



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,  
РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА  
ВИКОНАВЧОГО КОМПІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (34690653)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 16-у від 28.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7629-4678-9952-8975

Реєстраційний номер 16 у від 28.07.2021

Реконструкція нежитлової будівлі під заклад побутового обслуговування (перукарня) без зміни геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по вул. Заводській, 4-б, місто Сміла, Смілянської територіальної громади, Черкаського району, Черкаської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 20700, Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021), вулиця Заводська , б. 4-б  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Заводська  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КУЛІНСЬКА НАТАЛІЯ ІВАНІВНА (2273302920) паспорт: НС980427 виданий Смілянським МРВ УМВС України в Черкаській обл. 20.03.2001 , тел.: 0991956994  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7110500000:04:004:0056. Площа: 0.0079 га. Цільове призначення: 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.  
Функціональне призначення: Житлова та громадська забудова згідно документу: Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Любомирською, Незалежності, Заводською, Федора Матушевського  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 817824671105 - Назва: Нежитлова будівля - Площа: 33.2 кв.м. - Адреса: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Заводська, будинок 4-б

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 17 м відстань до червоної лінії Федора Матушевського

до ліній регулювання забудови: 0 існуюча

до існуючих будинків та споруд: існуюча

до існуючих інженерних мереж: 2.5 м відстань до водопроводу

до існуючих інженерних мереж: 2.5 м відстань до каналізації

до існуючих інженерних мереж: 11 м відстань до кабеля лінії електропередачі високої напруги

до існуючих інженерних мереж: 13 м відстань до теплотраси

до існуючих інженерних мереж: 23 м відстань до газопроводу низького тиску

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Клименко Михайло

Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 28.07.2021