

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ *вирішення архітектури, регулювання
забудови та земельних відносин міста*
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

біг об'єкту 2015 № 10-У

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Станція технічного обслуговування м. Сміла, Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво станції технічного обслуговування, вул. Мазура, м. Сміла, Черкаська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа-підприємець Хільченко Олександр Костянтинович, вул. Богдана Хмельницького, 56, кв. 50, м. Сміла, Черкаська обл, тел. 093 96 38 373
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням Смілянської міської ради від 27.06.2017 № 46-38/VII
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 22,9 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачена.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Будівництво проводити в межах земельної ділянки з відступом від червоної лінії вул. Мазура 9,70 м, до існуючих будинків і споруд – відповідно до нормативних вимог
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Вимоги відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Санітарно-захисна зона об'єкту обслуговування транспорту, що проектується, 50 м.
Витримати нормативні відстані від існуючих та проектних інженерних мереж та споруд до об'єкта, що розміщується, відповідно до нормативних вимог.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління архітектури,
регулювання забудови та
земельних відносин міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
(П.І.Б.)
органу містобудування та архітектури)



I.П. САМОЙЛЕНКО
(підпис)

