

Сторона об'єкту будівництва
приєднано до проекту від 05.11.2019
та за управління архітектури,
реєстрації забудови та
земельних відносин міста
Сміла обласного комітету Сміла
міської ради

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ *Управління архітектури, реєстрації
забудови та земельних відносин*
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 11.11.2019 № 18-У

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція існуючого садибного житлового будинку в заклад торгівлі (магазин по
продажу автомобільних запчастин та супутніх товарів) за адресою: Україна, Черкаська
область, місто Сміла, вул. Соборна № 86а
(назва об'єкта будівництва)

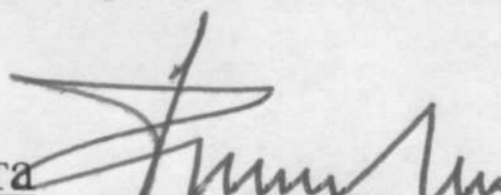
Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Соборна, м. Сміла, Черкаська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Пархоменко Олександр Герасимович, вул. Мічуріна, буд. 24, кв. 125 м. Сміла, 20701,
тел. 093 910 46 66
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідає
детальному плану території, затвердженого рішенням Смілянської міської ради від
25.06.2019 № 102-29/VII.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з державними будівельними нормами відповідно до виду об'єкта.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачена.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкція існуючого садибного житлового будинку в заклад торгівлі проводиться в
межах відведеної земельної ділянки з відступом від червоної лінії вул. Соборної – 8,5 м,
відступ до існуючих будинків та споруд – відповідно до нормативних вимог.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Червоні лінії вул. Соборної (40 м), охоронні зони інженерних мереж
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж та споруд до
об'єкта, що розміщується, відповідно до нормативних вимог.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови та земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)


(підпис) М.В. КЛИМЕНКО
(П.І.Б.)