



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,**  
**РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА**  
**ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА**  
**ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ**  
**МІСЬКОЇ РАДИ (34690653)**

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 12-у від 17.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5433-8037-6590-9146

Реєстраційний номер 12-у від 17.05.2021

**Реконструкція трикімнатної квартири № 13 та двокімнатної квартири № 14 шляхом об'єднання та приєднання частини коридору в двокімнатну квартиру без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по вул. Мічуріна, буд. 22а в м. Сміла Смілянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області**  
**(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 20701, Черкаська обл., Черкаський район, Смілянська територіальна громада, м. Сміла (станом на 01.01.2021), вулиця Мічуріна, б. 22а  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Мічуріна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Чорнорибченко Григорій Володимирович (2310008217) паспорт: HE251826 виданий Смілянським МРВ УМВС України в Черкаській області 09.09.2002

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7110500000:02:003:0588. Площа: 0.5581 га. Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків Для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків.  
Функціональне призначення: Територія проектної багатоквартирної житлової забудови відповідно до генерального плану забудови м. Сміла згідно документу: Про

затвердження проектно-планувальної документації, Територія проектної багатоквартирної забудови відповідно до генерального плану забудови м. Сміла згідно документу: Про затвердження генерального плану міста та внесення до нього змін, (Ж-3) територія багатоповерхової та малоповерхової багатоквартирної житлової забудови відповідно до схеми зонування коригування проекту детального планування центральної частини міста згідно документу: Про затвердження генерального плану міста та внесення до нього змін, Територія багатоповерхової (4 поверхи) багатоквартирної житлової забудови відповідно до детального плану території, обмеженої вулицями Леніна, Мічуріна, Косіора, Держинського згідно документу: Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Леніна, Мічуріна, Косіора, Держинського

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1573429171105 - Назва: Квартира - Площа: 71.2 кв.м. - Адреса: За адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Мічуріна, будинок 22а, квартира 13  
Реєстраційний номер: 1573447471105 - Назва: Квартира - Площа: 50.2 кв.м. - Адреса: За адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Мічуріна, будинок 22а, квартира 14

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. (В результаті реконструкції квартир, які знаходяться в існуючому багатоквартирному житловому будинку, його існуюча гранично допустима висотність не зміниться. )  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. (В результаті реконструкції квартир, які знаходяться в існуючому багатоквартирному житловому будинку, існуючий максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не зміниться. )  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. (Не вимагається)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: Не застосовується.  
до ліній регулювання забудови: Не застосовується  
до існуючих будинків та споруд: Не застосовується  
до існуючих інженерних мереж: Не застосовується. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.  
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Не застосовується  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - Відсутні планувальні обмеження -  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,

до існуючих інженерних мереж)

**Керівник**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

**Клименко Михайло  
Володимирович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 17.05.2021