

Адреса об'єкту будівництва присвоєно
наказом управління архітектури, регулювання
забудови та земельних відносин міста
видавчого комітету Смілянської міської
ради від 29.09.2020 №53-а

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління архітектури, регулювання
забудови та земельних відносин міста
видавчого комітету Смілянської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

06.10.2020

№ 19-у

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція квартири № 11 під магазин без зміни зовнішніх геометричних розмірів
фундаментів будівлі у плані з улаштуванням засобу безперешкодного доступу до об'єкту
за адресою: Україна, Черкаська область, місто Сміла, вул. Незалежності № 18/5**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, вул. Незалежності, м. Сміла, Черкаська обл.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Таран Галина Володимирівна, вул. Руданського Степана, буд. 4-6, кв. 1190, м. Київ,
Київська обл., тел. 093 280 59 55**
(інформація про замовника)
- 3. Згідно з генеральним планом міста Сміла, затвердженого рішенням Смілянської міської
ради від 26.02.2002 № 21-2 – територія існуючої багатоповерхової забудови;**
**Згідно зі схемою зонування коригування проекту детального планування центральної
частини міста, затвердженої рішенням Смілянської міської ради від 26.02.2002 № 21-2,
перелік переважного виду використання земельних ділянок в межах територіальної зони –
Ж-2 - територія розміщення малоповерхової багатоквартирної житлової забудови
(допускається супутній вид використання, згідно ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011,
ДБН Б.2.2-12:2019 - розміщення об'єктів торгівлі основних допустимих типів відповідно
до ДБН В.2.2-23:2009 та ДБН В.2.2-15:2019);**
**Відповідно до ч.4 ст. 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”,
реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх
геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані та влаштування засобів безперешкодного
доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель,
споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної
інфраструктури може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності
чи користування земельною ділянкою.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Існуюча.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Існуючий.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Відсутня.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Відстань до червоної лінії та лінії регулювання забудови вул. Незалежності існуюча -
4.0 м, відстань до будинків та споруд - існуюча. Дотримуватися необхідних планувальних,
санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм;
врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та приміщень,
що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України “Про основи
містобудування”.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

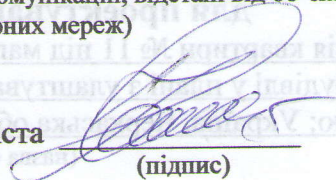
5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі відстані до осей найближчих інженерних мереж: водопроводу – 8.3 м; кабелю зв'язку – 6.5 м; каналізації – 10.0 м; газопроводу – 14.5 м. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Заступник начальника управління архітектури,
регулювання забудови та земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)**



(підпис)

І.П. Самоїленко
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження

1. Існуючі (транспортування вантажів будівель та споруд у межах)
2. Існуючі (виключено допустимі відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутні (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки в межах житлової забудови (жодних мікрорайонів))
4. Відстані до рівнової лінії та лінії естакування забудови вул. Незалежності існуючі - 4.0 м. Відстані до будинків та споруд - існуючі. Потрібно ухвалити необхідних підсилювальних заходів, щоб забезпечити вимоги відстаней до інших житлових будівель та споруд, які знаходяться в межах ділянки, що проектується. Відстані до будинків та споруд - існуючі. Потрібно ухвалити необхідних підсилювальних заходів, щоб забезпечити вимоги відстаней до інших житлових будівель та споруд, які знаходяться в межах ділянки, що проектується.