

Акт об'єкту будівництва
архівної пам'ятки від
05.02.2020 р. за управлінням
архітектури, регулювання
забудови та земельних
відносин міста ВКСМР

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління архітектури, регулювання
забудови та земельних відносин міста ВКСМР
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 07 лютого 2020 р. № 4-у

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція будівлі магазину з добудовою за адресою: Україна, Черкаська
область, місто Сміла, вул. Кармелюка, буд. 746**
(назва об'єкта будівництва)

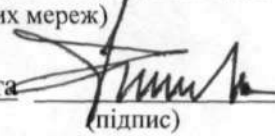
Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Кармелюка, м. Сміла, Черкаська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕОН ПЛЮС", вул. Ольги
Олійник, буд. 13, м. Сміла, тел. 0979549277
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – земельна ділянка площею 0,3010 га (кадастровий
номер 7110500000:09:004:0327) для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням
Смілянської міської ради від 24.12.2019 № 115-15/VII.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 55%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачена.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімальна відстань до червоної лінії/лінії регулювання забудови
вул. Кармелюка – 10м, забезпечити нормативну відстань між проектною
збудовою до існуючих будівель та споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Вимога відсутня
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити охоронні зони інженерних комунікацій (мінімальні відступи
згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019, 14 м від газопроводу, 20 м – від
водопроводу, 25 м від кабелю зв'язку.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)


(підпис) **М.В. КЛИМЕНКО**
(П.І.Б.)