



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

С СЕСІЯ

РІШЕННЯ

30.06.2025

№ 100-1/VIII

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
Смілянської міської територіальної
громади

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «а», п. «к» ч. 1 ст. 12, ст. 201 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III, п.12.3.3. ст. 12, п. 271.2 ст. 271, ст. 288, ст. 289 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, ч. 1 ст. 13, ст. 20, ст. 23 Закону України від 11.12.2003 № 1378-IV «Про оцінку земель», ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VI, постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», рішення міської ради від 11.07.2019 № 103-1/VII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Сміла», з метою визначення розміру плати за землю, втрат лісгосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель, розглянувши представлену на розгляд технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель, виконану ТОВ «Землеустрій та оцінка» на замовлення управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок усіх категорій та форм власності в юридичних межах території Смілянської міської територіальної громади Черкаського району Черкаської області (далі – нормативна грошова оцінка).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку з 01.01.2026 року.

3. Нормативна грошова оцінка підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Головний спеціаліст відділу
забезпечення роботи міської ради*Григорук*

30.06.2025

4. Доручити управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста:

- оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства;
- через засоби масової інформації довести до відома платників плати за землю про необхідність перерахунку земельного податку та орендної плати за землю у зв'язку із затвердженням нової нормативної грошової оцінки;
- направити інформацію про нормативну грошову оцінку земельних ділянок ГУ ДПС в Черкаській області для нарахування плати за землю фізичним особам і направлення (вручення) їм податкового повідомлення-рішення.

5. Землевласникам і землекористувачам для перерахунку розміру плати за землю отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки в управлінні архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста, у ЦНАП або через Е-сервіс Державного земельного кадастру.

6. Управлінню архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста щороку, до 30 січня, після проведення щорічної індексації нормативної грошової оцінки, отримувати витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку по кожній земельній ділянці, що передана в оренду, а також після закінчення терміну дії договору оренди та забезпечити зберігання таких витягів.

7. Встановити, що до договорів оренди землі зміни в частині розміру орендної плати не вносяться шляхом укладання додаткової угоди до них, а орендна плата перераховується автоматично та сплачується відповідно до визначеного договором відсоткового співвідношення до нормативної грошової оцінки земельних ділянок, визначених технічною документацією, зазначеною у п. 1 цього рішення з подальшою щорічною індексацією.

8. Розробнику технічної документації з нормативної грошової оцінки – Товариству з обмеженою відповідальністю «Землеустрій та оцінка», забезпечити внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок усіх категорій та форм власності в юридичних межах території Смілянської міської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

9. Рішення міської ради від 11.07.2019 № 103-1/VII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Сміла» з 01.01.2026 року вважати таким, що втратило чинність.

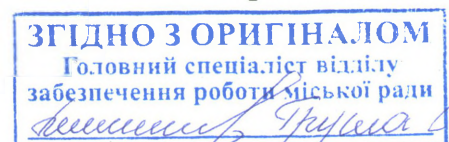
10. Організацію виконання рішення покласти на управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

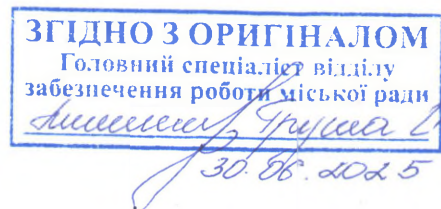
11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, розвитку підприємництва, захисту прав мешканців, комунальної власності.

Міський голова



Сергій АНАНКО





ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія міської ради
з питань місцевого бюджету,
фінансів, податкової політики,
розвитку підприємництва, захисту
прав споживачів, комунальної
власності

Юридичний відділ

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних
відносин міста

Юлія ЛЮБЧЕНКО

Оксана СІЛКО

Сергій БРАУНЕР