



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,
РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (34690653)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 29-у від 08.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9810-4446-6267-0409

Реєстраційний номер 29-у від 08.10.2021

Нове будівництво виставкового центру з торгівельними площами по вул. Мазура, місто
Сміла Смілянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м.
будівництв Сміла (станом на 01.01.2021), вулиця Мазура
о, Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Черкаська
обл., м. Сміла, вулиця Мазура

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

- 2 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВОСТРОЙ - ЛЮКС" (35329956) ,
тел.: +38(055)-249-56-83

(інформація про замовників)

- 3 Кадастровий номер: 7110500000:09:001:0333. Площа: 1.4 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі (під розміщення об'єкта громадського призначення).
Функціональне призначення: Житлова та громадська забудова згідно документу:
Рішення Смілянської міської ради "Про затвердження детального плану території,
обмеженої вул. Мазура, вул. Респіна, вул. Павлова та пров. Павлова"
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

- 4 Реєстраційний номер: 653503571105 - Назва: земельна ділянка - Площа: 14000 кв.м. -
Адреса: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Мазура

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4 до червоних ліній: 20 м Відстань до червоної лінії вул. Мазура

до ліній регулювання забудови: 0 Проектний об'єкт розмістити по лінії регулювання забудови вул. Мазура

до існуючих будинків та споруд: Відстань від запроєктованого об'єкта до існуючих будинків та споруд прийняти згідно протипожежних та інсоляційних норм.

Дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм (ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"); врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель та споруд, що оточують місце будівництва згідно зі ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".

до існуючих інженерних мереж: Існуючі відстані до осей найближчих інженерних мереж: водопроводу від вул. Мазура -26.0 м, мережі електропостачання - 18.0 м, каналізації - 30.0 м, газопроводу - 40.0 м, зливової каналізації - 50 м. У випадку заміни, прокладання елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення будівництва.

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Відповідно до вимог державних будівельних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 - інше - Відсутні планувальні обмеження -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник

(посада)

Клименко Михайло

Володимирович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 08.10.2021