



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,
РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА
ВИКОНАВЧОГО КОМПІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (34690653)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 17-у від 02.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9092-9808-9132-2058

Реєстраційний номер 17-у від 02.08.2021

Реконструкція існуючого стоматологічного кабінету та заблокованої квартири № 78 на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані для розміщення стоматологічного кабінету по пров. Бобринського, буд. 4 в м. Сміла Смілянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 20701, Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021), провулок Бобринського, б. 4
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Черкаська обл., м. Сміла, провулок Бобринського

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. БРЕУС В'ЯЧЕСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ (2328805631), тел.: +38(097)-748-97-43, email: 2328805631@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: Територія існуючої багатоповерхової забудови. згідно документу: Про затвердження проектно-планувальної документації, Територія існуючої багатоповерхової забудови. згідно документу: Про затвердження генерального плану міста та внесення до нього змін, Ж-1 - зона розміщення багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови. Супутній вид використання, згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-12:2011, ДБН В.2.2-12:2019 - розміщення об'єктів громадського призначення (кабінети лікарського прийому у відповідності до вимог ДБН В.2.2-10-2001, ДБН В.2.2-15:2019 та ДБН В.2.2-9:2018)). згідно документу: Про затвердження генерального плану міста та внесення до нього змін

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1927317371105 - Назва: Нежитлове приміщення, стоматологічний кабінет - Площа: 50.7 кв.м. - Адреса: Черкаська обл., м. Сміла, провулок Бобринського, будинок 4

Реєстраційний номер: 2336551771105 - Назва: Квартира - Площа: 57 кв.м. - Адреса: Черкаська обл., м. Сміла, провулок Бобринського, будинок 4, квартира 78

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Реконструкція квартири і стоматологічного кабінету повинна проводитися в межах їхньої існуючої висоти приміщень і не повинна змінювати існуючу висотність багатоквартирного житлового будинку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. (Реконструкція квартири і стоматологічного кабінету повинна проводитися в межах їхньої існуючої зовнішньої конфігурації і не повинна змінювати існуючий відсоток забудови)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: Не застосовується. Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок знаходиться в середині внутрішньоквартальної території на якій відсутні червоні лінії.
до ліній регулювання забудови: Не застосовується. Багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок знаходиться всередині внутрішньоквартальної території на якій відсутні лінії регулювання забудови
до існуючих будинків та споруд: Відстань до будинків та споруд - існуюча. Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та приміщень, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".
до існуючих інженерних мереж: Існуючі відстані до осей найближчих інженерних мереж: водопроводу - 18.0 м; каналізації - 15.0 м; теплотраси - 24.0 м. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Не застосовується.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - Відсутні планувальні обмеження. -
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)