

Адреса об'єкту будівництва
присвоєне кадастрові вул
05.06.2019 № 74 управління
архітектури, присвоєне
забудові та земельним
відносинам міста

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління архітектури, регулювання
забудови та земельних відносин міста ВКСМР

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

05.06.2019 № 134

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво будівлі магазину ритуальних послуг в межах відведеної земельної ділянки за адресою: Україна, Черкаська область, місто Сміла, вул. Мічуріна, 2в
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Мічуріна, м. Сміла, Черкаська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громова Наталія Василівна, вул. Тичини, буд. 4, м. Черкаси, тел. довіреної особи 067 272 05 33
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – земельна ділянка площею 0,0049 га (кадастровий номер 7110500000:02:003:0374) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відповідає вимогам детального плану території, затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 26.12.2017 № 62-15/VII.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не нормується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачена.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки по межі червоної лінії/лінії регулювання забудови вул. Мічуріна.
Передбачити блокування до існуючої та перспективної забудови відповідно до генерального плану будівництва та нормативних документів.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Вимога відсутня
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж та споруд до будівель та споруд згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019,
6,5 м – від водопроводу.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,

регулювання забудови та земельних відносин міста

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

М. КЛИМЕНКО

(П.І.Б.)