипільській, 108-А в оренду
18. Про надання Березняк А.С., Остерляйну О.М. земельної ділянки під домоволодінням на вул. Успенській, 24 в оренду
19. Про надання Богун Г.Й., Корженку С.П. земельних ділянок на вул. Данила Виговського, 3 під домоволодінням у спільну часткову власність та оренду
20. Про надання Кущовенко А.П. земельних ділянок на вул. Івана Мазепи, 79 під домоволодінням у власність та оренду
21. Про надання згоди ФОП Тіткову М.В. на передачу земельної ділянки по вул. В’ячеслава Чорновола в суборенду