



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,
РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (34690653)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 33-у від 18.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7542-3170-5665-6941

Реєстраційний номер 33-у від 18.11.2021

Реконструкція нежитлової будівлі, магазину самообслуговування "АТБ-Маркет" за рахунок добудови з надбудовою під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Богдана Хмельницького, буд. 46-б в м. Сміла, Смілянської територіальної громади, Черкаського району, Черкаської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 20706, Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021), вулиця Хмельницького Богдана , б. 46-б
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Хмельницького Богдана

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ТОРГСТРОЙ" (32010549) , тел.: +38(068)-823-64-00

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7110500000:09:004:0158. Площа: 0.2144 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під магазин самообслуговування.

Функціональне призначення: Існуюча територія громадських центрів згідно документу: Про затвердження проектно-планувальної документації , Існуюча територія громадських центрів згідно документу: Про затвердження генерального плану міста та внесення до нього змін , Існуюча територія громадської забудови згідно документу: Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицею Богдана Хмельницького, внутрішньоквартальними проїздами від вул. Богдана Хмельницького, межею ТОВ "Мегацентр" з розміщенням торговельних закладів у м. Сміла Черкаської області , Проектна територія громадської забудови згідно документу: Про затвердження змін до детального плану території, обмеженої вул. Богдана Хмельницького, внутрішньоквартальними проїздами від вул. Богдана Хмельницького, межею ТОВ "Мегацентр" з розміщенням торговельних закладів у м. Сміла Черкаської області, затвердженого рішенням міської ради від 27.06.2017 №46-84/VII
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2141901571105 - Назва: земельна ділянка - Площа: 2144 кв.м. -

Адреса:

Реєстраційний номер: 27464766 - Назва: Нежитлова будівля, магазин

самообслуговування "АТБ-Маркет" - Площа: 832.2 кв.м. - Адреса: За адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Хмельницького Богдана, будинок 46-б

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50.4 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не передбачається)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м існуюча відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії вулиці Богдана Хмельницького

до ліній регулювання забудови: 6 м існуюча відстань від об'єкта будівництва до ліній регулювання забудови вулиці Богдана Хмельницького

до існуючих будинків та споруд: 8 м відстань від проектної прибудови до існуючих будинків та споруд прийнята згідно протипожежних та інсоляційних норм.

Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог

відповідно до чинних державних будівельних норм (ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та

збудова територій", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови

населених пунктів"); врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів

будівель та споруд, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".

до існуючих інженерних мереж: 5 м відстань від проектної прибудови до існуючої підземної кабельної лінії електропередач високої напруги.

до існуючих інженерних мереж: 3.5 м відстань від проектної прибудови до існуючої каналізації.

до існуючих інженерних мереж: 32 м відстань від проектної прибудови до існуючого водопроводу.

до існуючих інженерних мереж: 37 м відстань від проектної прибудови до існуючої кабельної лінії зв'язку.

до існуючих інженерних мереж: 42 м відстань від проектної прибудови до існуючого газопроводу низького тиску.

до існуючих інженерних мереж: у випадку заміни, прокладання елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які

надають відповідні власники чи балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та

експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 2 м відстань від проектної прибудови до межі земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - відсутні планувальні обмеження. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- на відстані 0.5 м від місця реконструкції магазину самообслуговування "АТБ-Маркет" проходить охоронна зона існуючої каналізації завширшки 6.0 м. Будівельні роботи, які пов'язані із реконструкцією об'єкта будівництва, в охоронних зонах інших інженерних мереж, у випадку виявлення, виконуються при умові отримання письмової згоди власників або балансоутримувачів інженерних мереж та в присутності їх представників. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник

(посада)

Клименко Михайло

Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 18.11.2021