

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ *Директора архітектури, регулювання та земельних відносин міста*
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

10.10.2017 р. № 18-У.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Культова споруда (церква)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Ротондівська, 30 в м. Сміла Черкаської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна організація "Релігійна громада парафія преподобної мучениці Євгенії Черкаської Єпархії Української Православної Церкви Київського патріархату м. Сміла
адреса – 20700, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Ромен Ролана, 27
телефон – 098 0006563 (керівник Степчук Богдан Федорович)
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням сесії Смілянської міської ради від 29.05.2015 № 68-16/VI.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 21 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 33 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Вимога відсутня
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 5 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Вимога відсутня.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Врахувати охоронну зону тепломережі площею 0,0131 га, охоронну зону мережі зв'язку площею – 0,0146 га, відстань від інженерних мереж та комунікацій – 7 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови
та земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. Клименко

(П.І.Б.)

