

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ *Управління архітектури, регулювання  
будівництва та земельних відносин міста*  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

*Від 16 травня 2018 № 17-У*

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво "Будинку правосуддя" по вул. Юрія Кондратюка, буд. №5, місто Сміла,  
Черкаської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Добудова зупиненого об'єкту незавершеного будівництва, вул. Юрія Кондратюка, 5,  
м. Сміла, Черкаська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області;  
ідентифікаційний код юридичної особи: 26261092; 18015, Черкаська обл., місто Черкаси,  
вулиця Гоголя, будинок 316; тел.: (063) 673-77-73

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення – землі для будівництва та обслуговування будівель органів  
державної влади та місцевого самоврядування відповідно до детального плану території,  
затвердженого рішенням сесії Смілянської міської ради від 26.04.2018 № 68-34/VII  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 18 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 55 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачена.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Будівництво проводити в межах земельної ділянки з відступом від червоної лінії на 3 м.  
Відступи до існуючих будинків і споруд прийняти згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вимоги відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж та споруд до  
об'єкта, що проектується, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
регулювання забудови та  
земельних відносин міста  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

М.В. Клименко  
(П.І.Б.)