

Маш

ДОДАТОК
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ *затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки*

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 12 лютого 2018 № *4-У*

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Магазин непродовольчих товарів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво (зі знесенням існуючої будівлі), вул. Мічуріна, 2а в м. Сміла Черкаської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сегеда Тетяна Борисівна – вул. Канівська, 2, с. Геронимівка, Черкаський район, 20700, тел. 050 464 38 68.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення – будівництво та обслуговування будівель торгівлі відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням сесії Смілянської міської ради від 26.12.2017 № 62-15/VII.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 14 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 90 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Вимога відсутня.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. По межі червоної лінії/лінії регулювання забудови вул. Мічуріна.

Передбачити блокування до існуючої та перспективної забудови відповідно до генерального плану будівництва та нормативних документів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вимога відсутня.

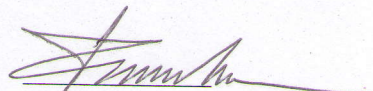
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж та споруд до будівель та споруд згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92**.

6 м - від каналізації, 8 м – від водопроводу.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
регулювання забудови
та земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В. Клименко

(П.І.Б.)