



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ,  
РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН МІСТА  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (34690653)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 4-у від 12.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7455-9104-9486-4764

Реєстраційний номер 4-у від 12.02.2021

Реконструкція автозаправної станції по вул. Незалежності, 117 в м. Сміла Черкаської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція,  
Черкаська обл., м. Сміла, на земельній ділянці площею 0.189 га з кадастровим номером 7110500000:04:001:0010 знаходиться об'єкт нерухомого майна, нежилі будівлі АЗС, який має адресу: вулиця Незалежності (колишня Леніна), будинок 117

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕТРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (37269543),  
тел.: +38(050)-015-42-32

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7110500000:04:001:0010. Площа: 0.189 га. Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Під автозаправочну станцію.  
Функціональне призначення: Територія закладів загальноміського призначення під розміщення АЗС згідно документу: Про затвердження проектно-планувальної документації, Територія закладів загальноміського призначення під розміщення АЗС згідно документу: Про затвердження генерального плану та внесення до нього змін  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 91313971105 - Назва: Нежилі будівлі АЗС - Площа: 36.8 кв.м. - Адреса: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Незалежності (колишня Леніна), будинок 117  
Реєстраційний номер: 91354471105 - Назва: земельна ділянка - Площа: 1890 кв.м. - Адреса: Черкаська обл., м. Сміла, вулиця Незалежності (колишня Леніна), земельна ділянка 117

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6 м , Існуюча (Існуюча)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Існуючий)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (Відсутня)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Існуюча відстань до червоної лінії вулиці Незалежності до ліній регулювання забудови: 0 Існуюча відстань до ліній регулювання забудови вулиці Незалежності

до існуючих будинків та споруд: Відстані до існуючих будинків та споруд - існуюча. У випадку зміни відстаней до існуючих будинків та споруд, дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України "Про основи містобудування"

до існуючих інженерних мереж: Відстані до осей інженерних мереж - існуючі. У випадку заміни елементів інженерних комунікацій, підключення до інженерних мереж здійснювати відповідно до ТУ, які надають відповідні балансоутримувачі мереж. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу при прокладанні нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, які можуть знаходитися в межах території проведення реконструкції.

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Відстані до меж земельної ділянки - існуючі. У випадку зміни відстаней до меж земельної ділянки, дотримуватися необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних державних будівельних норм; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України "Про основи містобудування"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Санітарно-захисна зона від автозаправної станції - 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

## 6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Керівник**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

**Клименко Михайло  
Володимирович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 12.02.2021