



Комунальне проектно-виробниче
архітектурно-планувальне підприємство
«АРХБЮРО» Черкаської районної ради

18003, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. В.Чорновола, 157 оф. 211б тел(0472)562289

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
по вул. захисників України в м. Сміла
Черкаської області
для будівництва і обслуговування
базової станції мережі ПрАТ «Київстар»**

КНИГА 1

**Загальна пояснювальна записка, додатки
15 – 22 – ПЗ**

Інв. № об.	
Підпис і дата	
Зам. інв. №	

**Директор КП «Архбюро»
Черкаської районної ради**

Л. О. Твердохліб

Головний архітектор проекту

Л. О. Твердохліб

2022

Зміст

Позначення	Найменування	стор.
1	2	3
15-22-3М	Зміст, вихідні дані	3
15-22-СП ДПТ	Склад детального плану території	5
15-22-ПЗ	Пояснювальна записка. Коротка інформація про Комунальне проектно-виробниче архітектурно-планувальне підприємство «Архбюро» Черкаської районної ради	6
15-22-ПД	Запис про дотримання вимог, державних норм, правил і стандартів	7
15-22-ВУ	Учасники проектування	8
Розділ 1	Вступ	9
Розділ 2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	14
Розділ 3	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень	18
Розділ 4	Розподіл територій за функціональним використанням	20
Розділ 5	Характеристика видів використання територій	21
Розділ 6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови	24
Розділ 7	Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження(уточнення)	26
Розділ 8	Основні принципи планувально-просторової організації території	28
Розділ 9	Житловий фонд та розселення	32
Розділ 10	Характеристика інших видів використання території	33
Розділ 11	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів	34
Розділ 12	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів	35
Розділ 13	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	36
Розділ 14	Інженерна підготовка та інженерний захист території	38
Розділ 15	Комплексний благоустрій та озеленення території	40
Розділ 16	Охорона навколишнього природного середовища	41
Розділ 17	Заходи щодо реалізації детального плану території	44
Розділ 18	Техніко-економічні показники	48

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

						15-22-3М		
Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ГП	2	48
Зміст						КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради		
								

Вихідні дані:

- Лист-замовлення;
- Рішення Смілянської міської ради № 29-31/VIII від 27.10.2021 року Про розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації базової станції стільникового зв'язку по вул. Захисників України у м. Сміла Черкаської області;
- Завдання на розробку детального плану території;
- Топоплан М1:500;
- Виколювання із генплану м. Сміла ;
- Оцінка впливу на навколишнє середовище.

Додатки:

- Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 003811

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-3М


Аркуш

3

**СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ**

по вул. захисників України в м. Сміла Черкаської області
для будівництва та обслуговування
базової станції мережі ПрАТ «КИЇВСТАР»

№		Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4	5
1	Книга 1	15-22-ПЗ	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА,	КП «Архбюро» Черкаської районної ради
2	Книга 2	15-22-ГП	ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	

Інв. № об.	Зам. інв. №	Підпис і дата	15-22-СП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	ГП	4	48
			ГАП		Твердохліб						
			розробив		Супрун						
			перевірив		Твердохліб						
Склад проекту								КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради			
											

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Коротка інформація про Комунальне проектно-виробниче архітектурно-планувальне підприємство «Архбюро» Черкаської районної ради

Комунальне проектно-виробниче архітектурно-планувальне підприємство «Архбюро» Черкаської районної ради є комунальним підприємством, засновником якого є Черкаська районна рада.

У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, Указами Президента України, Постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями і розпорядженнями Черкаської районної ради.

Метою підприємства є сприяння розвитку економіки України, формування ринкових відносин, підвищення ефективності господарської і підприємницької діяльності, спрямованої на задоволення громадської потреби в роботах і послугах підприємства.


Підприємство надає послуги населенню по розробці містобудівної документації та об'ємному проектуванні і здійснює свою діяльність при наявності сертифікованих спеціалістів на відповідні види робіт.

1.1 Підприємство розробляє:

- генеральні плани населених пунктів;
- детальні плани територій;
- проектно-кошторисну документацію суб'єктам містобудування і виконує комплекс проектних робіт на будівництво, ремонт, реконструкцію об'єктів житлово-цивільного та виробничого призначення;
- дизайн-проекти на замовлення суб'єктів господарювання;
- ескізні проекти та ескізи тимчасових споруд для отримання паспортів прив'язки ТС;
- ескізні пропозиції забудови земельних ділянок індивідуальним забудовникам для подальшого оформлення дозволу на будівництво;

1.2 Підприємство:

- надає методично-консультативну допомогу громадянам та іншим суб'єктам містобудування з питань забудови;
- збирає і обробляє інформацію щодо ведення містобудівного кадастру населених пунктів та створює архів містобудівної документації;


Зам. інв. №							15-22-ПЗ				
							Стадія	Аркуш	Аркушів		
Підпис і дата							ГП	5	48		
							<p style="text-align: center;">Коротка інформація про Комунальне проектно-виробниче архітектурно-планувальне підприємство «Архбюро»</p>				
Інв. № об.	Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата				КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради	
											
	розробив		Супрун								
	перевірив		Твердохліб								

Запис про дотримання вимог, норм, правил, інструкцій та державних стандартів

Детальний план території частини території по вул. Захисників України в м. Сміла Черкаської області для будівництва та обслуговування базової станції мережі ПрАТ «Київстар» виконаний у відповідності з чинними на території України станом на 01.01.2022 року державними нормами, правилами та стандартами.


Головний архітектор проекту

Л. Твердохліб

Зам. інв. №												
Підпис і дата												
Інв. № об.							15-22-ПД					
		Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів		
								ГП	6	48		
		ГАП		Твердохліб				Запис про дотримання вимог, норм, правил, інструкцій та державних стандартів				
		розробив		Супрун			КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради					
		перевірив		Твердохліб								

УЧАСНИКИ ПРОЕКТУВАННЯ

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
КПВАПП «АРХБЮРО» Черкаської районної ради	Директор	Л. Твердохліб	
	ГАП	Л. Твердохліб	
	Архітектор	С. Супрун	

Інв. № об.	Зам. інв. №	Підпис і дата	15-22-ВУ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата			
			ГАП		Твердохліб				ГП	7	48
			розробив		Супрун				КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради		
			перевірив		Твердохліб						

УЧАСНИКИ
ПРОЕКТУВАННЯ

РОЗДІЛ 1

Вступ


Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну пропозицію та розвиток території.

Детальний план території в межах населеного пункту розроблений з метою:

- уточнення функціонального призначення території, параметрів забудови;
- обґрунтування можливості розміщення об'єкта в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- обґрунтування потреби формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

Детальний план території частини території по вул. Захисників України в м. Сміла Черкаської області для будівництва та обслуговування базової станції мережі ПрАТ «Київстар» з опрацюванням та наданням проектних пропозицій щодо використання прилеглих території виконаний КПВАПП «АРХБЮРО» Черкаської районної ради на підставі таких даних:

- Лист-замовлення;
- Рішення Смілянської міської ради № 29-31/VIII від 27.10.2021 року «Про розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації базової станції стільникового зв'язку по вул. Захисників України у м. Сміла Черкаської області»;
- Завдання на розробку детального плану території;

Зам. інв. №							15-22-ПЗ		
							Стадія	Аркуш	Аркушів
Підпис і дата							ГП	8	48
							<div style="text-align: center;"> <p><u>РОЗДІЛ 1</u></p> <p>Вступ</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради</p>  </div>		
Інв. № об.									
	Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата			
	розробив	Супрун							
	ГАП	Твердохліб							
	перевірив	Твердохліб							

- Топоплан М1:500;
- Викопіювання із генплану м. Сміла;
- Оцінка впливу на навколишнє середовище.

Детальним планом території передбачається будівництво базової станції стільникового зв'язку мережі ПрАТ «Київстар».

В проекті враховані вимоги:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН В.2.2-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСНіП 3.3.6-096-2002 «Державні санітарні норми и правила при роботі з джерелами електромагнітних полів» затверджених МОЗ України від 18.12.2002р. № 476,
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В1.1-24-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів».

Територія, яка проектується детальним планом для будівництва та обслуговування базової станції мережі ПрАТ «Київстар») знаходиться по вул. Захисників України в м. Сміла Черкаської області.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

9

Земельна ділянка для будівництва та обслуговування базової станції мережі ПрАТ «Київстар» не забудована, знаходиться в комунальній власності громади і межує із північного сходу з територією в комунальній власності, що в свою чергу межує з вулицею захисників України. З інших сторін вільні від забудови території зелених насаджень загального користування в комунальній власності міста.

Територія розробки можлива для розміщення базової станції. Земельна ділянка необхідна для повноцінного функціонування даного об'єкту орієнтовною площею 0,020га, п'ятикутної форми має спокійний рельєф з пониженням у північному напрямку і характеризується абсолютними відмітками в межах від 94,20 до 92,10м.

Проектом ДПТ передбачається:

- визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів щодо функціонального використання території в подальшому визначення цільового призначення ділянки;
- визначення принципів планувально-просторової організації забудови;
- містобудівних умов та обмежень;
- визначення зв'язку приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів черговості та обсягів подальших дій щодо інженерної підготовки території, створення інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- доцільність, обсяги, послідовність нового будівництва;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території складено із графічних і текстових матеріалів.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

10

Як структурно-планувальний елемент, що розташований в межах населеного пункту, ділянка проектування є складовою частиною сформованої території, має зв'язок з територією населеного пункту.

Склад та зміст детального плану території прийняті відповідно до ДБН Б.1.1-14-2012. Детальним планом враховані поетапні інвестиційні наміри будівництва на території, що проектується.

Планувальна організація території розроблена на увесь термін її освоєння з визначенням обсягів для освоєння у першу чергу та наступні роки з можливістю визначення її цільового призначення частково або повністю.

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №	
						15-22-ПЗ	Аркуш
							11
Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата		

РОЗДІЛ 2

Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов Природно-кліматичні умови.


За фізико-географічним зонуванням територія ділянки ДПТ знаходиться в кліматичній зоні П-В1, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій становить -21°C .

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних інженерно-будівельних умов ділянка, в цілому, належить до територій із сприятливими містобудівними умовами.

Клімат району помірно-континентальний, з відносно м'якою зимою та спекотним літом. В його формуванні значну роль відіграють повітряні маси, що надходять з Атлантики, Арктичного басейну або формуються над континентальним простором Євразії.

Кліматичні умови ділянки, що проектується, характеризуються такими показниками:

- середньорічна температура повітря- $+6,7^{\circ}\text{C}$;
- розрахункова температура зовнішнього повітря в зимовий період – мінус 22°C .
- середньорічна кількість опадів – 500 мм;
- максимальна висота снігового покриву – 22 см;
- нормативна глибина сезонного промерзання – 116 см;
- швидкісний натиск вітру – 45 кг/м²;
- вага снігового покриву – 160 кг/м²;
- швидкісний натиск вітру - 45 кг/м²;
- пануючий напрямок вітру: взимку – північно-західний, влітку – східний та південно-східний.

Зам. інв. №							15-22-ПЗ					
Підпис і дата							<u>РОЗДІЛ 2</u>					
Інв. № об.	Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов					
							Стадія	Аркуш	Аркушів			
	ГАП					Твердохліб	ГП	12	48			
	розробив					Супрун	КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради 					
	перевірів					Твердохліб						

Екологічні умови сприятливі для розміщення об'єкта.

В інженерно-геологічному відношенні ділянка проектування ДПТ характеризуються як придатна. Рельєф придатний для планування і забудови, але потребує часткових заходів з інженерної підготовки території. У цілому, по комплексу природних умов територія є перспективною для планування і забудови. При проектуванні конкретних об'єктів необхідно у відповідності з нормативними документами виконати повний комплекс інженерно-геологічних вишукувань.

Рельєф території без значних ухилів. На окремих ділянках передбачається вирішення питання організації рельєфу шляхом вертикального планування для приведення ухилів до вимог будівельних норм. На території відсутні природні та штучні водотоки. Ґрунти ділянки досліджені на наступних етапах проектування.

Соціально-економічні і містобудівні умови.

Сміла місто на Придніпровській височині, над річкою Тясмин, в Черкаському районі Черкаської області. У місті розташований найбільший залізничний вузол області станція імені Тараса Шевченка. Центр Смілянської міської громади

Клімат помірковано континентальний. Зима м'яка, з частими відлигами, літо тепле, іноді посушливе. Період із температурою +10 градусів становить 160—170 днів. Річна кількість опадів 450—520 мм. Через місто протікає Тясмин, притока Дніпра.

Сміла та її околиці були заселені ще здавна, про що свідчать залишки давніх поселень та численних курганів, виявлених у різних частинах міста та поблизу нього. Два значних древніх городища та 44 кургани вперше були досліджені у 1879-1883 роках О. О. Бобринським, онуком власника Сміли графа Олексія Олексійовича Бобринського. Ці знахідки датуються приналежністю частково до кам'яної доби, частково до бронзової. Офіційна дата народження Сміли 1542 рік. У XVI столітті в документах Великого князівства Литовського зазначено що на місці хутора в 1542 році з'являється поселення Яцькове-

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

13

Тясмино. Назва Сміла відома з першої половини 17 століття. Із назвою міста пов'язана легенда, яку записав граф Л.О.Бобринський: «Якась-то дівчина провела воїнів через важкодоступне болото в тил до ворога. Вони перемогли тьму-тьмушу ворогів у кривавій битві, але дівчину не вберегли. Поховали воїни героїню над Тясмином і назвали її Смілою, а містечко Тясмин на її честь назвали Смілою».

У місті розташований найбільший залізничний вузол Черкаської області станція імені Тараса Шевченка та автошлях Черкаси Умань Гайсин Брацлав (317 км), збудований під керівництвом інженера Степана Кожум'яки що знаходиться у селі Костянтинівка за 300 м від адміністративної межі між містом та цим населеним пунктом.

На даний час у громади виникла потреба в розміщені об'єкту розробки детальним планом в межах населеного пункту.

Соціально-економічні умови території, що розглядаються проектом, більш ніж сприятливі.

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №	
						15-22-ПЗ	Аркуш
							14
Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата		

РОЗДІЛ 3

Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень

За містобудівними умовами територія, яка проектується детальним планом територія в комунальній власності, що межує через певну відстань з вулицею Захисників України в м. Сміла Черкаської області. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування базової станції мережі ПрАТ «Київстар» вільна від забудови та знаходиться в комунальній власності громади (територія зелених насаджень загального користування). Територія розробки можлива для розміщення базової станції. Земельна ділянка необхідна для повноцінного функціонування даного об'єкту орієнтовною площею 0,020га, п'ятикутної форми та має спокійний рельєф з пониженням у північному напрямку і характеризується абсолютними відмітками в межах від 94,20 до 92,10м.


Слід визначити такі аспекти:

- територія розташована безпосередньо на магістральній вулиці міста і має зв'язок з житловою та громадською зоною;
- до особливостей даної території треба віднести зручне транспортне сполучення;
- можливість підключення до інженерних мереж населеного пункту.

Район проектування ДПТ можна визначити можливим для розвитку території та розміщення інших громадських будівель.

Містобудівні умови можна характеризувати як позитивні. До містобудівних умов використання території можна віднести такі показники:

1. Ділянка примикає до сформованої мережі доріг м. Сміла.
2. Територія проектування вільна від забудови.

Зам. інв. №							15-22-ПЗ		
Підпис і дата	Зм.	Кільк	Зак.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. № об.	<u>РОЗДІЛ 3</u> Оцінка існуючої ситуації						ГП	15	48
	ГАП	Твердохліб					КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради		
	розробив	Супрун							
	перевірив	Твердохліб							

3. Прилегла територія забезпечена основними видами інженерних мереж і комунікацій, які будуть використані для забезпечення функціонування об'єкту, що проектується:

4. Ділянка не потрапляє жодну санітарно-захисну зону, що не обмежує розташування даного об'єкта на цій території.

5. Ділянка проектування межує з іншими територіями, які не мають на неї негативного екологічного впливу.

6. Детальний план території передбачає на ділянці проектування максимальне збереження та відновлення природного середовища.

Поза тим, при освоєнні території обов'язкове дотримання умов використаних зон відповідно до вимог чинних нормативних документів. Місце розміщення земельної ділянки зазначено в графічній частині див. схему розташування території та проектний план території.

На ділянці та в безпосередній близькості відсутні підприємства, промислові та складські об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Прилегла до ділянки розроблення територія має сполучення з магістральними та житловими вулицями міста, що мають тверде покриття.

На території проектування детального плану об'єкти культурної спадщини не визначені.

На території проектування детального плану землі історико-культурного призначення не визначені.

На ділянку проектування розповсюджуються планувальні обмеження:

- червоні лінії;
- охоронні зони інженерних мереж;
- межа ділянки;

Інші планувальні обмеження відсутні.

На підставі комплексної оцінки території можна зробити наступні висновки:

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

16

- на даний час територія для базової станції вільна від забудови та знаходиться в комунальній власності громади;
- територія, що планується під розміщення базової станції необхідна для повноцінного функціонування даного об'єкту;
- об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурного призначення не визначені;
- Згідно п.2.4.14 Наказу № 239 від 01.08.1996 Міністерства охорони здоров'я «Про погодження державних санітарних правил і норм» захист населення від впливу електричного поля ліній електропередачі напругою 220 кВ і нижче (задовольняє вимогам правил улаштування електроустановок і правил високовольтних електричних мереж) і встановлення санітарно захисних зон не вимагається.

Рівень екологічного навантаження на проєктовану територію регламентується будівельними та планувальними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСНіП 3.3.6-096-2002 «Державні санітарні норми и правила при роботі з джерелами електромагнітних полів» затверджених МОЗ України від 18.12.2002р. № 476, ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Інв. № об.	Підпис і дата						Зам. інв. №	
							15-22-ПЗ	Аркуш
								17
Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата			

РОЗДІЛ 4**Розподіл території за функціональним використанням**

Детальним планом території передбачається. будівництво та обслуговування базової станції мережі ПрАТ «Київстар» та наданням проектних пропозицій щодо використання прилеглих територій.


До складу даної території, площею 0,020га, згідно ДПТ передбачається розмістити:

Ділянку для будівництва та обслуговування базової станції стільникового зв'язку, яка функціонально діляться на наступні зони:

- зону розташування споруд інженерного забезпечення;
- зону загального користування (проїзд).

Схема організації зв'язку забезпечує:


- зв'язок абонентів ПрАТ «Київстар» з радіоабонентами інших мереж України, згідно з домовленостями;
- зв'язок між абонентами ПрАТ «Київстар» та абонентами мереж загального використання (ТСОП) України;
- вихід абонентів ПрАТ «Київстар» на міжнародну телефону мережу і доступ до абонентів інших національних мереж загального використання.

Зам. інв. №							15-22-ПЗ		
	Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. № об.	ГАП		Твердохліб				ГП	18	48
	розробив		Супрун				КПВАПП «Архбіуро» Черкаської районної ради 		
	перевірив		Твердохліб						
РОЗДІЛ 4 Розподіл території за функціональним використанням									

РОЗДІЛ 5**Характеристика видів використання території**

ДПТ для будівництва базової станції передбачається:

1. Встановлення антено-фідерного обладнання на проєктованій опорі.
2. Встановлення обладнання в проєктованому технологічному приміщенні БС.
3. Встановлення металоконструкцій на проєктованій опорі.

Зам. інв. №	Підпис і дата						15-22-ПЗ				
	Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	<u>РОЗДІЛ 5</u> Характеристика видів використання території				
Інв. № об.	ГАП		Твердохліб			Стадія				Аркуш	Аркушів
	розробив	Супрун				ГП				19	48
	перевірив	Твердохліб				КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради				 АРХБЮРО	

РОЗДІЛ 6

Пропозиції по встановленню режимів забудови території

Режим забудови території повинен відповідати ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996р ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»..

В межах території проектування ДПТ її забудова і благоустрій передбачається на основі переліку переважних, супутніх та допустимих видів забудови, єдиних умов і обмежень, які діють на ній.

Забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, розподільчих пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

забороняється будівництво будівель та споруд в охоронних зонах об'єктів;

- забороняється проведення будь-яких робіт в охоронних зонах об'єктів без письмового дозволу підприємства, якому підпорядковані відповідні об'єкти;


- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підключення до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати будь-які звалища;

- складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

Зам. інв. №		Підпис і дата		15-22-ПЗ							
Інв. № об.		Зм.	Кільк	Зак.	№док	Підпис	Дата	РОЗДІЛ 6 Пропозиції по встановленню режимів забудови території	Стадія	Аркуш	Аркушів
									ГП	20	48
	ГАП			Твердохліб					КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;">  АРХБЮРО </div>		
	розробив	Супрун									
	перевірив	Твердохліб									

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;
- виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажів масою понад 5 тон, скидати і зливати їдкі і ті, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередач).

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №	
						15-22-ПЗ	Аркуш
							21
Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата		

РОЗДІЛ 7

Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження забудови (уточнення)

Переважний вид використання території – вид використання, що відповідає переліку дозволених видів для конкретної територіальної зони і не потребує спеціального дозволу.

Сукупний вид використання території - використання, що відповідає переліку переважаючих і супутніх видів використання та містобудівної документації.

Допустимий вид використання території – вид використання, не відповідає переліку переважаючих і супутніх видів для конкретної територіальної зони, але може бути дозволеним за умовами спеціального узгодження.

Земельна ділянка призначена під розміщення базової станції стільникового зв'язку з комплексом споруд та відповідним інженерним обладнанням. Інші види використання території даним детальним планом території не передбачається.

Будівництво і благоустрій у зоні мають здійснюватися відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Містобудівні умови та обмеження забудови:


1. *Гранична висота будівель і споруд (до 42,0 м умовної висоти (можливі подальші уточнення відповідно до конструктивних та технологічних вимог))*
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **не визначається.***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Відповідно до вимог чинних Державних будівельних норм*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

– *територія відноситься до зони інженерної інфраструктури «ІН-1» та не передбачає розміщення житлової забудови.*

Зам. інв. №								15-22-ПЗ		
Підпис і дата										
Інв. № об.		Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	РОЗДІЛ 7		
								Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження		
		ГАП		Твердохліб				Стадія	Аркуш	Аркушів
		розробив		Супрун				ГП	22	48
		перевірив		Твердохліб				КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради		
								 АРХБЮРО		

4. Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог чинних Державних будівельних норм

(мінімально-допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- до червоних ліній мінімальна відстань до будівель та споруд – 12,0м;
- ліній регулювання забудови – 6,0 м;
- до існуючих житлових будинків відстань – 109м.

5. Відповідно до вимог чинних Державних будівельних норм

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;
- зони охоронюваного ландшафту – відсутні;
- межі історичних ареалів – відсутні;
- прибережні захисні смуги – відсутні;

6. Відповідно до чинних Державних будівельних норм)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- 2,0 м охоронна зона від ПЛ напругою 0,4 кВ;
- 10,0 м – охоронна зона від ПЛ напругою 10 кВ;
- 10,0 м – охоронна зона від осі газопроводу високого тиску;
- 2,0 м – охоронна зона від осі газопроводу низького тиску;
- 0,6 м від кабелів зв'язку і кабелів всіх силових напруг до фундаментів будинків і споруд.

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №	
						15-22-ПЗ	Аркуш
							23
Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата		

РОЗДІЛ 8

Основні принципи планувально-просторової організації території

Виходячи з місця розташування території, визначено функціональну організацію, величину, місткість, межі основних структурно-планувальних елементів ділянки по вул. Захисників України. в м. Сміла Черкаської області.

Архітектурно-планувальне рішення по забудові ділянки прийнято на підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації, враховуючи особливості цього району з точки зору санітарно-гігієнічних вимог, інженерної підготовки території.

Основою планувально-просторової організації території є принцип функціонального зонування, у відповідності до якого територія розробки ДПТ буде в перспективі сформована, як **зона інженерної інфраструктури «ІН-1»**.

Планувальною організацією території проектування ДПТ планується забезпечити повноцінне функціонування усіх зон, найбільш раціональне їх використання.

Загальне композиційне вирішення території в межах ділянки проектування обумовлене проходженням межі проектування, природними факторами, рельєфом території, обумовлена рішеннями схеми планування кварталу, вуличної мережі, існуючою на суміжних ділянках.

Об'ємно-планувальні рішення приймаються з урахуванням:

- розмірів, конфігурації ділянки ,його розташуванням і оточенням;
- компактного функціонального зонування ділянки і організації чіткого технологічного процесу;
- забезпечення нормативних санітарних і протипожежних вимог;
- зручності і економічності в подальшій експлуатації будівель і споруд з


урахуванням сучасних вимог енергозбереження.

Заходи з охорони праці персоналу підприємства є стандартними для об'єкта відповідного профілю.

Зам. інв. №

Підпис і дата


Інв. № об.

						15-22-ПЗ				
Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	РОЗДІЛ 8				
Основні принципи планувально-просторової організації території						Стадія	Аркуш	Аркушів		
						ГП	24	48		
						КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради				
розробив	Супрун									
перевірив	Твердохліб									

РОЗДІЛ 9**Житловий фонд та розселення**

Детальним планом не передбачається розміщення житлового фонду та розселення людей як в межах території так і за її межами (територія зелених насаджень загального користування).

Земельну ділянку планується віднести до **зони інженерної інфраструктури «ІН-1»**.

Зам. інв. №							15-22-ПЗ				
	Підпис і дата							Стадія	Аркуш	Аркушів	
Інв. № об.		Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	<u>РОЗДІЛ 9</u> Житловий фонд та розселення	ГП	25	48
		ГАП	Твердохліб						КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради	 АРХБЮРО	
		розробив	Супрун								
		перевірив	Твердохліб								



















РОЗДІЛ 10

Характеристика інших видів використання території

На основі аналізу потреб мешканців м. Сміла, кварталів житлової забудови, що існують, нормативних потреб, загальних потреб, планів та стратегій розвитку населеного пункту даним ДПТ прийняті рішення щодо розміщення базової станції стільникового зв'язку. Базова станція розташована на проєктованому металевому стовпі (Н=42м).


Земельна ділянка для будівництва та обслуговування базової станції мережі ПрАТ «Київстар» вільна від забудови та знаходиться в комунальній власності громади (територія зелених насаджень загального користування). Територія розробки можлива для розміщення базової станції. Земельна ділянка необхідна для повноцінного функціонування даного об'єкту орієнтовною площею 0,02га, п'ятикутної форми та має спокійний рельєф з пониженням у північному напрямку і характеризується абсолютними відмітками в межах від 94,20 до 92,10м.

Враховуючи вищевикладене, в проєкті ДПТ передбачається розміщення такого роду об'єктів та відповідної інженерно-транспортної інфраструктури в цьому районі населеного пункту.

Зам. інв. №							15-22-ПЗ														
							<u>РОЗДІЛ 10</u>														
Підпис і дата							Характеристика інших видів використання території														
							<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ГП</td> <td>26</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>			Стадія	Аркуш	Аркушів	ГП	26	48	КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради					
Стадія	Аркуш	Аркушів																			
ГП	26	48																			
КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради																					
																					
Інв. № об.							<u>РОЗДІЛ 10</u> Характеристика інших видів використання території														
	Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата															
	ГАП		Твердохліб																		
	розробив		Супрун																		
							<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ГП</td> <td>26</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>			Стадія	Аркуш	Аркушів	ГП	26	48	КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради					
Стадія	Аркуш	Аркушів																			
ГП	26	48																			
КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради																					
																					
							<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ГП</td> <td>26</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>			Стадія	Аркуш	Аркушів	ГП	26	48	КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради					
Стадія	Аркуш	Аркушів																			
ГП	26	48																			
КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради																					
																					
							<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ГП</td> <td>26</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>			Стадія	Аркуш	Аркушів	ГП	26	48	КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради					
Стадія	Аркуш	Аркушів																			
ГП	26	48																			
КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради																					
																					
							<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ГП</td> <td>26</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>			Стадія	Аркуш	Аркушів	ГП	26	48	КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради					
Стадія	Аркуш	Аркушів																			
ГП	26	48																			
КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради																					
																					
							<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ГП</td> <td>26</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради </td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>			Стадія	Аркуш	Аркушів	ГП	26	48	КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради					
Стадія	Аркуш	Аркушів																			
ГП	26	48																			
КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради																					
																					

РОЗДІЛ 11**Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів**

Цим проектом передбачає розміщення об'єкту обслуговування і системи обслуговування населення. Територія, яка проектується детальним планом під розміщення базової станції стільникового зв'язку є частиною кварталу житлово-громадської забудови.

Зам. інв. №							15-22-ПЗ			
	Підпис і дата									
Інв. № об.							<u>РОЗДІЛ 11</u> Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів	Стадія	Аркуш	Аркушів
								ГП	27	48
		ГАП	Твердохліб					КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради		
		розробив	Супрун							
	перевірив	Твердохліб								

РОЗДІЛ 12


**Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування,
організація руху транспорту та пішоходів**

До території зручний під'їзд та можливість проїзду габаритного транспорту. Дорога має зв'язок з мережею доріг населеного пункту та вулицею Захисників України.

Покриття під'їздів для автотранспорту на ділянку - асфальтобетонне.

Території вулиці проєктована з проїздом та під'їзним майданчиком до ділянки. На території забудови передбачається можливість влаштування розворотного майданчика.

Рух транспорту та пішоходів по території зображено на схемі організації руху (аркуш 3).

Зам. інв. №							15-22-ПЗ	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Підпис і дата									
Інв. № об.							<u>РОЗДІЛ 12</u> Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів	ГП	28	48
		ГАП	Твердохліб					КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради		
		розробив	Супрун							
		перевірив	Твердохліб							

РОЗДІЛ 13

Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Водопостачання

Потреби у підключення до мереж водопроводу немає, тому відомості про можливі джерела водопостачання не розглядались.

Господарсько-побутова каналізація

Потреби у підключення до мереж каналізації немає, тому відомості про можливі джерела водовідведення не розглядались.

Дощова каналізація

Збіг та відведення дощових і талих вод на території здійснюється у дренажі канави. Основні витрати дощових і талих вод дренуються на території та відводяться в дренажні канави по існуючому рельєфу, далі в дощову каналізацію. На наступних стадіях проектування слід також передбачити вертикальне планування території і відведення дощових і талих вод.

Електропостачання


Електропостачання базової станції стільникового зв'язку ПрАТ «Київстар» відбуватиметься за рахунок підключення до повітряної лінії електропередачі, яка проходить з південно-західного боку.

Розрахункова потужність базової станції складає 15 кВт.

Загальне річне електроспоживання орієнтовно становить 131,4 тис. кВт*год.

Основними споживачами електричної енергії БС є:

- технологічне обладнання
- кондиціонери
- електричне освітлення

Зам. інв. №							15-22-ПЗ					
Підпис і дата							РОЗДІЛ 13			Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. № об.	Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд			ГП	29	48
										КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради 		

Згідно з вимогою до надійності електропостачання, технологічні споживачі базової станції відносяться до III категорії електропостачання.

Джерела зовнішнього електроживлення повинні перебувати в задовільному стані і бути достатні для забезпечення запроєктованого обладнання. Електроживлення технологічного обладнання здійснюється від проектованої стійки гарантованого електроживлення (СГЕ) DC Power cabinet - 48V. Також до складу електроживлення входить випрямлячі, які працюють в буфері з акумуляторними батареями, які забезпечують електроживлення технологічного обладнання при відсутності мережі 220В / 380В в автономному режимі протягом не менше 6 годин.

Електромонтажні роботи вести відповідно до вимог ПУЕ, ПБЕЕСУ і СНиП 3.05.06-85. Для забезпечення комплексу будівель, що проектується, електропостачанням доцільно оформити єдині технічні умови за результатом аналізу потреби електроенергії на всі види витрат та зовнішнє освітлення території з використанням альтернативних джерел енергії.

Електробезпека. Всі роботи по монтажу, налагодження та експлуатації електроустановок повинні проводитися відповідно до вимог «Державний санітарних норм і правил при виконанні робіт в не вимкнених електроустановках напругою до 750 кВ включно». Затверджено МОЗ України від 09.07.1997 р. № 198.

Пристрій захисних заземлень і заземлюючих проводок має бути виконано відповідно ГОСТ464-79 * і «Правилами улаштування електроустановок споживачів (ПУЕ)». Опір розтіканню заземлювального пристрою повинен бути не більше 4 Ом.

Якість захисного заземлення повинна бути перевірено перед першим пуском об'єкта шляхом вимірювання опору заземлюючих пристроїв та оформлено протоколом. До протоколу повинна додаватися копія атестату акредитації лабораторії, яка виробляла вимірювання.

Всі металеві корпуси електрообладнання та технологічного обладнання підключаються до захисного заземлення, виконаного відповідно Главі 1.7 ПУЕ.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ					
----------	--	--	--	--	--

Аркуш
30

Блискавкозахист та заземлення

Даним проектом передбачається захист станції мобільного зв'язку від прямих ударів блискавки і захист від вторинних її проявів.

Для захисту проєктованих антен мобільного зв'язку від прямих ударів блискавки використовується проєктований стрижневий блискавкоприймач, загострений на кінці під кутом 45°. Від конструкції опори до контуру заземлення прокладаються струмовідводи.

Захист від вторинних проявів блискавок передбачає захист від електростатичного та електромагнітної індукції .

Для нормальної роботи технологічного обладнання необхідно заземлення опором не більше 40м. Для заземлення проєктованого обладнання передбачається під'єднання до колодок заземлення за допомогою кабелю ПВЗ 1x16 мм² та ПВЗ 1x35 мм².

Система оповіщення населення

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування людей про них передбачається із використання радіотрансляційної мережі та встановленням електросирен типу С-40 (які забезпечують звучання в радіусі 300-700 м) із підключенням її до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Будівництво, реконструкція, розвиток та експлуатаційно-технічне обслуговування систем оповіщення повинні здійснюватися спеціально підготовленими працівниками підприємств електрозв'язку за договорами між власниками засобів оповіщення і цими підприємствами.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

31

Опалення та вентиляція

Для забезпечення вимог виробників технологічного обладнання по температурі і вологості повітря в апаратній необхідно встановити автономну спліт-систему кондиціонування, робота якої здійснюватиметься в автоматичному режимі.

Спліт-система підтримує в апаратній температуру $+22^{\circ}\text{C}\pm 1^{\circ}\text{C}$. Необхідна потужність спліт-системи -2,5кВт.

Значення рівня шуму від зовнішніх блоків спліт-системи або моноблока системи кондиціонування виміряний з використанням вимірювача рівня звукового тиску не повинно перевищувати максимально допустимого значення, вказаного в паспорті на систему кондиціонування.

Охоронно-пожежна сигналізація

Автоматична установка пожежної сигналізації призначена для виявлення загоряння, подачі звукового і світлового сигналів, розподіл при пожежі речовин для гасіння початкових вогнищ загоряння. Також пожежна сигналізація подає сигнал на пульт керування інформацію про подію.

Проектування, монтаж і підключення установки охоронно - пожежної сигналізації, системи автоматичного пожежогасіння, системи віддаленого моніторингу виробляє спеціалізована організація.

Протипожежні заходи

ДПТ передбачені наступні заходи, що забезпечують протипожежну безпеку базової станції:

- раціональне розміщення обладнання, що забезпечує вільний евакуаційний вихід;
- захисне заземлення обладнання з нормованим по ПУЕ опором пожежі;
- нульова межа поширення вогню , гранична межа вогнестійкості стін апаратної ДЕІ45;
- пристрій системи пожежогасіння;
- будівельні конструкції , прийняті в проєкті, відповідають вимогам мінімальної межі вогнестійкості.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

32

Вироби, матеріали, обладнання та технічні засоби під час будівництва і в період експлуатації БС відповідають вимогам наступних нормативних документів:

- «Кодекс цивільного захисту України»;
- ДБН В. 1.1 - 7-2002. «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-13-98. «Пожежна автоматика будинків і споруд»;
- НАПБ А.01.001-2004. «Правила пожежної безпеки в Україні»;
- НАПБ Б.03.002-2006. «Норми визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною небезпекою»;
- НАПБ В.01.053-2000/520*. «Правила пожежної безпеки в галузі зв'язку»;
- НАПБ Б.06.02006. «Перелік однотипних за призначенням об'єктів, які підлягають обладнанням автоматичними установками пожежогасіння та пожежної сигналізації»;
- НПАОП 40.1-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів»;
- НПАОП 40.1-1.32-01 «Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок»;
- ПУЕ. Правила улаштування електроустановок.

Каналізування, газо- та водопостачання

Розміщення та експлуатація обладнання базової станції не потребує газифікація, водоспоживання і водовідведення. Стічних вод проектувана базова станція не формує. Потреби у підключенні до мереж водопроводу та каналізації немає, тому відомості про можливі джерела водопостачання і показники водовідведення не розглядались.

Газопостачання

Об'єкт реконструкції не потребує підключено до мережі газопостачання.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

33

РОЗДІЛ 14

Інженерна підготовка та інженерний захист території

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння території з метою її раціонального містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних та екологічних умов.

Необхідність здійснення інженерного захисту території слід визначити відповідно до ДБН В1.1-24-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування». Склад заходів інженерної підготовки встановлюється в залежності від природних умов території, що підлягає освоєнню.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні. В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення проектованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.


В процесі технічної експлуатації обладнання базової станції шкідливі викиди не утворюються, таким чином, виключається забруднення ґрунтів навколишніх сільськогосподарських земель.

Сировинні, земельні ресурси при експлуатації об'єкта не використовуються. Інших впливів, які можуть привести до виникнення змін компонентів геологічного середовища (зсуви, зміна напруженого стану, деформації і тому подібне), при установці базової станції - немає.

Організацію стоку поверхневих вод передбачається здійснити на прилеглу озеленену територію, а також з відведенням поверхневих вод в річку.

Після затвердження перспективної ділянки будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

						15-22-ПЗ					
Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	<u>РОЗДІЛ 14</u> Інженерна підготовка та інженерний захист території					
ГАП	Твердохліб								Стадія	Аркуш	Аркушів
розробив	Супрун								ГП	34	48
перевірив	Твердохліб								КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради 		

розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 1,2 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Під час подальшого проєктування необхідно передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території.

Інженерне підготовлення території детального плану території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, споруд, вирівнювання, що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. Проектом інженерного підготовлення території передбачається відведення дощових та сніготалих вод на прилягаючий рельєф. Повздовжні ухили вулиць, проїздів та їх поперечні профілі передбачені відповідно до нормативних вимог.

Вертикальне планування території, що проєктується, вирішене з врахуванням максимального збереження існуючого рельєфу.

Територія можлива для розміщення базової станції стільникового зв'язку базової станції стільникового зв'язку та повноцінного функціонування даного об'єкта площею 0,0020га п'ятикутної форми та має спокійний рельєф з пониженням у північному напрямку і характеризується абсолютними відмітками в межах від 94,20 до 92,10м.

Земельна ділянка вільна від забудови.

Система координат – 1963 року, яка ув'язана з державною УСК-2000.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ					
----------	--	--	--	--	--

Аркуш
35

Заходи з інженерного підготовки території здійснюються з метою підготовки території для розміщення підприємства і включає схему інженерного підготовки території та вертикального планування.

Схему інженерного підготовки території та вертикального планування детального плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на топографічній основі М 1:500.

При проектуванні за основу взято відмітки бетонного покриття вулиці та існуючого рельєфу. Мета інженерного підготовки території – це підготовка її до використання за призначенням.

Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги. Через особливості рельєфу для забезпечення допустимих ухилів і запобігання підготовки ґрунтовими водами в окремих місцях передбачено підсіпання і підрізання ґрунту до необхідних відміток. Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані і профілі.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням.

Мінімальні повздовжні ухили на перспективній ділянці забудови враховують вимоги ДБН В.2.3-4:2015. Повздовжні ухили проїздів, а на ділянці

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

36

забудови, які б перевищили нормативні відсутні. Поперечні ухили проїздів, прийнято 20%.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш
37

РОЗДІЛ 15

Комплексний благоустрій та озеленення території

Детальним планом території передбачено збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування огорожі ділянки;
- озеленення території (посів багаторічних трав).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення. Зелені насадження відіграють значну роль для поліпшення санітарно-гігієнічних та мікрокліматичних умов населеного пункту, для формування його індивідуального вигляду.

За характером використання зелені насадження поділяються на групи:


- загального використання;
- обмеженого використання;
- спеціального призначення.

Зелені насадження обмеженого використання представлені насадженнями на житлових вулицях, громадських ділянках житлових кварталів, територій громадського призначення.

Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2м.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься розподільча лінія вулиці, яка розподіляє протилежні напрямки руху.

Освітлення вулиць виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди.

Зам. інв. №		Підпис і дата		15-22-ПЗ									
Інв. № об.				Зм.	Кільк	Зак.	№ док	Підпис	Дата	<h3 style="margin: 0;"><u>РОЗДІЛ 15</u></h3> <p style="margin: 0;">Комплексний благоустрій та озеленення території</p>	Стадія	Аркуш	Аркушів
										ГП	38	48	
										КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради <div style="float: right; text-align: center;">  <p style="margin: 0; font-size: 8px;">АРХБЮРО</p> </div>			

Вимоги до експлуатаційного стану», та ДБН В.2.5-28-2018 «Природне та штучне освітлення».

Для забезпечення санітарно-гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище; заборона господарського та іншого будівництва в ландшафтно – рекреаційних зонах; встановлення санітарно – захисних зон для охорони території від забруднення та шкідливих впливів.

В умовах забудови ділянки об'єкта містобудування замовнику необхідно передбачити заходи щодо максимального ефективного та раціонального використання території забудови. Забезпечити також функціональне зонування території, дотримання державних норм і правил забудови поселень, а також особливо важливо вирішити питання дотримання нормативної інсоляції житлових та громадських приміщень.

При розробці та реалізації подальшої проектної документації об'єкта містобудування передбачити створення та забезпечення умов поетапного освоєння території, забудови та відповідно вільного доступу для прокладання інженерних мереж та споруд. У формуванні об'ємно – просторової композиції комплексу вирішальне значення буде мати унікальні особливості рельєфу місцевості.

Земельні та майново–правові питання вирішувати у встановленому чинним законодавством України порядку до початку розробки проектної документації щодо об'єкта містобудування, обґрунтовується, з урахуванням поетапного освоєння та вводу в експлуатацію об'єктів, благоустрою та озеленення.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

39


РОЗДІЛ 16

Охорона навколишнього природного середовища

При розробленні детального плану території головною умовою є дотримання вимог з охорони навколишнього середовища, поліпшення його стану та раціонального його використання. Прийняті в проєкті обладнання і апаратура мають висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи, сертифікати відповідності УкрСЕПРО та відповідають діючим стандартам України для наведених кліматичних умов і не впливають на інтенсивність сонячної радіації, оточуючу температуру, швидкість вітру, вологість, атмосферні інверсії, тривалість туманних періодів і таке інше. Приміщення БС обладнано засобами автоматичного кондиціонування та пожежогасіння.

Базові станції стільникової системи мобільного зв'язку є частиною системи електричного зв'язку і не входять у перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену небезпеку, визначений Додатком Е ДБН А2.2-1-2003, тому цей розділ ОВНС розробляти у повному обсязі не потрібно. Для виїзду на базову станцію, з метою проведення технічного обслуговування, використовуються існуючі проїзди. Сировинні, земельні ресурси при експлуатації об'єкта не використовуються.

Згідно п.1 Статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулювання відносин у сфері наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо

Зам. інв. №	Підпис і дата						15-22-ПЗ		
	Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. № об.	ГАП		Твердохліб				ГП	40	48
	розробив		Супрун				КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради		
	перевірив		Твердохліб						
<p align="center"><u>РОЗДІЛ 16</u></p> <p align="center">Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища</p>									

яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до частини третьої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі детального плану території для будівництва базової станції стільникового радіотелефонного зв'язку ПрАТ «Київстар» виконаний на основі ОВНС, розробленого ПП «СВ Телеком», оцінка впливу на навколишнє середовище, з урахуванням вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Територія, що розглядається, буде використовуватись під будівництво базової станції стільникового радіотелефонного зв'язку ПрАТ «Київстар».

Базова станція (БС) - один з основних елементів системи стільникового радіозв'язку - підтримує зв'язок з розташованими в зоні її дії мобільними радіотелефонами і працює в режимі прийому і передачі сигналу. БС керує розподілом радіоканалів, контролює з'єднання, регулює їх черговість, забезпечує режим роботи зі зміною частоти, модуляцію і демодуляцію сигналів, кодування і декодування повідомлень, кодування мови, адаптацію швидкості передачі для мови, даних і виклику, визначає черговість передачі повідомлень персонального виклику. Всі БС системи з'єднані з центром комутації, що забезпечує всі функції управління мережею по відокремленим дротовим (оптичним) або радіорелейних каналах зв'язку.

Базова станція розташована на проектованому металевому стовпі (H=42м)

Передбачені в проекті обладнання і апаратура мають висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи, сертифікати відповідності та

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

41

відповідають діючим стандартам України для наведених кліматичних умов і не впливають на інтенсивність сонячної радіації, оточуючу температуру, швидкість вітру, вологість, атмосферні інверсії, тривалість туманних періодів та інше.

В результаті будівництва, реконструкції, переоснащення об'єкту буде задоволено попит населення регіону в сучасному якісному зв'язку.

Кліматичну шафу БС обладнано засобами автоматичного кондиціонування.

Режим роботи об'єкту – автоматичний, що виключає постійне перебування обслуговуючого персоналу. Розміщення та експлуатація обладнання РТО не потребує водоспоживання та водовідведення. Стічних вод проєктована БС не формує. Потреби у підключення до міських мереж водопроводу та каналізації не має, тому відомості про можливі джерела водопостачання та водовідведення не розглядались.

Для виїзду на РТО, з метою проведення технічного обслуговування, використовуються існуючі дороги.

Сировинні, земельні ресурси при експлуатації об'єкта не використовуються. Інших впливів, які можуть привести до виникнення змін компонентів геологічного середовища не має.

Відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 споруди електрозв'язку не віднесені до об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, тому розробляти розділ ОВНС у повному обсязі не потрібно.

При нормуванні дії шуму було використано нормативний акт ДСН 3.3.6.037-99. Виходячи з технологічних вимог, при будівництві РТО для підтримки мікроклімату апаратної, використовується спліт-система, що складається з внутрішнього і зовнішнього блоків. Дане обладнання має максимальний рівень шуму приблизно в 57 децибел, що відповідає вимогам нормативних актів та ***не перевищує максимально допустимих норм.***

Звукове навантаження спліт-систем, які використовуються в апаратній БС, має періодичний характер, тобто при створенні необхідного мікроклімату в приміщенні апаратної спліт-система автоматично відключається.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

42

На БС ПрАТ «Київстар» застосовуються акумулятори закритого типу з рекомбінацією газів і напругою 6 В на елемент, які можуть бути встановлені у виробничих приміщеннях загального призначення. При зарядженні акумуляторів закритого типу газу не виділяються і проведення відповідних розрахунків у частині ОВНС не потрібне.

Аналіз характеру планової діяльності дозволив визначити, що компонентом навколишнього середовища, на який може мати вплив планова діяльність є повітряне середовище.

Можливі аварійні ситуації

Аварійна ситуація під час роботи базової станції може виникнути лише при відключенні електроживлення. В цьому випадку робота базової станції автоматично переводиться в режим електропостачання від акумуляторних батарей.

При відключенні електроживлення зовнішній вплив на навколишнє середовище не перевищить встановленої норми. Пропадання електроживлення не приводить до будь-яких шкідливих виділень газів, підвищення температури, можливого займання обладнання та інших шкідливих проявів.

Конструктивом антенно-фідерного обладнання передбачені заходи щодо захисту та збереження сталості випромінюючих характеристик навіть при механічному пошкодженні споруд на яких вони встановлюються.

Оцінка впливу БС на соціальне середовище

БС розташована за адресою: м. Сміла вул. захисників України. Об'єкт стільникового зв'язку не є резонансним, а значення максимальних рівнів ЕМП на висотах до 2-х метрів від рівня землі становлять величину значно меншу гранично допустимого рівня, впливу на соціальне середовище і громадську думку дана базова станція не матиме.

Соціально-економічна необхідність планованої діяльності:

- надання послуг мобільного зв'язку стандарту DCS-1800/ LTE-1800/UMTS-2100 для абонентів м. Сміла.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

43

Висновки

Проведена сумісна оцінка впливу на навколишнє середовище БС ПрАТ «Київстар», що проектується, вказує:

- розподіл електромагнітного випромінювання на території прилеглий до місця розташування базової станції показали, що абсолютні сумарні рівні ЕМП на висоті 2 м від поверхні землі на відстанях 0-100 м становлять не більше 0.7% від ГДР (менше 100 мкВт/см², згідно наказу МОЗ України №2760 від 30 листопада 2020р. «Про затвердження Змін до Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання»). В зв'язку з цим для зазначеної базової станції встановлювати санітарно-захисну зону (СЗЗ) немає необхідності. У запровадженні заходів щодо нормалізації електромагнітної обстановки потреби немає.

- мінімальна висота зони обмеження забудови 33.346 м. Максимальна відстань перевищення ГДР складає не більше 33.159 м. Існуюча житлова забудова знаходиться поза зоною обмеження. При встановленні зони обмеження навколо данного об'єкту створюване ним електромагнітне поле є безпечним для здоров'я людей.

В цілому умови розміщення та експлуатації БС ПрАТ «Київстар» UQ0770 за адресою: Черкаська обл., Звенигородський р-н, с. Юрківка, вул. Центральна, ***як джерела електромагнітного випромінювання, відповідають вимогам ДСН 239-96 і не мають негативного впливу на життя та здоров'я людей.***

У діапазоні частот вище 300 МГц інтенсивність випромінювання характеризується густиною потоку потужності (ГПП) або ГПЕ - густиною потоку електромагнітної енергії і вимірюється в одиницях потужності, ділених на одиницю площі Вт/м² або мкВт/см². ***Санітарно-захисна зона відсутня.***

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

44

РОЗДІЛ 17

Заходи щодо реалізації детального плану території

Розрахунковий термін реалізації детального плану території 1-3 роки.

Проект детального планування території конкретизує та уточнює планувальну структури і функціональне призначення території, визначає параметри земельної ділянки, яка розташована в межах земельної ділянки в межах м. Сміла підвищує рівень гарантій для інвестицій в економіку населеного пункту, що сприятиме покращенню умов проживання його мешканців, підвищення рівня обслуговування населення.


Проект підтверджує, що ділянка приблизною площею 0,02га за інженерно-будівельною оцінкою, надає можливість розмістити вхідну групу з дотриманням планувальних обмежень об'єкти, передбачені ДПТ, із забезпеченням нормального функціонування з урахуванням комплексного розвитку і благоустрою території, охорони довкілля, раціонального використання наявних будівель і споруд, земельних ресурсів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Планомірний розвиток ділянки проектування ДПТ сприятиме підвищенню рівня життя місцевого населення та розвитку економіки населеного пункту.

Організація забудови території вимагає збалансованого фінансування проектно-вишукувальних, будівельно-монтажних робіт, влаштування інженерної інфраструктури із забезпеченням стабільної координації робіт щодо залучення інвестицій.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Затвердження цього проекту без проведення громадських слухань забороняється.

Смілянська міська рада зобов'язана забезпечити:

Зам. інв. №							15-22-ПЗ					
Підпис і дата							<u>РОЗДІЛ 17</u>					
	Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	Заходи щодо реалізації					
Інв. № об.							детального плану території					
	ГАП		Твердохліб				Стадія	Аркуш	Аркушів			
	розробив		Супрун				ГП	45	48			
	перевірив		Твердохліб				КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради					

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;
- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;
- оприлюднення результатів розгляду пропозиції громадськості.

Оприлюднення проекту детального плану території здійснюється у терміни, визначені чинним законодавством.

Оприлюднення проекту є підставою для подання пропозицій громадськості до органу місцевої виконавчої влади та органу місцевого самоврядування.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті місцевої громади, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555.

На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Зак.	№Док	Підпис	Дата

15-22-ПЗ

Аркуш

46

Режим використання території на період його реалізації обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Оприлюднення детального плану території здійснюється протягом 10 днів з дня його затвердження.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення завдань на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на конкурентних засадах, а також на оформлення вихідних на проектування забудови – містобудівних умов та обмежень, завдання на проектування та технічних умов.

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. інв. №	
						15-22-ПЗ	Аркуш
							47
Зм.	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата		

РОЗДІЛ 18


Основні техніко-економічні показники

№	Найменування	Показник
1	Проектний об'єкт	Базова станція ПрАТ «Київстар»
2	Функціональне призначення	надання послуг населенню
3	Вид послуг	надання якісного мобільного зв'язку
4	Склад і характеристика основних будівель і споруд, приміщень	На ділянці передбачається розміщення. - БС - технологічне обладнання - кондиціонери
5	Зовнішні інженерні мережі	Визначається робочим проектом
7	Відходи виробництва	Відсутні

Основні техніко-економічні характеристики проектного плану

№п/п	Найменування	Од. вим.	Кількість
1	Територія розробки детального плану	га	0,02
2	Площа об'єкту	м ²	5,6
3	Площа покриття	м ²	60
4	Площа озеленення	м ²	134,4
5	Коефіцієнт використання території	%	30

Примітка: окремі показники можуть коригуватись інвесторами при складанні завдання на проектування.

Зам. інв. №														
Підпис і дата								15-22-ПЗ						
Інв. № об.		З	Кільк	Зак.	№Док	Підпис	Дата	РОЗДІЛ 18 Техніко-економічні показники			Стадія	Аркуш	Аркушів	
											ГП	48	48	
		ГАП		Твердохліб							КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради			
		розробив		Супрун										
		перевіри		Твердохліб							